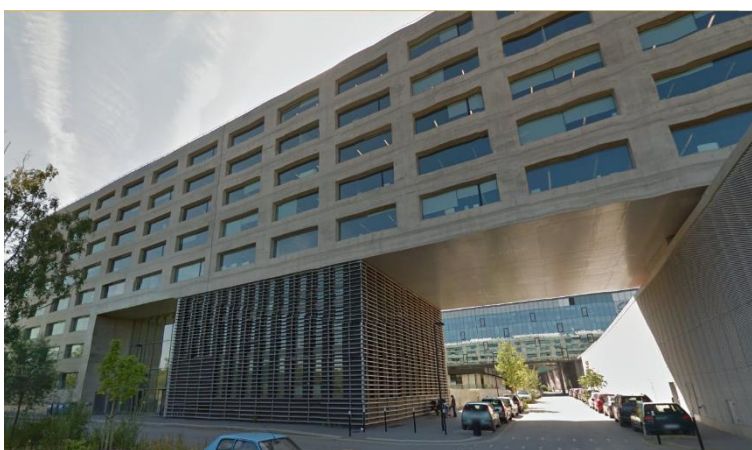


Paris, le 1 juin 2016

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès du Groupe Legendre un immeuble de bureaux à Rennes pour le compte de plusieurs SCPI



La Française REM a acquis un immeuble à usage de bureaux auprès du Groupe Legendre, situé dans le quartier de la Courrouze, dans le Sud-Ouest de Rennes au pied de la future ligne B du métro à proximité immédiate de la rocade.

L'actif développe une surface utile de 10 000 m² répartis sur 8 niveaux desservis par 4 ascenseurs et dispose de 255 emplacements de parking. La structure joue avec le béton brut nu à l'extérieur, et le verre laissant pénétrer la lumière naturelle et filtrer la lumière artificielle la nuit.

L'immeuble est entièrement loué à six locataires dont notamment le Groupe Legendre, dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes, occupant 5 000 m² de ce bâtiment, ainsi que Envivo (sur 4 étages et près de 3000 m²) ou encore Adidas.

Cet actif a été acquis par deux véhicules SCPI (Epargne Foncière et Multimobilier 2) gérés par La Française REM.

Le Groupe Legendre et la Française REM étaient assistés par Tourny Meyer ainsi que de l'Etude Oudot & Associés pour l'Acquéreur et l'Etude Mallèvre pour le Vendeur.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 10 Mds € sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1 Md € sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 14 Mds € d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr