

Paris, le 16 février 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble situé à Izon (33)



©Conception AXiomE Architecture et ©Salini Immobilier

Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Salini Immobilier un immeuble d'activités situé Route d'Anglumeau à Izon (33), en périphérie nord-est de Bordeaux. L'actif est implanté au sein du Parc d'Activités d'Anglumeau regroupant plus de 30 entreprises, et relié aux grands axes autoroutiers du secteur (A10, A89, A62 et A63).

Développé et réalisé par Salini Immobilier d'après une conception AXiomE Architecture et livré en novembre 2022, l'ensemble immobilier, comprenant deux bâtiments, est entièrement loué à un spécialiste de meubles design de cuisine et salle de bain dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme. L'actif développe 8 380 m², dont 580 m² de bureaux et 7 800 m² de locaux d'activités, dispose d'une bonne performance énergétique et est pourvu d'un éclairage LED. Il offre également environ 7 800 m² d'espaces verts, gérés de manière durable.

Cette acquisition, pour environ 9,9 millions d'euros, a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Opportunité Immo.

La Française REM a été conseillée par l'office notarial Allez & Associés et le Cabinet Jeantet sur les aspects juridiques. Salini Immobilier a été conseillé par l'étude notariale 137 Université. Les deux parties ont été assistées par EOL.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le Groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le Groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de Salini Immobilier :

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini est devenue un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé-en-main destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI. Salini Immobilier emploie aujourd'hui près d'une cinquantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 75,2 M€

pour 2022. Salini Immobilier propose différents métiers et se structure autour de plusieurs domaines d'expertise : conception, construction, rénovation, promotion et développement.

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Immobilier La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.