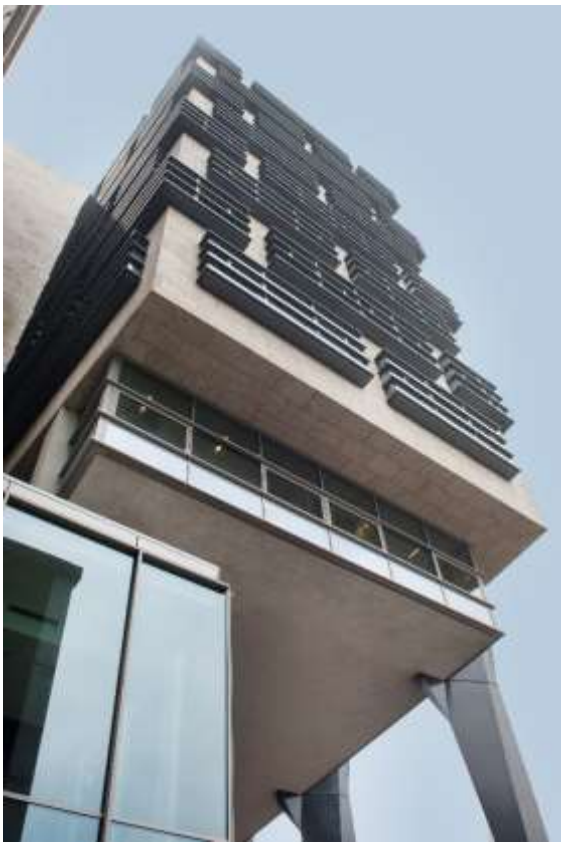
LA FRANÇAISE
investing together

Pressemitteilung, 15. Dezember 2016



La Française Real Estate Partners International erwirbt erstklassiges Bürogebäude in Amsterdam

La Française Real Estate Partners International (ehemals La Française Forum Real Estate Partners) hat von der Real I.S. Investment GmbH die Liegenschaft „Hollandia“ erworben, ein nachhaltiges Bürogebäude (Energielabel A) auf der Insel Oosterdokseiland, einem großen innerstädtischen Entwicklungsprojekt im Zentrum Amsterdams.

Die von dem niederländischen Architekten Jo Coenen und Co-Architekten entworfene und im Jahr 2007 fertig gestellte Immobilie bietet eine vermietbare Nutzfläche von 9.950 qm über zwölf Stockwerke mit Blick auf den Fluss IJ. Die Immobilie besitzt eine ideale Lage und ist nur zehn Minuten von der Ringstraße A10 und nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Hollandia ist an TomTom International B.V. vermietet. Die Oosterdokseiland ist ein äußerst populärer Standort mit einer Vielzahl an Mietern aus dem Technologiesektor.

Jens Göttler, Deutschland-Geschäftsführer von La Française Real Estate Partners International, kommentiert: „Dies ist unser erster Kauf in den Niederlanden im Auftrag der kollektiven Immobilieninvestmentvehikel von La Française. Die zentrale Lage wird von der Eröffnung der Metrostation im Jahr 2018 profitieren und durch den flexiblen Grundriss können qualitative Mieter gewonnen und gehalten werden. Dieser Erwerb passt perfekt zu unserer Strategie, in dynamische innerstädtische Standorte zu investieren.“

La Française Real Estate Partners International wurde von Houthoff Buruma in rechtlichen Fragen beraten, der Makler war CBRE. Der Verkäufer REAL I.S. Investment GmbH wurde von Loyens & Loeff beraten und ihr Makler war Savills.

LA FRANÇAISE
investing together

Über La Française Global Real Estate Investment Managers

Die Immobilienaktivitäten der La Française-Gruppe sind unter der Marke La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM) vereint worden. Diese Holdingfirma umfasst La Française REM, La Française Real Estate Partners und La Française Real Estate Partners International.

La Française REM ist der führende französische Anbieter von kollektiven Immobilieninvestments, gemessen an der Kapitalisierung (Daten vom 30.06.2016, IEIF). La Française REM ist auf Third-Party-Management und Asset Management spezialisiert und auf allen französischen Immobilienmärkten aktiv. La Française Real Estate Partners entwickelte eine Plattform für Immobilienmandate, die institutionellen Investoren direkte französische Immobilieninvestmentlösungen bietet. Diese reichen innerhalb der Struktur von La Française Real Estate Partners von Core/Core Plus- bis hin zu Value Added- und Opportunistic-Investmentstrategien.

La Française Real Estate Partners International bietet eine umfängliche Investmentmanagementdienstleistung im Bereich direkter und indirekter Anlagen in Immobilien für eine breitgefächerte internationale Klientel in Kontinentaleuropa, Großbritannien und Asien. La Française Real Estate Partners International verfügt über Büros in London und Frankfurt sowie seit kurzem auch in Seoul. Die Plattform ist ein anerkannter Spezialist von Core- und Core-Plus-Immobilien-Investment-Strategien in Europa.

La Française GREIM verwaltet über 14.5 Milliarden Euro (Daten vom 30.11.2016) und kann eine komplette Produktpalette an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für Investoren weltweit bieten.

Über La Française

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Affiliate-Geschäftsmodell, das in vier Kernbereiche strukturiert ist: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 559 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Greenwich (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von über 58* Mrd. Euro.

La Française wird zu 92% (04/11/2016) von der Credit Mutuel Nord Europe (CMNE) gehalten, einer Bankassurance-Gruppe in Nordfrankreich und Belgien mit einem regulatorischen Eigenkapital von über 2,8 Mrd. Euro (Daten vom 31.12.2015). Die Mitarbeiter und das Management von La Française sind auch Aktionäre der Gesellschaft.

*Daten vom 30.11.2016

LA FRANÇAISE
investing together

Pressekontakt:

La Française Real Estate Partners International:
Jens Goettler – 00 49 69 2972 438 10 - jgoettler@lffrep.com

La Française:
Pascale Cheynet – 0033 1 43 12 64 25 - pcheynet@lafrancaise-group.com
Caroline Babouillard - + 33 1 44 50 58 72 - cbabouillard@lafrancaise-group.com
Heidi Rauen– 0049 69 33 99 78 13 - hrauen@klimek-advisors.com

Disclaimer

Dies ist ein Beispiel für ein Investment und gibt keinen Hinweis auf zukünftige Investments. Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services, Büro 128, Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die “Autorité de Contrôle Prudentiel” als Investment Services Provider unter der Nummer 18673 X, Gesellschaft von La Française.