

Paris, le 25 mars 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers acquiert pour un client institutionnel un Grand Cru Classé de Margaux



Reconnue pour son expertise viticole développée ces quarante dernières années au fil d'acquisitions de renom et de la gestion de quarante propriétés viticoles, La Française Real Estate Managers (REM) a signé avec un institutionnel français de premier plan un mandat portant sur la constitution d'un portefeuille de propriétés viticoles françaises haut de gamme. Dans ce cadre, La Française REM a finalisé l'acquisition de Château du Tertre, un cinquième Grand Cru Classé du Médoc en 1855.

Situé à Arzac, en Gironde, le domaine de près de 80 hectares, dont 52 hectares de vignes en AOP Margaux, bénéficie d'un prestigieux terroir et commercialise par la place de Bordeaux ses trois vins : Château du Tertre, Les Hauts du Tertre et Tertre Blanc. Afin de s'inscrire dans une perspective de long terme, un bail rural de 25 ans a été établi avec la famille HELFRICH,



représentée par Joseph HELFRICH, reconnue pour sa grande expertise dans la viticulture ainsi que dans la distribution des vins.

Cyril Carteron, Directeur des produits de diversification de La Française REM conclut, « Nous remercions notre client investisseur pour sa grande confiance et sommes ravis de l'aboutissement de près de neuf mois de travail avec la finalisation de cette acquisition rare. Seulement huit Grands Crus Classés du Médoc, dont le Château du Tertre, ont été vendus ces dix dernières années. Les mandats dédiés pour compte d'Institutionnels témoignent de notre savoir-faire en matière d'investissement viticole. »

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée notamment par l'Etude notariale 14 Pyramides, Paul Hastings sur les aspects juridiques et KPMG en matière de fiscalité.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org