



# LA FRANÇAISE

investing together

Pressemitteilung, 1. Dezember 2017

## **La Française Real Estate Partners International erwirbt Büroimmobilie<sup>1</sup> in Hamburg**

La Française Real Estate Partners International hat im Auftrag von zwei kollektiven Immobilieninvestmentvehikeln von La Française das Bürogebäude Victoria Office, Heidenkampsweg 73-79 im nachgefragten und aufstrebenden Bürostandort Hamburg City Süd, erworben. Hamburg, geprägt durch eine florierende Wirtschaft, ist die größte Stadt in Norddeutschland. Unternehmen, die in verschiedenen Sektoren wie Luft- und Raumfahrt, erneuerbare Energien und Wissenschaft tätig sind, haben ihren Hauptsitz in Hamburg.

Das sechsstöckige Gebäude wurde im Jahr 1992 erbaut und bietet eine Bürofläche von ca. 19.400 m<sup>2</sup> und 293 Parkplätze. Die Immobilie wurde zur Multi-Tenant-Nutzung konzipiert und ist derzeit an mehrere Nutzer vermietet. Die vier Hauptmieter sind: eine deutsche Bahngesellschaft, ein Logistikdienstleister, ein internationaler Fachzeitschriftenverlag und ein Anbieter von Online-Investmentlösungen.

Jens Göttler, Geschäftsführer in Deutschland von La Française Real Estate Partners International, kommentiert: „Hamburg City Süd ist ein etablierter und sich mittlerweile positiv weiterentwickelnder Immobilienstandort. Die Mischnutzung und die am Standort feststellbaren Verbesserungen des Umfeldes führen zu angenehmen Lebens- und Arbeitsbedingungen.“

La Française Real Estate Partners International wurde von Clifford Chance LLP und TA Europe GmbH beraten.

*<sup>1</sup>Dies ist ein Beispiel für ein im Portfolio gehaltenes Investment. Es ist kein Hinweis auf künftige Investments und spiegelt nicht vollständig die Zusammensetzung des Fonds wider.*

### **Über La Française Global Real Estate Investment Managers**

Die Immobilienaktivitäten der La Française-Gruppe sind unter der Marke La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM) vereint worden. Diese Holdingfirma umfasst La Française REM, La Française Real Estate Partners und La Française Real Estate Partners International.

La Française REM ist der führende französische Anbieter von kollektiven Immobilieninvestments, gemessen an der Kapitalisierung (Daten vom 30.06.2017, IEIF). La Française REM ist auf Third-Party-Management und Asset Management spezialisiert und auf allen französischen Immobilienmärkten aktiv. La Française Real Estate Partners entwickelte eine



# LA FRANÇAISE

## investing together

Plattform für Immobilienmandate, die institutionellen Investoren direkte französische Immobilieninvestmentlösungen bietet. Diese reichen innerhalb der Struktur von La Française Real Estate Partners von Core/Core Plus- bis hin zu Value Added- und Opportunistic-Investmentstrategien.

La Française Real Estate Partners International bietet eine umfangliche Investmentmanagementdienstleistung im Bereich direkter und indirekter Anlagen in Immobilien für eine breitgefächerte internationale Klientel in Kontinentaleuropa, Großbritannien und Asien. La Française Real Estate Partners International verfügt über Büros in London und Frankfurt sowie seit kurzem auch in Seoul. Die Plattform ist ein anerkannter Spezialist von Core- und Core-Plus-Immobilien-Investment-Strategien in Europa.

La Française GREIM verwaltet über 15 Milliarden Euro (Daten vom 30.06.2017) und kann eine komplette Produktpalette an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für Investoren weltweit bieten.

### **Über La Française**

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Affiliate-Geschäftsmodell, das in vier Kernbereiche strukturiert ist: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 566 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 64\* Mrd. Euro.

La Française wird zu 92% (per 16.03.2017) von der Credit Mutuel Nord Europe (CMNE) gehalten, einer Bankassurance-Gruppe in Nordfrankreich und Belgien mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,3 Mrd. Euro (per 31.12.2016). Die Mitarbeiter und das Management von La Française sind auch Aktionäre der Gesellschaft.

\*Daten vom 30.06.2017



# LA FRANÇAISE

investing together

## **Pressekontakt:**

### **La Française Real Estate Partners International:**

Jens Goettler – +49 69 2972 438 10 – [jgoettler@la-francaise.com](mailto:jgoettler@la-francaise.com)

### **La Française:**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 - [pcheynet@lafrancaise-group.com](mailto:pcheynet@lafrancaise-group.com)

Caroline Babouillard +33 1 44 50 58 72 - [cbabouillard@lafrancaise-group.com](mailto:cbabouillard@lafrancaise-group.com)

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 - [hrauen@klimek-advisors.com](mailto:hrauen@klimek-advisors.com)

## **Disclaimer**

Die hierin enthaltenen Informationen stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder Empfehlung zum Investieren in spezifische Investments dar. Die Pressemitteilung ist ausschließlich an professionelle Kunden im Vereinigten Königreich und Kontinentaleuropa gerichtet und nicht an den Endkunden. Die hierin enthaltenen Meinungen von La Française basieren auf aktuellen Marktbedingungen könnten sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Diese Meinungen können von denen anderer Investmentprofis abweichen. Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services, Büro 128, Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die "Autorité de Contrôle Prudentiel" als Investment Services Provider unter der Nummer 18673 X, Gesellschaft von La Française.