



LA FRANÇAISE

investing together

Communiqué de presse, le 19 juin 2019

La Française continue d'attirer les capitaux sud-coréens sur le marché immobilier français avec un ensemble immobilier de prestige à Neuilly-sur-Seine



Crédit photo : Fernando Javier Urquijo

Samsung Securities, conseillée par La Française, a récemment conclu avec ICADE, société cotée, investisseur et promoteur dans le secteur de l'immobilier commercial, une promesse de vente portant sur Crystal Park. L'immeuble de bureaux de six étages se situe au 62-64 boulevard Victor Hugo à Neuilly-sur-Seine (92), à proximité du quartier central des affaires (QCA) de Paris et de La Défense. La Française, co-investisseur minoritaire, agira en qualité de gestionnaire d'actifs. La transaction (691 millions d'euros¹ hors droits) sera finalisée en juillet 2019. Pour Samsung Securities, il s'agit du quatrième investissement en région parisienne et la deuxième collaboration avec La Française. La première collaboration portait sur l'acquisition d'un ensemble immobilier à Bruxelles (North Light et Pole Star), le siège belge d'un leader dans la production énergétique renouvelable.

Situé dans un quartier d'affaires dynamique, l'immeuble offre plus de 39 000 m² de bureaux, un parking souterrain avec 719 places de stationnement et un parc paysager de deux hectares. Cet ensemble immobilier a été construit en 2003 et a fait l'objet d'une rénovation



LA FRANÇAISE

investing together

en 2018. Il comprend de nombreuses installations, dont un restaurant réservé au personnel, une cafétéria, un auditorium, des salles de réunion, des services de conciergerie, un centre d'affaires, un centre de fitness, etc. Il s'agit d'un ensemble unique quant à sa proximité avec le quartier central et le quartier résidentiel prestigieux de l'ouest de Paris. Le secteur attire de nombreuses entreprises en quête d'un environnement d'exception pour ses employés.

L'immeuble est entièrement loué à quatre locataires de référence, dont une grande société de conseil multinationale, une société cotée spécialisée dans les R&D pour l'industrie de la parfumerie et des arômes, un grand groupe du secteur des cosmétiques, et l'un des principaux fournisseurs français de services numériques et informatiques.

Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, a déclaré : « L'opération Crystal Park démontre bien la puissance de notre plateforme immobilière internationale. De la levée de fonds et du sourcing à la gestion d'actifs et de fonds, La Française est un guichet unique de l'immobilier. Nous remercions nos partenaires sud-coréens pour leur confiance renouvelée. »

Shawna Yang, Directrice des Relations Investisseurs Immobiliers pour l'Asie, a conclu : « Pour La Française, il s'agit de la plus importante transaction jamais réalisée pour le compte d'investisseurs sud-coréens désireux de diversifier leur portefeuille en immobilier français. Le marché immobilier français continue de montrer des signes positifs tant en termes de valorisation que de valeurs locatives et nous continuerons de rechercher des actifs de qualité pour nos investisseurs asiatiques. »

Samsung Securities a été conseillée par Mastern Investment Management, Corée. La Française Real Estate Partners a été conseillée par Maître Hervé Vinas et Jones Day (Erwan Le Douce-Bercot et Flavia Poujade) ainsi que par Strategies & Corp et la société Flabeau.

¹ Avant effet des avantages commerciaux et travaux divers restant à la charge d'lcade.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2018, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats



LA FRANÇAISE

investing together

immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 19 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 01/01/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse : La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Pascale Besses-Boumard : + 33 1 47 03 01 54 | pascale.besses-boumard@shan.fr

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.



LA FRANÇAISE

investing together

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.

La Française Real Estate Partners, carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254.

La Française Real Estate Managers, société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la CCI Paris Ile-de-France sous le n°CPI 7501 2016000 006 443 – Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce et Gestion Immobilière.