



LA FRANÇAISE
investing together



24. September 2019

Pressemitteilung

La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities erhält österreichisches Umweltzeichen für nachhaltige Investments

La Française, mit langjähriger Erfahrung in Investitionen am Immobilienmarkt, hat 2017 eine aktive gemanagte nachhaltige Investmentstrategie auf den Markt gebracht, die in börsennotierte Immobilienanlagen investiert – La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities. **Der von La Française Forum Securities (SG) Pte. Limited verwaltete Fonds, der bereits mehr als zwei Jahre am Markt ist, wurde vom österreichischen Ministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus mit dem österreichischen Umweltzeichen ausgezeichnet.**¹

Dieses Umweltzeichen wurde 1990 vom österreichischen Umweltministerium ins Leben gerufen und zeichnet Non-Food-Produkte mit hoher ökologischer und sozialer Qualität aus. Die Kategorie Nachhaltige Finanzprodukte gibt es seit 2004 und wurde als Reaktion auf die steigende Nachfrage von privaten und institutionellen Investoren nach SRI-Investitionen geschaffen. Ausgezeichnete Fonds werden der strengen Überprüfung durch offizielle Auditoren unterzogen. Anhand des Nachhaltigkeitsmodells werden Fonds nach spezifischen Ausschlusskriterien selektiert. Nur Fonds, die bestimmten Nachhaltigkeitsprinzipien entsprechen, werden ausgezeichnet.

Jana Sehnalova, CEO von La Française Forum Securities (SG) Pte. Limited – und Global Portfolio Manager von La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities erklärt: „La Française Forum Securities hat sich weltweit zu verantwortungsbewussten Investitionen im börsennotierten Immobiliensektor verpflichtet und bietet Anlegern entsprechende nachhaltige Lösungen. Die Auszeichnung mit dem Umweltzeichen ist ein Beweis für einen strengen, nachhaltigen Prozess, der sich auf die Kombination von qualitativer und quantitativer Analyse von ESG-Faktoren (ESG = Environment, Social, Governance) konzentriert. Wir freuen uns über diese Auszeichnung und werden weiterhin alles daransetzen, im Namen unserer Investoren eine Performance zu erzielen, die sich positiv auf die Branche und die Welt, in der wir leben, auswirkt.“

Unter Berücksichtigung einer Kombination aus ESG und Finanzanalysen investiert La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities, bestehend aus vierzig bis sechzig unterschiedlichen Wertpapieren, vor allem in globale Immobiliengesellschaften mit soliden ESG-Eigenschaften, die langfristige Kapitalwachstumsperspektiven bieten. Das Anlageuniversum von La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities umfasst rund 350 globale Immobiliengesellschaften, die einen strengen ESG-Ratingprozess durchlaufen. Nur die besten ESG-Performer sind im „Alpha-Pool“, aus dem der Investmentmanager (La



LA FRANÇAISE
investing together



Française Forum Securities SG Limited) Aktien mit überdurchschnittlichen risikoadjustierten Renditeerwartungen aussucht.

Fondsmerkmale:

Fonds	La Française Lux-Sustainable Real Estate Securities
Rechtsform	Luxemburg SICAV mit mehreren Anlageklassen Class I EUR Hedged Capitalization
Performance-Ziel	Das Managementziel ist es, Erträge und langfristiges Kapitalwachstum (Total Return) durch Investitionen in globale Immobilien mit ausgeprägten ESG-Eigenschaften zu erzielen.
Risiko-Rendite-Profil	5 auf einer Skala von 1 bis 7 (7 bezeichnet das höchste Risiko, typischerweise mit höheren Renditen)
Empfohlene Anlagedauer	Mindestens 5 Jahre
Risiken	Konzentration, Währung, Derivate, Schwellenländer, Aktien, illiquide Wertpapiere, Investmentfonds, Management, Markt, Immobilienanlagen, Gegenpartei, operational, Liquidität

¹ Die Auszeichnung wurde am 29.07.2019 verliehen.

