



# LA FRANÇAISE

investing together

Pressemitteilung, 6 Juni 2018

## **Aberdeen Standard Investments und LF Real Estate Partners International verkaufen zwei Objekte in Deutschland**



*Königstraße 19a, Stuttgart*



*Markt 1, Lübeck*

Die Aberdeen Asset Management Deutschland AG (Aberdeen) und La Française Real Estate Partners International (LF REP International) haben aus dem Portfolio des Luxemburger FCP-SIF Pan European Urban Retail Fund<sup>1</sup> („PURetail“) zwei Immobilien in Stuttgart und Lübeck veräußert. Das Büro- und Einzelhandelsgebäude in Stuttgart wurde von LaSalle Investment Management erworben. Käuferin der Einzelhandelsimmobilie in Lübeck ist die R+V Versicherung.

Gemäß Zielsetzung des Business Plans hat LF REP International gemeinsam mit Aberdeen vor Veräußerung die Vermietungssituation über die Haltedauer der beiden Objekte deutlich optimiert.

Der Luxemburger Fonds PURetail richtete sich ausschließlich an professionelle Investoren und ist seit Juli 2014 für weitere Anteilszeichnungen geschlossen. Das Portfolio des Fonds wurde seither durch aktives Ertragsmanagement und gezielte Verkäufe der Immobilienanlagen optimiert.

Fabian Klingler, Head of Direct Real Estate Continental Europe bei Aberdeen betont: “Wir konnten die anspruchsvollen Transaktionen zügig und effizient umsetzen. Wir haben den aktuellen Marktkontext genutzt und freuen uns über die hervorragenden



# LA FRANÇAISE

investing together

Veräußerungsergebnisse, die eine gute risikoadjustierte Rendite für die Anleger des Fonds erzielt haben.“

Jens Goettler, Managing Director Deutschland bei La Française Real Estate Partners International, sagt: “Der doppelte Verkaufserfolg belegt einmal mehr unsere Fähigkeit, gemeinsam mit unserem Partner Aberdeen Wertschöpfung für unsere Investoren zu generieren und damit die Ziele unserer Business Pläne zu erreichen. Zum einen konnten wir das günstige Marktumfeld nutzen, zum anderen haben wir die Ertragsituation des Portfolios nachhaltig verbessert – und das trotz der immer stärkeren Konkurrenz des E-Commerce-Handel.“

Der Verkauf wurde von Colliers International in Stuttgart, und JLL in Lübeck begleitet. Für beide Transaktionen war Clifford Chance als Rechtsberater und TA Europe als technischer Berater tätig.

<sup>1</sup>Der Luxemburger FCP-SIF, richtete sich ausschließlich an professionelle Investoren und ist seit Juli 2014 für weitere Anteilszeichnungen geschlossen. La Française Real Estate Partners International agiert als Asset Manager, Aberdeen Standard als Fund Manager.

<sup>2</sup>Beispielhaftes Investment des Fonds. Dieses Investitionsbeispiel begründet keinen künftigen erkauf und spiegelt nicht die vollständige Zusammensetzung des Fonds wider.

## **Über den Pan European Urban Retail Fund, PURetail Fund**

Der Pan-European Urban Retail Fund („PURetail“) ist ein Core-Plus-Immobilienfonds und zielt darauf ab, das Renditepotenzial von innerstädtischen Einzelhandelsimmobilien in etablierten westeuropäischen Märkten zu nutzen. Den Investoren wird die Möglichkeit geboten, von dem starken Trend der Re-Urbanisierung und der daraus resultierenden Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Einzelhandelsflächen zu profitieren. Außerdem können die Stärken von Aberdeen, vormals Scottish Widows Investment Partnership (SWIP) als Fondsmanager und La Française Real Estate Partners International (LF REP International), vormals Cushman & Wakefield Investors (CWI) als Asset-Manager genutzt werden. Der Core-Plus-Investmentansatz des Fonds konzentriert sich auf den Einzelhandelssektor in High-Street- und innerstädtischen Standorten in den stabilen und etablierten Märkten Deutschland, Frankreich



# LA FRANÇAISE

## investing together

und Schweden. Diese Standorte bieten die größte Liquidität und die Möglichkeit, von einer allgemeinen Konjunkturerholung zu profitieren.

