



Paris, le 22 octobre 2015

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert le 400 Promenade des Anglais à Nice (06)



La Française REM a acquis auprès de Credit Suisse Asset Management Kapitalanlagegesellschaft mbH, l'immeuble situé au 400 Promenade des Anglais à Nice, au sein de l'Arénas, premier centre d'affaires international des Alpes Maritimes qui est actuellement au cœur de nombreux projets d'infrastructures (et notamment le projet de Tramway Est/Ouest).

Cet immeuble est venu remplacer une église, détruite en 2003, mais réintégrée au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment (division en volume).

Son architecture contemporaine en forme d'ellipse se distingue au sein de l'Arénas. Le bâtiment a par ailleurs remporté la Pyramide d'Or (prix de l'immobilier d'entreprise) en 2005.

L'ensemble est loué à 17 locataires et développe une surface utile d'environ 10 600 m² à usage principal de bureaux et offre de bonnes prestations : faux plafond, faux plancher, salles de réunions, double vitrage, chauffage / climatisation, hall d'accueil, patio intérieur.

L'acquisition a été faite pour le compte de quatre SCPI gérés par le groupe.

Dans cette transaction, l'Etude PYRAMIDE 14 (Maître Gourret) conseillait l'acquéreur et l'étude THIBIERGE (Maître MIARA) conseillait le vendeur. La transaction a été réalisée conjointement par CBRE et SAVILLS dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 13,8 Mds d'euros sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors, elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners dispose d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr