



LA FRANÇAISE
GLOBAL REAL ESTATE
INVESTMENT MANAGERS

Paris, le 12 octobre 2015

COMMUNIQUE DE PRESSE

**La Française Real Estate Managers (REM) acquiert
l'immeuble « Techniparc » à Serris (77) pour le compte de
sa SCPI d'entreprise LFP Opportunité Immo**



La Française REM a acquis le Bâtiment A dans le « Techniparc » situé 8 avenue Christian Doppler au cœur du Parc d'entreprises Val d'Europe auprès des sociétés JERICHO & GCI.

Cette acquisition est réalisée pour le compte de LFP Opportunité Immo. Créée en 2012, la SCPI LFP Opportunité Immo s'est aujourd'hui imposée dans le paysage des SCPI d'entreprise, avec un positionnement unique sur le secteur « Locaux d'activités » en réponse au besoin des PME-PMI ou d'entités locales d'entreprises de taille plus importante. La SCPI a vu sa capitalisation passer de 40 M€ au 31/12/2014 à plus de 65 M€ au 30/09/2015.

Livré en avril 2006, le bâtiment développe une surface totale de 2724 m² à usage mixte activités/bureaux et dispose de 58 places de parking.

L'immeuble est entièrement loué à trois locataires.

La Française REM était assistée par l'étude l'Office Notarial « Gibert et Associés », les sociétés JERICHO & GCI par l'Etude Panhard et Associés.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières du Groupe La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers. Cette holding héberge La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Forum Real Estate Partners.

La Française REM est le leader en France de l'immobilier physique avec 13,8 Mds d'euros sous gestion. Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de la joint-venture La Française Real Estate Partners.

La Française Forum Real Estate Partners, joint-venture créée début 2014 résulte du partenariat stratégique avec Forum Partners, société indépendante, présente à l'international et spécialisée en investissement immobilier financier (fonds de dette, private equity et foncières cotées).

Rapidement en ordre de marche grâce à l'acquisition de Cushman & Wakefield Investors, elle offre grâce à sa capacité d'analyse et son sourcing, de nouvelles solutions d'investissement en Immobilier direct européen.

L'ensemble La Française Global REIM & Forum Partners dispose d'une couverture géographique élargie, offrant ainsi une gamme complète de solutions immobilières et sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascal Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | caroline.babouillard@shan.fr

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr