



LA FRANÇAISE

investing together

Pressemitteilung, 4 Dezember 2018

La Française Real Estate Partners International erwirbt das QuartierWEST¹ in Essen, Deutschland



La Française Real Estate Partners International hat den Erwerb des Einkaufs- und Dienstleistungszentrums QuartierWEST in Essen von der Schoofs-Gruppe im Auftrag zweier kollektiver Investmentvehikel von La Française abgeschlossen. Das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum befindet sich in einem etablierten und florierenden Viertel im Stadtgebiet von Essen. Es ist Teil des Wohngebietes Altenessen und der neuen Wohnanlage «Wohnen am Krupp-Gürtel» und wird daher von einer wachsenden Kundenbasis in unmittelbarer Umgebung profitieren.

Das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum wurde dieses Jahr fertiggestellt und ist zu 100 Prozent an sechs Mieter langfristig vermietet.

Der Komplex verfügt über 12.125m² Einzelhandels- und Hotelfläche sowie über ausreichend Außenparkplätze (etwa 200) und Tiefgaragenstellplätze (etwa 58). Das QuartierWEST ist in unmittelbarer Nähe zur Tram, die nur 850m entfernt ist, ideal gelegen. Außerdem befindet sich die Straßenbahnhaltestelle Kronenberg (Linie 101, 103, 105 und 109) direkt vor dem Grundstück.

Das QuartierWEST ist eine zweigeschossige Gewerbeimmobilie mit Einzelhandelsflächen von 460 bis 4.500 m² im Erdgeschoss und Mitarbeiterbüros sowie Hotelunterkünften in den oberen beiden Stockwerken.

Jens Göttler, Managing Director Germany von La Française Real Estate Partners International kommentiert: "Wir sind zuversichtlich, dass die QuartierWEST-Anlage eine qualitativ



LA FRANÇAISE

investing together

hochwertige und langfristig attraktive Investition für unsere kollektiven Investmentvehikel darstellen wird. Die erstklassige Lage der Immobilie und die sich klar abzeichnende weitere Verbesserung des Standortes werden mit dazu beitragen, den Objektwert zu steigern und attraktive Mieter im Gebäude zu halten.”

Die La Française Real Estate Partners International wurde von der Clifford Chance LLP in rechtlichen Aspekten und der TA Europe in technischen Aspekten beraten.

¹Dies ist ein Beispiel einer Investition, die innerhalb eines Portfolios gehalten wird. Sie ist nicht bezeichnend für zukünftige Investitionen und spiegelt die Zusammensetzung der Fonds nicht vollständig wider.

Über La Française Global Real Estate Investment Managers

Die Immobilienaktivitäten der La Française-Gruppe sind unter der Marke La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM) zusammengeführt worden. Diese Holding umfasst La Française REM, La Française Real Estate Partners und La Française Real Estate Partners International.

La Française REM ist der führende französische Anbieter von kollektiven Immobilieninvestments, gemessen an der Kapitalisierung (Daten vom 31.12.2017, IEIF). La Française REM ist auf Third-Party-Investment und Asset Management spezialisiert und auf allen französischen Immobilienmärkten aktiv. Sie hat zudem eine Plattform für Immobilienmandate entwickelt, die institutionellen Investoren Speziallösungen bietet. Diese reichen innerhalb von La Française Real Estate Partners von Core/Core Plus- bis hin zu Value Added- und Opportunistic-Investmentstrategien.

La Française Real Estate Partners International bietet eine umfangliche Investmentmanagementdienstleistung im Bereich direkter und indirekter Anlagen in Immobilien für eine breitgefächerte internationale Klientel in Kontinentaleuropa, Großbritannien und Asien. La Française Real Estate Partners International verfügt über Büros in London und Frankfurt sowie auch in Seoul. Die Plattform ist ein anerkannter Spezialist von Core- und Core-Plus-Immobilieninvestmentstrategien in Europa.

La Française GREIM verwaltet über 17 Milliarden Euro (Daten vom 30.06.2018) und kann eine komplette Produktpalette an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für Investoren weltweit bieten.



LA FRANÇAISE

investing together

Über La Française

Gemeinsam investieren

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Expertise-Geschäftsmodell, das sich in vier Kernbereiche aufteilt: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 596 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 70 Milliarden Euro (Stand 30.06.2018).

La Française gehört zu Credit Mutuel Nord Europe (CMNE), einer in Nordfrankreich und Belgien ansässigen Banken- und Versicherungsgruppe mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,3 Mrd. Euro (per 31.12.2017).

Kontakt:

La Française Real Estate Partners International:

Jens Goettler – 00 49 69 2972 438 10 – jgoettler@la-francaise.com

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 - pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard +33 1 44 56 10 27 - cbabouillard@la-francaise.com

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 - hrauen@klimek-advisors.com

Disclaimer

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an relevante professionelle Investoren in Deutschland und ist nicht für den Einzelhandel bestimmt. Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen und Materialien stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder Empfehlung dar, in bestimmte Anlagen zu investieren oder eine Anlagestrategie zu verfolgen.

Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services, Büro 128, Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel“ als Investment Services Provider unter der Nummer 18673 X, Gesellschaft von La Française.