

Paris, le 10 mai 2016

Communiqué de presse

**La Française Real Estate Partners réalise 2 nouvelles acquisitions
pour le compte de l'ERAFP à Paris auprès de Groupama Immobilier**

Dans le cadre de son mandat de gestion d'actifs pour le compte de l'Etablissement de Retraite Additionnelle de la Fonction Publique (l'«ERAFP»), **La Française Real Estate Partners** a réalisé deux nouvelles acquisitions auprès de **Groupama Immobilier** dans le cadre de la gestion dynamique du patrimoine des compagnies d'assurances du groupe Groupama :

- Un immeuble haussmannien, situé au 10 rue Auber à Paris, à usage de bureaux et de commerces, développant une surface totale de 3 403 m². Les baux bureaux ont fait l'objet de renouvellements en parallèle d'un programme de travaux réalisé par Groupama immobilier en 2015, la totalité de l'immeuble étant louée, dont la partie commerce à HSBC.
- Un ensemble haussmannien, situé au 73 rue de Vaugirard à Paris, à usage principal de bureaux, développant une surface totale de 4 017 m². Les bureaux ont été loués par Groupama Immobilier à Expertise France, agence sous tutelle des Ministères des Affaires Etrangères et de l'Economie, à effet de juillet 2015, après une rénovation livrée en avril 2014.

Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier, indique : « *Ces deux opérations sont emblématiques de la nouvelle stratégie menée par les équipes d'Asset Management Tertiaire. Celles-ci consistent en la restructuration et le repositionnement des actifs des compagnies d'assurance en actifs prime, pour en optimiser la valorisation* ».

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, précise : « *Ces deux acquisitions d'immeubles restructurés et exceptionnellement situés s'inscrivent dans la continuité du développement d'un portefeuille de qualité, sécurisé et pérenne pour le compte de l'ERAFP* ».



10 rue Auber – 75009 Paris



73 rue de Vaugirard – 75006 Paris

Pour les deux opérations, La Française Real Estate Partners était conseillée par le cabinet Allez & Associés pour les aspects notariaux, le cabinet Baker & McKenzie pour les aspects juridiques, Bureau Veritas pour l’audit technique, ICF Environnement pour l’audit environnemental et Thermaviva pour l’audit énergétique.

Groupama Immobilier était conseillé pour l’étude notariale par ADDH, et les cabinets JLL, Strategies & Corp et Knight Frank.

A propos de La Française REP

La Française Real Estate Partners déploie pour le compte de ses clients des solutions dédiées à partir de stratégies Core/Core+ mais aussi Value Added et Opportuniste. Elle s’adresse aux clients institutionnels Français et internationaux de premier rang désirant investir en France grâce à un service sur mesure qui répond à leurs exigences en matière de sourcing, d’acquisition, d’asset management et de reporting.

La Française Real Estate Partners, filiale du Groupe La Française, bénéficie du support de ce leader en Asset Management avec 53 milliards d’euros d’actifs gérés, dont un patrimoine immobilier d’une valeur de 15 milliards d’euros.

A propos de La Française

Depuis près de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d’Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d’activité – valeurs mobilières, Immobilier, solutions d’investissements et incubation – La Française déploie son modèle multi-affiliés, auprès d’une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu’à l’international.

Forte de ses 480 collaborateurs, la Française gère plus de 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hong-Kong, Londres, Luxembourg, Madrid et Milan. En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

Tout en bénéficiant d'une totale indépendance dans l'exercice de ses métiers, La Française possède un actionnariat solide et original combinant la présence d'un actionnaire bancaire de référence, le Crédit Mutuel Nord Europe, et celle des dirigeants et salariés du Groupe.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr