



LA FRANÇAISE

investing together

17 février 2015

Communiqué de presse

Avec 1,1 milliard de collecte et près de 950 millions d'euros de transactions, La Française Global REIM se hisse parmi les 10 premiers acteurs européens¹

2014 consacre la stratégie de La Française initiée sur son pôle immobilier ces deux dernières années : La Française Global REIM a ainsi réalisé plus de 1,1 Md € de collecte auprès d'investisseurs européens et asiatiques et a opéré un volume global de transactions de près de 950 M€ sur l'année en France et en Allemagne pour le compte de ses fonds immobiliers et de ses mandats.

La plateforme immobilière européenne de La Française Global REIM, bâtie autour de La Française REM et de La Française REP, basées à Paris, ainsi que de La Française Forum REP (ex CWI), basée à Londres et Francfort, affiche des encours en hausse de 20% par rapport à 2013 atteignant son plus haut historique à 11,5 Mds €, 20% des transactions annuelles ayant été effectuées hors France.

Les équipes d'investissement France ont réalisé 500 M€ d'acquisitions sur le marché français pour le compte des fonds gérés en bureaux et commerces.

L'année 2014 s'illustre notamment par plusieurs opérations significatives :

- Le Jazz – Boulogne-Billancourt (92), conçu par l'architecte Carlos Ferrater, certifié HQE, d'une surface de 6 964m² – Prix d'acquisition : 70,7 M€ (Locataire Michelin)
- La Tour AVISO – Puteaux (92), rénovée en 2011 et labellisée HQE, d'une surface totale de 10 851m² – Prix d'acquisition : 88,8 M€ (Locataire Sony)
- Les Panorama Seine & Dockside – Issy-les-Moulineaux (92), conçus par les architectes Patrice Novarina et Atelier midi, d'une surface utile de 9 987m² de bureaux – Prix d'acquisition : 86,5 M€ (Locataire Sodexo)

De plus, dans le cadre des mandats confiés, La Française a acquis différents actifs de bureaux, commerces et tourisms en France à hauteur de 220 M€ pour plusieurs grands investisseurs institutionnels français.

L'année 2014 a confirmé la montée en puissance des bureaux de gestion de Londres et Francfort en termes d'investissement et de collecte avec plus de 200 M€ de collecte en fonds et mandats, investis principalement en Allemagne.

Le groupe a procédé au « closing » de PuRetail à hauteur de 160 M€ (hors effet de levier), vise 250M€ d'investissements dont 131M€ déjà investis en Allemagne, Suède et France. Par ailleurs La Française prépare au Royaume-Uni, le lancement tout début 2015 de UK Shopping Center, un fonds spécialisé sur le commerce.

Les investissements en immobilier d'habitation ont connu une évolution particulièrement positive par la montée en puissance d'investissements réalisés pour le compte d'institutionnels sur le marché français et ce au-delà des investissements réalisés pour le compte des SCPI à destination du « Retail ». Par ailleurs, 2014 marque un tournant avec le succès remporté dans la compétition pour le fonds viager institutionnel CERTIVIA. On assiste donc à une institutionnalisation de notre activité habitation. Les équipes d'investissement ont ainsi réalisé au global 60 M€ d'acquisition sur l'année sur le marché résidentiel neuf en France.

Le rythme de collecte en SCPI auprès des partenaires s'est maintenu avec près de 330 M€ brut collectés. La stratégie d'internationalisation des investissements des SCPI de la Française a démarré au sein de certaines des SCPI existantes (Epargne Foncière, Multimmobilier 2, Pierre Privilège) mais également au travers du lancement de nouveaux véhicules tels que la SCPI LFP Europimmo fin 2014. LFP Europimmo a ainsi collecté près de 10 M€ en quelques semaines et réalisé un premier investissement en début d'année en 1ère couronne de Francfort :

- Offenbach Harbor – Allemagne, d'une surface de 6 030m² – Prix d'acquisition : 20 M€ (Locataire Saint-Gobain)

Les OPCV professionnels représentent près de 3 Mds € pour le compte de clients français et européens.

Après plusieurs années de très bonnes performances, LFP OPSIS Patrimoine, 1^{er} OPCV Grand Public lancé en 2009, est désormais référencé dans la plupart des plateformes et contrats d'assurance vie de la place. Sous forme d'unité de compte d'assurance vie, LFP OPSIS Patrimoine est une alternative au contrat en Euro.

L'offre immobilière du groupe s'est élargie au travers de son partenariat avec Forum Partners notamment sur la dette immobilière, le private equity immobilier et la gestion de fonds immobiliers cotés.

Le fonds de foncières cotées géré en performance absolue, La Française-Forum Global Securities Real Estate Income, a collecté près de 80 M€ pour sa 1^{er} année de lancement et vise un encours de 200 M€ sur l'année, notamment au travers de son référencement sur le marché français.

A propos de La Française Global REIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 11,4 Mds € sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur

l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors (1 Md € sous gestion), elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners, dispose de 14,9 Mds € d'actifs sous gestion et d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

A propos de La Française

Depuis 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-affiliés auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 500 collaborateurs, la Française gère près de 48 Mds € d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid et Milan.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

Tout en bénéficiant d'une totale indépendance dans l'exercice de ses métiers, La Française possède un actionariat solide et original combinant la présence d'un actionnaire bancaire de référence, le Crédit Mutuel Nord Europe, et celle des dirigeants et salariés du Groupe.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

¹ Classement IPE « Top 100 Investment Management Survey – Office Europe »