



**LA FRANÇAISE**  
investing together

Paris, le 29 novembre 2016

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

## **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un ensemble immobilier à Boulogne- Billancourt pour le compte de plusieurs fonds**



La Française REM a acquis un actif à usage de bureaux auprès de Delta Immo, fonds dédié à la MAIF et géré par Swiss Life REIM (France). L'ensemble immobilier est situé au 50 route de la Reine à Boulogne-Billancourt. Cette commune constitue actuellement le troisième parc d'entreprises francilien après Paris et La Défense.

L'ensemble immobilier, composé de deux bâtiments, développe une surface utile totale de 6 414 m<sup>2</sup>. Le premier bâtiment, d'une surface utile de 4 655 m<sup>2</sup> répartis sur sept niveaux, est entièrement loué aux Nouveaux Constructeurs et dispose de 78 emplacements de parking. Le deuxième est loué à la société Esprit de Corp.

L'ensemble est certifié BREEAM Very Good, HQE conception et exploitation et BBC.

Cet actif a été acquis par cinq Sociétés Civiles de Placements Immobiliers (SCPI) ainsi que par l'OPCI Immo SR 2, gérés par La Française REM.

La Française REM était assistée par l'étude notariale Allez & Associés.

Le vendeur était conseillé par Cushman & Wakefield et par Me Vincent Gérard (Les Notaires du Trocadéro) pour les aspects notariaux.

### **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2015, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 14 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/07/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

### **A propos de La Française**

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 545 collaborateurs, La Française gère plus de 57 milliards d'euros\* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 94 %. Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

\*Au 31/07/2016

Pour plus d'information : [www.lafrancaise-group.com](http://www.lafrancaise-group.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](http://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

#### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

#### **Avertissement :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement