Paris, le 19 décembre 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert, auprès de Bouygues Immobilier, l'immeuble de bureaux Saint Ex Office à Toulouse, pour le compte de la SCPI Epargne Foncière

L'immeuble, en état futur d'achèvement, sera situé dans la zone aéronautique et développera une surface d'environ 3 850 m² répartis sur 5 étages. Il s'inscrira dans une démarche de certification NF HQE Bâtiment Tertiaire.

L'immeuble sera loué en totalité au groupe toulousain InSitu, spécialisé dans la location de surface de bureaux avec prestations de services associées, dans le cadre d'un bail long terme. Cette nouvelle résidence d'affaires, futuriste et totalement novatrice, conçue sur la base d'espaces de travail collaboratifs, sera pensée pour des grandes entreprises en quête de nouveaux modes de travail.

Les travaux de l'immeuble, dessiné par l'architecte toulousain Serge ZILIO, débuteront au 2ème trimestre 2017, et la livraison est prévue au 3ème trimestre 2018.

Pour cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'Etude 14 Pyramides Notaires à Paris, le vendeur était conseillé par l'Etude du Boulevard Leclerc à Toulouse, et le Preneur par BNP Paribas Real Estate.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 734 collaborateurs au 31 décembre 2015, pour un chiffre d'affaires de 2 304 M€ en 2015. Présent au travers de 35 implantations en France, quatre en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2016. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.
www.bouygues-immobilier-corporate.com

Contact Presse :
Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon – Guillaume de la Broïse – Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com – g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

@Bouygues_Immo

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/11/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère plus de 58 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 92 % (au 04/11/2016). Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 30/11/2016

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :
Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :
Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Avertissement :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement