

Paris, le 18 mai 2016

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès du Groupe Lagardère un immeuble de bureaux à Paris pour le compte de plusieurs SCPI



La Française REM a acquis un immeuble à usage de bureaux, situé au pied du métro « Montgallet » dans le 12^{ème} arrondissement entre les pôles tertiaires « Gare de Lyon » et « Place de la Nation ».

L'actif développe une surface utile de 20 166 m² en R+8 et dispose de 227 emplacements de parking en sous-sol. Il bénéficie de deux entrées indépendantes sur la rue Jacques Hillairet et la rue Hénard. Les plateaux, flexibles et divisibles, d'une surface de 2680 m² sont en premier jour.

L'immeuble est loué à sept locataires dont notamment l'ESA et le CNES.

Cet actif a été acquis par huit fonds SCPI gérés par La Française REM.

La transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas REM.

Hubert Wargny de l'Etude Wargny Katz était le notaire du vendeur, Romuald Sachet, Etude Allez et Associés le notaire de l'Acquéreur.

Dans le cadre du financement les conseils étaient David Franco du Cabinet Fairway pour l'acquéreur et Paul-Henri Cabissole du Cabinet Archers pour le prêteur. Le notaire de la banque était Bertrand Bonneau.

Le financement bancaire a été arrangé par Natixis, en qualité d'Agent, aux côtés de Banque Européenne Crédit Mutuel, Banque Postale Crédit Entreprises et Banque Palatine.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française Real Estate Managers, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 10 milliards d'euros sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1 milliard d'euros sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 14 milliards d'euros d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 530 collaborateurs, la Française gère près de 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 94 %, tout en gardant réactivité et souplesse dans l'exercice de ses métiers. Cet actionariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr