



LA FRANÇAISE

GLOBAL REAL ESTATE
INVESTMENT MANAGERS

11 septembre 2015

Communiqué de presse

**La Française Real Estate Managers (REM) acquiert
l'immeuble « Le Chanzy » à Charenton-le-Pont (94), pour le
compte de deux de ses SCPI**



La Française REM a acquis auprès de l'Immobilière Dassault l'immeuble « Le Chanzy » situé 18 avenue Winston Churchill à Charenton-le-Pont (94220), dans le prolongement du pôle de bureaux des 12e et 13e arrondissements de Paris.

Construit dans les années 90 puis rénové en 2013, l'actif développe une surface locative totale de 4 448 m² répartie sur :

- huit niveaux à usage de bureaux, dont le dernier permettant d'accéder à 2 terrasses privatives ;
- et deux niveaux de sous-sol abritant des locaux d'archives ainsi que 69 emplacements de stationnement.

L'immeuble est entièrement loué à onze locataires.

La Française REM était assistée par l'étude 14 Pyramides Notaires. L'Immobilière Dassault était assistée de l'étude Monassier, de Catella et du Crédit Foncier Immobilier.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 13 Mds \$ sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1,2 Md \$ sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 20 Mds \$ d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheyne@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr