

Paris, le 20 janvier 2022

Communiqué de presse

**La Française Real Estate Managers (REM)
acquiert un immeuble à usage mixte à Leinfelden-Echterdingen
(Stuttgart, Allemagne)**



Photo non contractuelle – Exemple d'investissement, non indicatif des futurs investissements

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Europimmo, a acquis un immeuble à usage mixte en périphérie de Stuttgart.

La propriété est située à Leinfelden-Echterdingen, une banlieue prospère de Stuttgart, à seulement 10 km du centre-ville et à proximité de l'aéroport et du parc des expositions de Stuttgart, avec une connexion directe en tramway à la gare principale.

L'immeuble, loué à 12 locataires, offre plus de 10 000 m² de bureaux, 3 000 m² de surface commerciale et 212 places de parking en sous-sol. La surface commerciale est louée à plusieurs enseignes alimentaires de renom, à un magasin de vêtements et à une chaîne de parapharmacie dans le cadre de baux fermes



Mark Wolter, Directeur général de La Française Real Estate Managers - Allemagne, a déclaré :
« Nous sommes ravis d'avoir acquis notre troisième actif dans la région de Stuttgart. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'expansion de notre portefeuille immobilier allemand grâce à l'intégration d'un bien avec des solides perspectives de location dans un secteur dynamique. »

La Française Real Estate Managers a bénéficié des conseils de Baker Tilly sur les aspects juridiques, de TA Europe sur le volet technique de la diligence raisonnable et de Cap Terre sur les aspects ESG. Le vendeur a été conseillé par Jones Lang LaSalle SE.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincue des profondes transformations inhérentes à un monde de plus en plus digitalisé et connecté, la Française a créé une plateforme d'innovation qui réunit les nouvelles activités qui ont été identifiées comme les métiers clés de demain

La Française dispose de 56 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 30/11/2021, à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul.

La Française est une filiale de la Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). La note Standard & Poor's du groupe Crédit Mutuel est la suivante : Long Terme : A / Court terme : A-1 / Perspective LT : stable (juin 2021).



Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Avertissement:

Document promotionnel. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Française Group UK Ltd – Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Française Group UK Finance Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF, Royaume-Uni. Ces entreprises utilisent individuellement et collectivement la dénomination commerciale « La Française Real Estate Managers » ; La Française Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF : SCPI n° 19-18, en date du 20.08.2019.