



# LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 15 décembre 2016



## **La Française Real Estate Partners International acquiert un immeuble de bureaux « prime » à Amsterdam (Pays-Bas)**

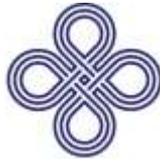
La Française Real Estate Partners International (auparavant La Française Forum Real Estate Partners) a acquis auprès de Real I.S. Investment GMBH un immeuble de bureaux durable (Label A) baptisé « Hollandia » et situé sur l'île d'Oosterdokseiland, projet de développement majeur du centre d'Amsterdam, qui est la plus grande ville des Pays-Bas.

Conçu par le cabinet d'architecte néerlandais Jo Coenen & Co Architecten et achevé en 2007, l'actif offre une surface utile totale de 9 950 m<sup>2</sup> sur 12 étages surplombant l'IJ. Idéalement situé, il se trouve à seulement dix minutes de l'autoroute A10 et à proximité directe de la gare d'Amsterdam-Central.

Hollandia est intégralement loué à un locataire unique : TomTom International B.V. Dynamique et attrayante, l'île d'OosterDoksEiland (ODE) accueille de nombreuses entreprises, notamment du secteur technologique.

*Jens Goettler, Managing Director pour l'Allemagne chez La Française Real Estate Partners International, a déclaré : « il s'agit de notre première acquisition aux Pays-Bas pour le compte des SCPI de La Française. La position centrale du bâtiment, qui sera renforcée par l'ouverture d'une station de métro en 2018, ainsi que ses volumes flexibles permettront d'attirer et de fidéliser des locataires de qualité. Cette transaction s'intègre parfaitement à notre stratégie axée sur l'investissement dans les quartiers dynamiques des centres-villes. »*

La Française Real Estate Partners International a été assistée par le cabinet juridique Houthoff Buruma. CBRE est intervenu en tant qu'agent. Le vendeur, REAL I.S. Investment GMBH, a été assisté par le cabinet juridique Loyens & Loeff et l'agent Savills.



# LA FRANÇAISE

investing together

## **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM affiche plus de 14,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/11/2016) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

## **A propos de La Française**

Depuis plus de 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité : Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie, La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 559 collaborateurs, La Française gère plus de 58 milliards d'euros\* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Greenwich (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), son actionnaire à 92 % (au 04/11/2016) avec des capitaux réglementaires de plus de 2.8 milliards d'euros au 31/12/2015. Cet actionnariat bancaire de référence est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

\*Au 30/11/2016



# LA FRANÇAISE

investing together

Pour plus d'information : [www.lafrancaise-group.com](http://www.lafrancaise-group.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## **Relations presse :**

### **La Française Real Estate Partners International :**

Jens Goettler : +49 69 2972 438 10 | [jgoettler@lffrep.com](mailto:jgoettler@lffrep.com)

### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

### **Shan pour La Française :**

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | [josepha.montana@shan.fr](mailto:josepha.montana@shan.fr)

## **Avertissement :**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.