



# LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 13 décembre 2016

Communiqué de presse

---

## Avec près de 2 milliards\* d'euros collectés, La Française Global REIM poursuit sa forte croissance en 2016

**La Française Global REIM s'appuie sur sa plateforme internationale pour collecter près de 2 milliards d'euros en 2016, portant ainsi le total de ses encours immobiliers à plus de 14,5 milliards d'euros. Les investisseurs internationaux, dont un tiers en provenance d'Asie, comptent pour près de 19 % des encours totaux. En l'espace de six ans, les encours sous gestion de La Française Global REIM ont été multipliés par 2,5.**

### 1/ Collecte 2016

Dans le contexte actuel de taux d'intérêt bas et l'incertitude géopolitique qui s'est instaurée notamment à la suite du BREXIT et des élections présidentielles US, l'immobilier offre une véritable solution de diversification aux investisseurs en recherche de rendement potentiel.

Conformément à sa stratégie de développement en France et à l'international, La Française Global REIM voit son savoir-faire reconnu en expertise immobilière **auprès des institutionnels** ; en témoigne **la collecte de plus de 1,2 milliard d'euros**.

#### **En 2016, la clientèle asiatique se distingue et compte pour plus de 25 % de la collecte.**

En effet, La Française Global REIM est en mesure d'apporter des solutions d'investissements diversifiés, par zone géographique, stratégie (Core/Core +, value added, opportuniste) et thématique (bureaux, commerces, immobilier géré) aux investisseurs désireux d'accéder aux principaux marchés européens sous diverses formes (fonds ouverts, fonds dédiés, mandats et club deals) :

- Cette année a été marquée par la pénétration des marchés asiatiques et l'acquisition de nouveaux clients de premier plan. La Française Global REIM, à travers ses filiales La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International, gère aujourd'hui, pour le compte d'investisseurs asiatiques, près d'un milliard d'euros d'actifs immobiliers en Europe (Royaume-Uni, Allemagne et France). Les récentes acquisitions immobilières : Tour So Ouest à Levallois-Perret (92) ou encore le 115 rue Montmartre à

Paris (2<sup>e</sup> arrondissement) illustrent parfaitement cette capacité de *sourcer* des biens de qualité et d'accompagner les plus grands investisseurs internationaux dans leur recherche d'actifs sur le marché européen.

- La création de fonds locaux (donc adaptés à une demande locale) ou de fonds européens thématiques dont le sourcing et la gestion des actifs sont confiés aux équipes de La Française Real Estate Partners International basées à Francfort, sont des réponses aux besoins des investisseurs internationaux.

La Française REM, dans un marché des particuliers très avide de cette classe d'actifs, poursuit sa croissance auprès de cette cible et enregistre une progression de plus de 30% pour atteindre une collecte de près de **800 millions d'euros** :

- **Plus de 650 millions d'euros pour sa gamme de SCPI** largement renouvelée notamment avec des véhicules au positionnement original qui investissent dans les grands marchés européens pour leur potentiel d'investissement et leur cadre fiscal attractif.
- **Avec 130 millions d'euros** collectés sur les produits en unités de compte, le phénomène amorcé en 2015 se poursuit en 2016. En termes de véhicules, la SCP s'avère toujours très attractive de même que l'OPCI (nous avons lancé l'un des premiers OPCI grand public en 2009), sur lequel nous identifions de réelles opportunités de collecte en format ouvert ou dédié.
- **10 millions d'euros** pour les produits de diversification viticole, une année record avec 3 produits commercialisés.

## 2/ Transactions

L'année 2016 a été marquée par une forte activité avec près de 2,3 milliards d'euros de transactions, dont plus de 2 milliards en investissements et près de 250 millions en arbitrages. Ces acquisitions sont réparties pour 80 % sur des actifs de bureaux, 7 % sur des locaux commerciaux et 8 % sur d'autres actifs, notamment des résidences gérées (seniors et tourisme).

En France, La Française Global REIM via ses entités La Française REM et La Française Real Estate Partners confirme son statut d'acteur immobilier incontournable avec 1,6 milliard d'euros d'acquisitions, dont les plus emblématiques : Carré Daumesnil à Paris (12<sup>e</sup> arrondissement), le 91-93 rue du Faubourg St Antoine (11<sup>e</sup> arrondissement), l'immeuble de bureaux Le Thalie à Montpellier (34) ou encore la résidence seniors dans le centre de Strasbourg.

Avec près de 350 millions d'euros de nouvelles acquisitions, la dynamique d'acquisition en Europe se poursuit. Les SCPI du groupe ont ainsi investi notamment à Francfort, Stuttgart, Hambourg, Berlin et, pour la première fois, à Amsterdam.

*« C'est grâce aux synergies créées avec l'ensemble des entités de La Française Global REIM que nous sommes en phase avec nos objectifs de développement 2016. Le modèle qui a fait la renommée du groupe sur notre marché domestique a été étendu et adapté à l'international. La Française est sans frontières ! Notre présence commerciale étendue en Asie, avec notamment l'ouverture d'un bureau de représentation à Seoul en début d'année, en plus de nos bureaux à Singapour et à Hong Kong, nous a permis, avec efficacité et pertinence, de satisfaire les exigences des investisseurs institutionnels asiatiques »* se réjouit Marc Bertrand, Président de La Française Real Estate Managers.

*\*projection basée sur la collecte déjà réalisée au 30/11/2016, chiffres non définitifs.*

## **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/11/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

## **A propos de La Française**

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère plus de 58 milliards d'euros\* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 92 % (au 04/11/2016). Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

\*Au 31/11/2016

Pour plus d'information : [www.lafrancaise-group.com](http://www.lafrancaise-group.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](http://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@lafrancaise-group.com](mailto:pcheyne@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouill@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouill@lafrancaise-group.com)

#### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

#### Avertissement :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.