



# **LA FRANÇAISE**

investing together

Paris, 25. Januar 2019  
Pressemitteilung

---

## Mit mehr als 3 Milliarden Euro an beschafftem Kapital hat La Française GREIM seine Ziele für 2018 übertroffen

**La Française GREIM, getrieben von:**

- seiner Entwicklung auf dem europäischen Markt,
- seiner Beteiligung am Grand-Paris-Projekt und
- seinem Engagement für Innovationen,

hat es im Jahr 2018 mit mehr als 3 Milliarden Euro an beschafftem Kapital, was einem Plus von fast 40% gegenüber 2017 entspricht, geschafft, das gesamte verwaltete Immobilienvermögen auf über 19 Milliarden Euro zu steigern.

### **1/ 2018 Kapitalbeschaffung**

#### **Institutionelle Kunden**

Im aktuellen Umfeld sind Immobilien, die nicht mit den Finanzmärkten korrelieren, eine echte Diversifikationslösung für Investoren, die höhere Renditepotenziale suchen. Angesichts der Unsicherheit, die der Brexit auslöst, und der positiven Entwicklung des Grand-Paris-Projekts haben französische und institutionelle Investoren ein großes Interesse an Immobilien, insbesondere an französischen, gezeigt.

La Française verfügt über drei Investmentzentren, die Vermögenswerte in ganz Europa beziehen, und über ein Entwicklungs- und Fundraising-Team, das die europäischen, asiatischen und kanadischen Märkte abdeckt. La Française hat fast 2 Milliarden Euro von großen institutionellen Investoren in Mandaten und Immobilienfonds eingeworben, wobei um die 40% von ausländischen (nicht-französischen) Investoren stammen.

Zu den bedeutendsten Akquisitionen, die La Française im Rahmen eines Mandats für koreanische Investoren erworben hat, zählte "Le Balthazar", ein achtgeschossiges Bürogebäude am Place des Droits de l'Homme in Saint Denis (93), nahe dem Stade France.



# LA FRANÇAISE

investing together

## Privatkunden

Mit über 40 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Verwaltung von kollektiven Immobilieninvestmentvehikeln ist La Française Marktführer für Privatanleger. Für die von ihr verwalteten oder verkauften SCPIs, insbesondere themenbezogene Fonds, die in europäische Immobilien, das Gesundheitswesen oder sogar das Grand-Paris-Projekt investieren, wurden 700 Millionen Euro von französischen Privatanlegern eingeworben. Auch die fondsgebundenen Versicherungsprodukte für Immobilien sind sehr erfolgreich. La Française verwaltet seit Ende 2018 fast 500 Millionen an zusätzlichen Vermögenswerten in diesen Vehikeln.

## 2/ Transaktionen

Dank ihrer europäischen Investmentplattform konnte La Française Transaktionen in Höhe von 2,5 Milliarden Euro verzeichnen, einschließlich 2,1 Milliarden Euro an Käufen und 410 Millionen Euro an Arbitragegeschäften. Darüber hinaus hat die Unternehmensgruppe im Jahr 2018 ihre Asset-Regenerationsstrategie fortgeführt, die die Wertentwicklung seiner kollektiven Immobilieninvestmentvehikel unterstreicht.

Von den im Jahr 2018 abgeschlossenen Akquisitionen waren 88 Prozent Büroimmobilien, 5 Prozent Einzelhandelsimmobilien und 7 Prozent andere Vermögenswerte, einschließlich verwaltete Wohnimmobilien (für Senioren oder Touristen) und andere Aktivitäten oder Wohnobjekte. Beispielhafte Käufe waren:

- “L’Open”, ein 9.158-m<sup>2</sup>-Bürogebäude in Issy-les-Moulineaux (92)
- eine Einzelhandelsimmobilie (5.469 m<sup>2</sup>) in Nizza (06)
- ein Bürogebäude (5.645 m<sup>2</sup>) in 100-104 Boulevard de Montparnasse in Paris (14. Arrondissement)
- ein 4.137-m<sup>2</sup>-Studentenwohnheim in Gif-Sur-Yvette (92)
- eine Touristenwohnanlage (32 Apartments mit insgesamt 1.975 m<sup>2</sup>) in Deauville (14)
- und eine Reihe von Käufen außerhalb Frankreichs, in Amsterdam und Deutschland (Essen, Bamberg, Frankfurt)

„La Française ist ein Asset Manager, aber nicht nur! Unser Geschäft besteht darin, die Bedürfnisse von Investoren und Vermieter zu antizipieren, um ein nachhaltiges Investment zu tätigen. Damit schaffen wir für unsere Kunden eine Investmentlösung, die Renditepotential bietet. La Française unternimmt alles Mögliche, um dieses Ziel zu erreichen. Unsere europäische Immobilieninvestmentplattform ist sowohl ein Beleg dafür als auch eine Verpflichtung zu Innovation. Das jüngste Beispiel hierfür ist das kürzlich eingeführte Wertpapierdepot für Immobilieninvestmentlösungen. Und bald wird für Anleger, die eine



# LA FRANÇAISE

investing together

weitere Diversifikation wünschen, ein kollektives Immobilieninvestmentvehikel aufgelegt, das in Weingüter investiert“, fasst Marc Bertrand CEO von La Française Real Estate Managers zusammen.

## Über La Française

Seit 40 Jahren entwickelt La Française Kernkompetenzen im Asset Management für Dritte.

La Française verfolgt ein Multi-Expertise-Geschäftsmodell, das sich in vier Kernbereiche aufteilt: Wertpapiere, Immobilien, Investmentlösungen und Direktfinanzierung. Die Unternehmensgruppe spricht institutionelle und Privatkunden weltweit an.

Mit 639 Mitarbeitern verwaltet La Française an den Standorten Paris, Frankfurt, Genf, Stamford (CT, USA), Hongkong, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Seoul und Singapur ein Vermögen von 65,8 Milliarden Euro (Stand 01.01.2019).

La Française gehört zu Credit Mutuel Nord Europe (CMNE), einer in Nordfrankreich und Belgien ansässigen Banken- und Versicherungs-gruppe mit einem regulatorischen Eigenkapital von 3,3 Mrd. Euro (per 31.12.2017).

### La Française Kontakt

#### **La Française:**

Pascale Cheynet: + 33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 | [hrauen@dolphinvest.eu](mailto:hrauen@dolphinvest.eu)

#### Disclaimer:

Vorangegangene Investitionen sind kein Indikator für zukünftige Investitionen. Diese Pressemitteilung richtet sich an professionelle und private Anleger. Veröffentlicht durch La Française AM Finance Services mit Sitz in 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die "Autorité de Contrôle Prudentiel" als Wertpapierdienstleister unter der Nummer 18673, Tochtergesellschaft von La Française.