Die erste Immobilie wurde in Düsseldorf im Jahr 2011 erworben. Im Jahr 2012 wurden fünf Investitionen abgeschlossen, davon zwei in Paris und Dijon (beide Frankreich) und drei in Linköping (Schweden). In den darauffolgenden Jahren erwarb der Fonds vier weitere Immobilien in Deutschland – in Stuttgart und Köln im Jahr 2013 und in Lübeck und Stuttgart zu Beginn des Jahres 2015.

### **Über La Française**

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Affiliate-Geschäftsmodell, das in vier Kernbereiche strukturiert ist: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 566 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 66\* Mrd. Euro.

La Française wird zu 91% (per 01.01.2018) von der Credit Mutuel Nord Europe (CMNE) gehalten, einer Bankassurance-Gruppe in Nordfrankreich und Belgien mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,3 Mrd. Euro (per 31.12.2017). Die Mitarbeiter und das Management von La Française sind auch Aktionäre der Gesellschaft.

\*Daten vom 31.12.2017

### **Über Aberdeen Standard Investments**

Aberdeen Standard verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von 45 Milliarden Euro. In Kontinentaleuropa verwaltet Aberdeen Standard für institutionelle Investoren Immobilienfonds und Mandate mit einem Volumen von rund 8 Mrd. Euro.

Unter der Marke Aberdeen Standard Investments haben Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments ihr Anlagegeschäft zu einem der größten aktiven Vermögensverwalter der Welt zusammengefasst.

- Aberdeen Standard Investments ist ein führender globaler Asset Manager und ein Markenname der Investment-Sparte von Aberdeen Asset Management und Standard Life Investments.
- Mit über 1.000 Investment-Profis verwalten wir ein Vermögen von EUR 649 Mrd.\* für Anleger aus 80 Ländern, die wir in 46 Niederlassungen betreuen. Diese Struktur gewährleistet Nähe zu unseren Kunden und den Märkten, in die sie investieren.



# LA FRANÇAISE

investing together

- Von Frankfurt am Main aus verwaltet das Unternehmen rund 4,3 Milliarden Euro. Mittelfristig soll das Portfolio auf sieben bis acht Milliarden Euro ausgebaut werden.
- Aberdeen Standard Investments ist die Investment-Sparte von Standard Life Aberdeen plc, einem führenden, globalen Vermögensverwalter.
- Der Stammsitz von Standard Life Aberdeen plc ist Schottland. Das Unternehmen hat rund 1,2 Millionen Anteilseigner und ist an der London Stock Exchange notiert. Die Standard Life Aberdeen Group ist aus der Fusion von Standard Life plc und Aberdeen Asset Management PLC am 14. August 2017 hervorgegangen.

\* Stand 31. Dezember 2017. Quelle: Aberdeen Standard Investments

## Pressekontakt:

### La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 - [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard +33 1 44 50 58 72 - [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 - [hrauen@klimek-advisors.com](mailto:hrauen@klimek-advisors.com)

## Disclaimer

Dies ist ein Werbedokument. Die hierin enthaltenen Informationen stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder Empfehlung zum Investieren in spezifische Investments dar. Die Pressemitteilung ist ausschließlich an professionelle Kunden im Vereinigten Königreich und Kontinentaleuropa gerichtet und nicht an den Endkunden. Der Wert von Investment und jeglichen Erträgen können schwanken (dies kann zum Teil das Ergebnis von Wechselkursschwankungen sein) und die Anleger könnten den voll investierten Betrag nicht zurückerhalten. Die hierin enthaltenen Meinungen von La Française basieren auf aktuellen Marktbedingungen könnten sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Diese Meinungen können von denen anderer Investmentprofis abweichen. Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services, Büro 128, Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die "Autorité de Contrôle Prudentiel" als Investment Services Provider unter der Nummer 18673 X, Gesellschaft von La Française.