Kontakt:

La Française:

Ralf Droz +49 (0)69 97 57 43 73 – rdroz@la-francaise.com

Dolphinvest Communications:

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 – hrauen@dolphinvest.eu

Über La Française

Gemeinsam investieren

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Expertise-Geschäftsmodell, das sich in vier Kernbereiche aufteilt: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 610 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Hamburg, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von 68 Milliarden Euro (Stand 30.06.2019).

La Française gehört zu Credit Mutuel Nord Europe (CMNE), einer in Nordfrankreich und Belgien ansässigen Banken- und Versicherungsgruppe mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,2 Mrd. Euro (per 30.06.2018).



LA FRANÇAISE
investing together



Disclaimer

DIESES DOKUMENT RICHTET SICH AN PROFESSIONELLE INVESTOREN IM SINNE VON MIFID. Die hierin enthaltenen Informationen und Materialien stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zur Investition in bestimmte Anlagen dar. Die in dieser Präsentation erwähnten Anlageprodukte sind nicht für alle Arten von Anlegern bestimmt und geeignet. Potenzielle Kunden werden gebeten, die zur Verfügung gestellten rechtlichen und kommerziellen Unterlagen, insbesondere die damit verbundenen Risiken und Gebühren, sorgfältig und unabhängig zu prüfen. Die Anleger müssen ihre eigene Risikoanalyse durchführen und sich nicht nur auf die ihnen zur Verfügung gestellten Informationen verlassen. Der Wert der Anlagen und die Erträge schwanken (dies kann zum Teil auf Wechselkursschwankungen zurückzuführen sein) und die Anleger erhalten möglicherweise nicht den vollen investierten Betrag zurück. Die von La Française geäußerten Meinungen basieren auf den aktuellen Marktbedingungen und können ohne Vorankündigung geändert werden. Diese Meinungen können von denen anderer Investmentexperten abweichen. Herausgegeben von La Française AM Finance Services, Hauptsitz: 128 Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“ als Wertpapierdienstleister unter der Nummer 18673 X, Tochtergesellschaft von La Française. Die Verwaltungsgesellschaft La Française AM International wurde am 20. Dezember 2002 von der CSSF zugelassen. Der Investmentmanager La Française Forum Securities (SG) Pte. Limited ist eine in Singapur registrierte Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit der Registrierungsnummer 201130302G. Ihre eingetragene Geschäftsadresse ist Wilkie Road 8 #03-01 Wilkie Edge Singapur 228095, registriert bei der Monetary Authority of Singapore als Fondsverwaltungsgesellschaft und ausgenommenen Vermögensberater.

Der Prospekt von La Française Lux, einem luxemburgischen Umbrella-SICAV, wurde von der CSSF am 8. März 2019 genehmigt.

In Bezug auf den in diesem Dokument erwähnten Anlagefonds und Anlageklasse wurden der aktuelle Prospekt (in englischer Sprache), das KIID (in englischer und deutscher Sprache) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte (in englischer Sprache) veröffentlicht, die alle notwendigen Informationen über das Produkt, die Kosten und die möglicherweise entstehenden Risiken enthalten. Die neuesten Versionen dieser Dokumente sind verfügbar bei unserer lokalen Zahlstelle: BNP PARIBAS Securities Services S.A. – Niederlassung Frankfurt am Main, Europa-Allee 12, 60327 Frankfurt am Main.

Informationen über die Regulierungsbehörden Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution finden sie unter www.acp.banque-france.fr und über die Commission de Surveillance du Secteur Financier unter www.cssf.lu.

Verweise auf vergangene Rankings und Auszeichnungen präjudizieren keine zukünftigen Rankings oder Auszeichnungen. Je nach Ausstellungsdatum können sich die präsentierten Informationen von den aktualisierten Daten unterscheiden.