LA FRANÇAISE
investing together

Pressemitteilung, 1. Oktober 2019

La Française Real Estate Partners International erwirbt Bürogebäude in Düsseldorf

Foto ist nicht verbindlich – Anlagebeispiel, nicht repräsentativ für zukünftige Investitionen

La Française Real Estate Partners International hat im Auftrag eines kollektiven Immobilieninvestmentvehikels von La Française eine Büroimmobilie[1] Am Seestern 5 in Düsseldorf, einem etablierten Büroquartier, von Revcap/Kriton JV erworben. Das Gebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Immobilie wurde 2002 erbaut und dieses Jahr umfassend saniert. Das sechsgeschossige Gebäude verfügt über 10.400 Quadratmeter Bürofläche und rund 270 Tiefgaragenplätze. Die Büroaufteilung ist flexibel gestaltbar und die Räumlichkeiten sind ideal für eine Multi-Tenant-Nutzung. Derzeit ist das Gebäude vollständig an zwei Mieter vermietet: einen weltweit führenden Anbieter von Informations- und Kommunikationslösungen und einen Hersteller von hochwertigen Feuerfestprodukten für industrielle Hochtemperaturanwendungen.

Jens Göttler, Managing Director für Deutschland von La Française Real Estate Partners International, erklärt: „Wir freuen uns, unser Portfolio um ein weiteres

qualitativ hochwertiges Investmentobjekt in Deutschland zu erweitern. Düsseldorf ist dank des drittgrößten Flughafens Deutschlands gut erreichbar und zieht aufgrund dessen eine Vielzahl ausländischer Investitionen an. Düsseldorf ist eine florierende Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist und im deutschen Vergleich an sechster Stelle steht. Zusammengenommen sollten diese Faktoren einen positiven Beitrag zur Bewertung der Immobilie leisten und sich positiv auf die Mieternachfrage auswirken."

La Française Real Estate Partners International wurde von Norton Rose Fulbright zu allen rechtlichen und von TA Europe GmbH zu allen technischen Due Diligence-Aspekten beraten.

[1] Dies ist ein Beispiel einer Investition, die innerhalb eines Portfolios gehalten wird. Sie ist nicht bezeichnend für zukünftige Investitionen und spiegelt die Zusammensetzung der Fonds nicht vollständig wider.

Über La Française Global Real Estate Investment Managers

Die Immobilienaktivitäten der La Française-Gruppe sind unter der Marke La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM) zusammengeführt worden. Diese Holding umfasst La Française REM, La Française Real Estate Partners und La Française Real Estate Partners International.

La Française REM ist der führende französische Anbieter von kollektiven Immobilien-investments, gemessen an der Kapitalisierung (Daten vom 30.06.2019, IEIF). La Française REM ist auf Third-Party-Investment und Asset Management spezialisiert und auf allen französischen Immobilienmärkten aktiv. Sie hat zudem eine Plattform für Immobilienmandate entwickelt, die institutionellen Investoren Speziallösungen bietet. Diese reichen innerhalb von La Française Real Estate Partners von Core/Core Plus- bis hin zu Value Added- und Opportunistic-Investmentstrategien.

La Française Real Estate Partners International bietet eine umfängliche Investmentmanagementdienstleistung im Bereich direkter und indirekter Anlagen in Immobilien für eine breitgefächerte internationale Klientel in Kontinentaleuropa, Großbritannien und Asien. La Française Real Estate Partners International verfügt über Büros in London und Frankfurt sowie in Seoul. Die Plattform ist ein anerkannter Spezialist von Core- und Core-Plus-Immobilieninvestmentstrategien in Europa.

La Française GREIM verwaltet über 21 Milliarden Euro (Stand 30.06.2019) und kann eine komplette Produktpalette an maßgeschneiderten Immobilienlösungen für Investoren weltweit bieten.

LA FRANÇAISE
investing together

Über La Française

Gemeinsam investieren

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Expertise-Geschäftsmodell, das sich in vier Kernbereiche aufteilt: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 610 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Hamburg, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von 68 Milliarden Euro (Stand 30.06.2019).

La Française ist ein zukunftsorientierter, verantwortungsbewusster Investor und integriert als solcher die Herausforderungen von morgen in die heutige Anlagestrategie.

La Française gehört zu Credit Mutuel Nord Europe (CMNE), einer in Nordfrankreich und Belgien ansässigen Banken- und Versicherungsgruppe mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,2 Mrd. Euro (Stand 30.06.2018).

Kontakt:

La Française Real Estate Partners International
Jens Göttler +49 69 2972 438 10 – jgoettler@la-francaise.com

La Française
Ralf Droz +49 69 97 57 43 73 – rdroz@la-francaise.com

Dolphinvest Communications
Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 – hrauen@dolphinvest.eu

Disclaimer

Die hierin enthaltenen Informationen und Materialien stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zur Investition in bestimmte Anlagen dar.

Herausgegeben von La Française AM Finance Services, Hauptsitz: 128 Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“ als Wertpapierdienstleister unter der Nummer 18673 X, Tochtergesellschaft von La Française. Internetinformationen für die Regulierungsbehörden „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“, www.acpr.banque-france.fr, „Autorité des Marchés Financiers“, www.amf-france.org.

LA FRANÇAISE
investing together

La Française Real Estate Partners International, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach englischem Recht, eingetragen im „Companies House of England and Wales“ mit der Nummer 8846658, mit Sitz in 78 Brook Street, London W1K5EF.