



París, 15 de febrero de 2019

Nota de Prensa

CPPIB firma un acuerdo de colaboración con La Française y su accionista CMNE para desarrollar el vehículo de inversión Grand París

La Française y Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) anuncian la firma de un acuerdo estratégico para el lanzamiento de un vehículo de inversión y desarrollo inmobiliario: Société Foncière et Immobilière du Grand Paris. La joint venture entre CPPIB (80%) y la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE) (20%), accionista de La Française, invertirá en importantes proyectos inmobiliarios vinculados a la infraestructura del área denominada Gran París.

Con más de 368.000 millones de dólares canadienses en activos gestionados en todo el mundo, CPPIB continúa expandiendo su programa de inversiones y ha formado una joint venture con CMNE, el accionista mayoritario de La Française, para centrarse en proyectos inmobiliarios relacionados con el Gran París, uno de los planes de regeneración urbanística más importantes y prestigiosos de Europa. Cada uno de los accionistas asignará inicialmente 387,5 millones de euros en capital a la empresa conjunta.

Con 19.000 millones de euros en activos inmobiliarios bajo gestión y más de 40 años de experiencia inversora, La Française ha aprovechado las oportunidades de inversión inmobiliaria y desarrollo urbanístico que ofrece el proyecto de tránsito Grand Paris Express en los últimos años. Desde el principio y, con el fin de captar un valor sustancial, el grupo se ha posicionado en varias zonas estratégicas que forman parte de una iniciativa de regeneración urbana más amplia y cerca de los centros de operaciones a los que prestará servicio la red del Grand Paris Express.

La experiencia y consolidada reputación de La Française han permitido a la Société Foncière et Immobilière du Grand Paris, gestionada por **Guillaume Pasquier**, jefe de Desarrollo de Negocios Inmobiliarios del Proyecto Grand Paris, y **Anne Génot**, CIO - Grand Paris y directora de Desarrollo de Negocios Inmobiliarios Europeos, asegurar dos proyectos emblemáticos: Saint-Denis-Pleyel (uso mixto) y Villejuif-Gustave Roussy (edificios de oficinas).

"Esta nueva asociación en Francia con un gestor inmobiliario e inversor líder como La Française y su empresa matriz CMNE nos permite invertir en un desarrollo estratégicamente importante en París", afirma Andrea Orlandi, directora general y jefa de Inversiones Inmobiliarias de CPPIB. "A través de esta asociación nos centraremos en la regeneración y las inversiones en infraestructura, y esperamos que el Grand Paris Express transforme significativamente el mercado del Gran París durante la próxima década y más allá. Estamos deseando hacer crecer la empresa gracias a las importantes oportunidades de desarrollo en París y a su proyecto Grand Paris Express".

La *joint venture* buscará fortalecer la alianza mediante proyectos de desarrollo adicionales más allá de Saint-Denis-Pleyel y Villejuif-Gustave Roussy que sean coherentes con su estrategia global de inversión.

"Este acuerdo de colaboración con un importante inversor institucional permitirá a La Française, con el apoyo de su accionista CMNE, reforzar su desarrollo empresarial inmobiliario y participar, junto con otros actores públicos y privados, en la transformación de París en una "Ciudad Global", concluye Xavier Lépine, Presidente del Grupo La Française.

Acerca de los proyectos

Saint-Denis-Pleyel (93)	Alrededor de 41.500 m2 de proyecto de urbanización de uso mixto Oficinas y espacios residenciales Forma parte de un proyecto de construcción de 176.000 m2 en torno al intercambiador de la línea 14-15-16-17 del Grand Paris Express, por lo que contará con los mejores enlaces de tránsito de toda la región.
Villejuif-Gustave Roussy	Alrededor de 21.500 m2 de desarrollo de oficinas Dentro de la zona del Campus Grand Parc Situado cerca del intercambiador de la línea 14 y de la futura línea 15 del Grand Paris Express. En el corazón del clúster de salud y biotecnología.

Acerca de CPPIB

Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) es una organización profesional de gestión de inversiones que invierte fondos del Canada Pension Plan (CPP) para pagar los beneficios actuales siempre teniendo en cuenta lo que puede ser más interesante para los 20 millones de contribuyentes y beneficiarios. Con el fin de construir una cartera diversificada, CPPIB invierte en renta variable pública, renta variable privada, bienes inmobiliarios, infraestructura e instrumentos de renta fija. Con sede en Toronto y oficinas en Hong Kong, Londres, Luxemburgo, Mumbai, Nueva York, São Paulo y Sydney, CPPIB se rige y gestiona independientemente del Plan de Pensiones de Canadá y con independencia de las respectivas entidades gubernamentales. A 31 de diciembre de 2018, el Fondo CPP contaba con 368.500 millones de dólares canadienses.

Para más información sobre CPPIB, por favor visite www.cppib.com o siganos en LinkedIn, Facebook o Twitter.

Acerca de CMNE

Crédit Mutuel Nord Europe es un grupo bancario y de seguros que presta servicios a clientes minoristas, profesionales, empresas y asociaciones. Como banco mutualista, tiene un estatus cooperativo transparente que asocia estrechamente a sus directores y empleados. Circunscrito a la zona euro, el Grupo CMNE está presente en Francia en 7 departamentos al norte de París, pero también en Bélgica con su filial Beobank. Se organiza en torno a 2 líneas de negocio: banca de seguros y gestión de terceros a través de su filial La Française.

Acerca de La Française

Desde hace cuarenta años, La Française desarrolla competencias básicas en la gestión de activos de terceros.

La Française tiene un modelo de negocio de múltiples especialidades organizado en torno a cuatro actividades principales: valores, bienes inmobiliarios, soluciones de inversión y financiación directa. El grupo atiende a clientes institucionales y privados de todo el mundo.

Con 639 profesionales y oficinas en París, Frankfurt, Hamburgo, Ginebra, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milán, Seúl y Singapur, La Française gestiona más de 65.000 millones de euros en activos (01/01/2019).

La Française es propiedad de Credit Mutuel Nord Europe ("CMNE"), un grupo bancario y de seguros presente en el norte de Francia y Bélgica con un capital regulado total de 3.200 millones de euros a 30/06/2018.

Contactos de prensa:

La Française AM

A+A IMAGEN & COMUNICACIÓN

Tel +34 91 700 02 57 / +34 91 571 40 00

Rocío Fernández (rocio.fernandez@a-mas-a.com)

Sandra Venero (sandra.venero@a-mas-a.com)

CPPIB:

Darryl Konynenbelt +1 416-972-8389 - dkonynenbelt@cppib.com

Steve McCool +44 20 3947 3002 – smccool@cppib.com

Disclaimer

Los proyectos de inversión citados no son indicativos de futuros proyectos de inversión. Emitido por La Française AM Finance Services, sede en 128 boulevard Raspail, 75006 París, Francia, regulado por la "Autorité de Contrôle Prudentiel" como proveedor de servicios de inversión bajo el número 18673 X, filial de La Française.