

Paris, 8 de octubre de 2020

## Nota de prensa

### **Hyundai Investments y La Française firman una alianza estratégica y adquieren su primer activo: un edificio de oficinas en Essen, Alemania**



Foto de ejemplo no representativa de la inversión

La joint venture denominada HILF Euro Office ha sido creada por Hyundai Investments y La Française para invertir en oficinas modernas de tamaño medio en los distritos comerciales establecidos de ciudades seleccionadas de Alemania, Bélgica, Países Bajos, Luxemburgo e Irlanda. El perfil de riesgo de la cartera es core/core+.

La joint venture, representada por La Française Real Estate Managers, ha adquirido un edificio de oficinas, las cuales están alquiladas y se ubican en la ciudad de Essen. El acuerdo consistió en la venta y arrendamiento (*sale-and-leaseback*) con RWE, uno de los mayores proveedores de energía de Alemania. La duración del contrato de arrendamiento es de 17,5 años.

El inmueble está situado en el número 27 de la calle Altenessener, en el norte del centro de la ciudad, y forma parte del Campus de RWE, que incluye varios edificios de oficinas que son propiedad o están alquilados a RWE.

El edificio de seis plantas de oficinas fue construido en 2009 y ofrece un espacio moderno y funcional. Las instalaciones cuentan con un sistema de refrigeración integrado y calefacción con recuperación de calor. Además del área de oficinas de 11.754 metros cuadrados, la propiedad también incluye un local comercial de 2.949 metros cuadrados en los que RWE comercializa sus



servicios de energía. Los planos de la instalación permiten el uso de varios inquilinos diferentes. Cada piso puede ser dividido en hasta cuatro espacios de oficinas diferentes.

*David Rendall, Director General de La Française Real Estate Managers, aseguró que: "Esta es una nueva estrategia que busca diversificar la exposición de los inversores coreanos a los activos en el segmento de oficinas que son modernos y están bien alquilados en las principales ciudades europeas y en las de nivel 2". El plan de negocios de la joint venture considerará las oportunidades de gestión de activos de la cartera durante un período de tenencia de hasta 8 años. Se prevén más adquisiciones en los próximos 12 meses".*

*Shawna Yang, Directora de Relaciones con Inversores Inmobiliarios de Asia añadió: "La Française sigue atrayendo capital surcoreano al mercado inmobiliario europeo que muestra signos positivos tanto en términos de valoraciones como de valor del alquiler".*

### **Sobre La Française**

Los desafíos ambientales y sociales son oportunidades para reconsiderar el futuro. Identificar los impulsores del cambio y comprender cómo determinarán el crecimiento mundial y, en última instancia, influirán en la rentabilidad financiera a largo plazo es el núcleo de la misión de La Française. La estrategia de inversión con visión de futuro del grupo se basa en esta convicción.

Organizada en torno a dos líneas de negocio, los activos financieros e inmobiliarios, La Française ha desarrollado un modelo multi-boutique para servir a los clientes institucionales y minoristas, tanto en Francia como en otros países.

La Française, consciente de la importancia de las grandes transformaciones que se están produciendo en nuestro mundo cada vez más digital y conectado, ha creado una plataforma de innovación que reúne las nuevas actividades identificadas como negocios clave del mañana.

La Française tiene 69.250 millones de euros en activos bajo gestión al 31/12/2019 y tiene operaciones en París, Frankfurt, Ginebra, Hamburgo, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milán, Stamford (CT, EE.UU.), Hong Kong, Seúl y Singapur.

La Française es una filial de la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Calificación crediticia de Standard and Poor's (12/2018): Medio Largo plazo: A / Corto plazo: A-1 / LT Perspectiva: estable.

### **Contactos**

#### **A+A Imagen y comunicación:**

Rocío Fernández: | [rocio.fernandez@a-mas-a.com](mailto:rocio.fernandez@a-mas-a.com)

Aurora Echevarría: | [aurora.echevarria@a-mas-a.com](mailto:aurora.echevarria@a-mas-a.com)

Sandra Venero: | [sandra.venero@a-mas-a.com](mailto:sandra.venero@a-mas-a.com)

#### **Disclaimer:**

Documento de promoción. ESTE DOCUMENTO ESTÁ DESTINADO A INVERSORES PROFESIONALES SEGÚN LA DEFINICIÓN DE MIFID. La información y el material que aquí se proporciona no representa en ningún caso un consejo, una oferta, una solicitud o una recomendación para invertir en inversiones específicas.

Emitido por La Française AM Finance Services, domicilio social 128 boulevard Raspail, 75006 París, Francia, regulado por la "Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" como proveedor de servicios de inversión con el número



18673 X, filial de La Française. Información en Internet para las autoridades reguladoras Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), Financial Conduct Authority (FCA) [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk), Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

La Française Gestores Inmobiliarios, aprobado por la "Autorité des Marchés Financiers" bajo N GP07000038 el 26 de junio de 2007, aprobación (i.e. la Carte professionnelle) otorgada por la "Chambre du Commerce & de l'Industrie" de Paris Ile-de-France bajo CPI N 7501 2016000 006 443 - Transacciones sobre Edificios y Activos Comerciales y Gestión Inmobiliaria y autorización de AIFM bajo la Directiva 2011/61/UE el 24 de junio de 2014

La Francaise Group UK Ltd. - Registrada en Inglaterra con el número: 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Registrada en Inglaterra 4717154, autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA número: 225360) - Oficina registrada: 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Estas empresas se comercializan individual y colectivamente como "La Francaise Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Registrada en Alemania No: HRB 79216 está sujeta a una regulación limitada por el Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Oficina registrada: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.