

Paris, le 4 février 2016

Communiqué de presse

Le Fonds PREDIREC Leasing Stratégique atteint la barre des 100 M€ financés

Dédié au financement des équipements industriels stratégiques, le fonds de dette PREDIREC Leasing Stratégique est le fruit d'un partenariat entre ACOFI, précurseur pour la création et la gestion de fonds de prêts à l'économie et ChetWode, spécialiste reconnu des financements industriels.

C'est en compagnie de l'équipementier automobile **Saint Jean Industries** avec 15,8M€ déployés à l'occasion d'une opération de *sale and leaseback* (cession-bail), que Le Fonds **PREDIREC Leasing Stratégique** vient de franchir la barre des 100M€ d'opérations financées.

Ce Fonds issu d'un partenariat conclu entre ACOFI et ChetWode a réuni en deux *closing* à l'été 2014 puis début 2015, plus de 200 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels.

Quand l'outil de production se fait levier de croissance

Avec des opérations unitaires comprises entre 5 et 25M€, le Fonds **PREDIREC Leasing Stratégique**, est dédié aux financements des actifs industriels des PME et ETI. La stratégie d'investissement permet d'apporter des financements aux sociétés faisant face à des situations souvent complexes, en valorisant et en rachetant leurs outils de production. En soutenant les projets de croissance et d'investissement des PME et ETI, le Fonds **PREDIREC Leasing Stratégique** intervient au cœur même du tissu économique et ouvre des perspectives à de nombreuses PME/ETI industrielles en Europe, leur permettant de faire de leur outil de production un véritable levier de croissance.

Les raisons du succès

Pour Nolwenn Simon, Directeur du Fonds pour ACOFI Gestion, « *ce succès repose sur un savoir-faire combinant la maîtrise de la technique des fonds de prêts et une expertise reconnue dans les métiers du leasing et plus précisément celui dit des équipements stratégiques. Un savoir-faire qui confère au collatéral une sûreté complémentaire et permet au Fonds d'afficher un couple rendement/risque très attractif sur une durée courte* ».

Jean-Baptiste Magnen, Président de ChetWode, ajoute : « *reposant sur les fondamentaux de l'analyse financière, le Fonds PREDIREC Leasing Stratégique se distingue par une approche originale centrée sur la valorisation des équipements industriels rachetés et mis en collatéral, et une connaissance intime du business model de l'entreprise. Le risque crédit est spécifiquement protégé par un actif parfaitement maintenu car stratégique, valorisable sur des marchés secondaires spécifiques, et dont l'obsolescence est lente* ».

A ce jour, le Fonds **PREDIREC Leasing Stratégique** a financé 10 entreprises, implantées dans plusieurs pays européens (France, Allemagne, Belgique...) et opérant dans divers secteurs d'activité (automobile, papier, emballage, énergie...). Elles devraient être rejointes au premier semestre 2016 par une dizaine d'autres ETI de l'agro-alimentaire, du textile et de l'énergie, dont les dossiers sont d'ores et déjà en cours d'analyse.

À propos d'ACOFI

ACOFI est un groupe indépendant de services financiers fondé en 1990, dont le capital est détenu principalement par ses dirigeants. ACOFI construit des produits et solutions d'investissement principalement en diversification des poches taux des grands investisseurs. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprises, les infrastructures, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. ACOFI Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 qui gère et conseille près de 2Md€ avec 12 véhicules, fonds de prêts, fonds d'actifs réels et fonds de fonds. ACOFI a conclu fin 2014 un partenariat stratégique de long terme avec Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe). Ce partenariat se concrétise par une prise de participation dans un premier temps de 20% de Groupe La Française dans le capital d'ACOFI Gestion.

A propos de ChetWode

ChetWode est une structure indépendante de conseil, d'investissement et de gestion, active principalement en Europe de l'Ouest dont l'expertise est reconnue dans le financement d'équipements et plus particulièrement dans les opérations de leasing ou sale & leaseback. ChetWode a réalisé pour le compte de ses clients (Banques, Fonds, gérants ...) plus de 100 transactions depuis 2003 d'un montant total supérieur à 640M€ et pour la majorité desquelles elle est en charge du suivi des actifs et équipements (visites annuelles, rapports d'expertise etc...). ChetWode assure aussi à l'échelon européen, des missions de suivi des équipements de production de groupes internationaux (gestion des actifs, suivi et mise à jour hebdomadaire, etc...), ainsi que la gestion administrative des sociétés de location. ChetWode et ACOFI ont signé en 2013 un partenariat dédié à la création de fonds de leasing d'équipements dont PREDIREC Leasing Stratégique est la première concrétisation.

Contact Presse

Agence FARGO

Féten Ben Hariz - + 33 1 44 82 66 77

fbenhariz@agencefargo.com

Contact entreprises

ChetWode SAS - 30 rue de l'industrie - 92500 Rueil-Malmaison

+33 (0)9 62 33 31 14

contact@chetwode.fr