LA FRANÇAISE
investing together

Pressemitteilung, 19. September, 2018

La Française Real Estate Partners International erwirbt Einzelhandelsareal* in Bamberg (Hallstadt)

La Française Real Estate Partners International hat für zwei Immobilienfonds ein Einzelhandelsareal in der Emil-Kemmer-Straße 2 in Hallstadt (Bamberg), in einer der größten Einzelhandelszonen Bayerns, erworben. Die gut sichtbare Immobilie ist ideal gelegen in der Nähe des Autobahnkreuzes Bamberg-Hafen und der A70. Im Jahr 1993 wurde Bamberg zum „UNESCO-Weltkulturerbe“ erklärt.

Der Erwerb umfasst ein 47 311 m^2 großes Grundstück mit einem Einzelhandelsgeschäft und einer Tankstelle. Der Real-Markt wurde im Jahr 2004 gebaut und bietet eine vermietbare Fläche von 11 698 m^2 und 737 Parkplätzen. Die gesamte Immobilie ist an einen einzigen Mieter, und zwar Real (Real GmbH, Teil der Metro Gruppe), vermietet: eine Handelskette mit mehreren hundert Geschäften in ganz Deutschland, welche die Räumlichkeiten seit 2004 belegt und in der Region bestens bekannt ist.

Jens Göttler, Managing Director für Deutschland bei La Française Real Estate Partners International, sagt: „Wir sind hocherfreut über den Erwerb dieser Immobilie. Der überdurchschnittlich hohe Kaufkraftindex von Bamberg spiegelt die starke Einzelhandelsnachfrage wider und sollte zur Aufrechterhaltung der wirtschaftlichen Aktivität in dieser Region und damit auch zu einer positiven Bewertung der Immobilie und des Mietniveaus beitragen."

Die La Française Real Estate Partners International wurde von der Clifford Chance LLP zu allen rechtlichen Aspekten und der TA Europe zu allen technischen Aspekten beraten.

Das Bamberger Einzelhandelsareal wurde von dem Pradera Open Ended Retail Fund (POERF) erworben, welcher die Immobilie seit 2012 verwaltete. POERF ist ein deutscher institutioneller „Spezialfonds", der von Pradera (Asset Manager) und INTREAL (Service KVG) verwaltet wird. Der Verkäufer wurde von JLL, FSW Rechtsanwälte, steuerlich von PWC und auf der technischen Seite von Drees & Sommer beraten.

**Dies ist ein Beispiel einer Investition, die innerhalb eines Portfolios gehalten wird. Sie ist nicht bezeichnend für zukünftige Investitionen und spiegelt die Zusammensetzung der Fonds nicht vollständig wider.*

Über La Française Global Real Estate Investment Managers

Die Immobilienaktivitäten der La Française-Gruppe sind unter der Marke La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM) vereint worden. Diese Holding umfasst La Française REM, La Française Real Estate Partners und La Française Real Estate Partners International.

La Française REM ist der führende französische Anbieter von kollektiven Immobilien-investments, gemessen an der Kapitalisierung (Daten vom 31.12.2017, IEIF). La Française REM ist auf Third-Party-Management und Asset Management spezialisiert und auf allen französischen Immobilienmärkten aktiv. La Française Real Estate Partners entwickelte eine Plattform für Immobilienmandate, die institutionellen Investoren direkte französische Immobilieninvestmentlösungen bietet. Diese reichen innerhalb von La Française Real Estate Partners von Core/Core Plus- bis hin zu Value Added- und Opportunistic-Investmentstrategien.

La Française Real Estate Partners International bietet eine umfängliche Investmentmanagementdienstleistung im Bereich direkter und indirekter Anlagen in Immobilien für eine breitgefächerte internationale Klientel in Kontinentaleuropa, Großbritannien und Asien. La Française Real Estate Partners International verfügt über Büros in London und Frankfurt sowie auch in Seoul. Die Plattform ist ein anerkannter Spezialist von Core- und Core-Plus-Immobilien-Investment-Strategien in Europa.

La Française GREIM verwaltet über 16,1 Milliarden Euro (Daten vom 31.12.2017) und kann

eine komplette Produktpalette an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für Investoren weltweit bieten.

Über La Française

Gemeinsames investieren

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Expertise-Geschäftsmodell, das in vier Kernbereiche strukturiert ist: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 596 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 70,5 Milliarden Euro (Stand 30.06.2018).

Credit Mutuel Nord Europe (CMNE), eine Bankassurance-Gruppe in Nordfrankreich und Belgien mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,3 Mrd. Euro (per 31.12.2017), hält 99% der Stimmrechte an La Française (per 27.04.2018).

Über Pradera

Pradera ist ein marktführender Asset- und Fondsmanager spezialisiert auf Einkaufs- und Fachmarktzentren in Europa und Asien. Gegründet im Jahr 1999, umfasst das 3,3 Milliarden Euro Portfolio von Pradera 53 Einkaufs- und Fachmarktzentren mit mehr als 2 400 Fillialen in Großbritannien, Spanien, Italien, Deutschland, Polen, Frankreich, der Tschechischen Republik, Griechenland, der Türkei und China mit mehr als 2 900 Shops.
www.pradera.com

Kontakt:

La Française Real Estate Partners International:
Jens Goettler – 00 49 69 2972 438 10 – jgoetteler@la-francaise.com

La Française:
Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 - pcheynet@la-francaise.com
Caroline Babouillard +33 1 44 56 10 27 - cbabouillard@la-francaise.com
Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 - hrauen@klimek-advisors.com

Pradera Presseanfragen
James Carnegie, Good Relations
+44 20 7932 3602
+44 7464 985 079
jcarnegie@goodrelationsproperty.co.uk

Pradera Company Kontakt
David Fletcher, Pradera - +44 20 7539 5432 - david.fletcher@pradera.com

Disclaimer

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an relevante professionelle Investoren in Deutschland und ist nicht für den Einzelhandel bestimmt. Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen und Materialien stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder Empfehlung dar, in bestimmte Anlagen zu investieren oder eine Anlagestrategie zu verfolgen.

Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services, Büro 128, Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel“ als Investment Services Provider unter der Nummer 18673 X, Gesellschaft von La Française.