

Paris, le 21 septembre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers poursuit sa stratégie d'accompagnement des locataires dans le cadre du dispositif éco-énergie tertiaire

La Française Real Estate Managers (REM), première société de gestion de Sociétés Civiles de Placement Immobilier¹, est fière d'annoncer qu'elle a relevé le premier challenge imposé par le dispositif éco-énergie tertiaire dans les délais impartis. La société de gestion est intervenue au-delà des obligations imposées aux propriétaires des immeubles pour accompagner ses locataires à déclarer les EFA (Entités Fonctionnelles Assujetties).

L'Europe s'est engagée à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Pour y parvenir chaque Etat s'est fixé une feuille de route déclinée par secteur d'activité. En France la Stratégie Nationale Bas Carbone, demande au secteur du bâtiment de réduire de 60% ses consommations d'énergie d'ici 2050. Pour ce faire, elle s'est dotée d'un plan d'actions qui s'appuie sur deux réglementations phares :

- la RE2020 qui organise la décarbonation des constructions neuves,
- le dispositif éco-énergie tertiaire qui cible la sobriété énergétique du parc existant et vise à s'assurer que propriétaires et locataires agissent de concert pour limiter les consommations d'énergie des bâtiments qu'ils occupent ou gèrent de manière à atteindre l'objectif de neutralité carbone européen. Deux voies sont possibles : l'atteinte d'un seuil en valeur absolue fixé par arrêté du Ministère de la Transition Ecologique ou la réduction des consommations d'énergie de 40% d'ici 2030, de 50% d'ici 2040 et de 60% d'ici 2050.

Cette stratégie ambitieuse a nécessairement comme première étape la collecte de données pour dresser un état du parc existant. Ainsi, **la loi ELAN impose aux propriétaires et aux locataires du secteur tertiaire, de déclarer les bâtiments qu'ils occupent/qu'ils gèrent sur la plateforme OPERAT (Observatoire de la Performance Energétique, de la Rénovation et des Actions du Tertiaire) de l'Ademe, au plus tard le 30 septembre 2022.**

La Française REM a rempli ses obligations, dans les délais impartis, non seulement sur le parc dont elle assure la gestion, mais également sur l'ensemble des lots gérés par les locataires qui l'ont autorisée à le faire. Le périmètre concerné représente 478 immeubles en France et 1 457 baux pour une surface totale de plus de 2,4 millions de m². Thierry MOLTON, Directeur des actifs immobiliers d'entreprise de La Française REM, a précisé « *Si la loi n'impose pas aux propriétaires de se substituer aux locataires, il nous a semblé important de prendre le*

¹ IEIF, en termes de capitalisation au 30/06/2022

relais de nos locataires dans cette démarche pour deux raisons. Premièrement, le propriétaire d'un bâtiment est le mieux placé pour coordonner les efforts nécessaires que devront faire bailleurs et utilisateurs pour atteindre les objectifs de réduction des consommations d'énergie fixés par la loi. Notre longue expertise dans le domaine nous a enseigné qu'un propriétaire qui ne s'associe pas aux occupants de son immeuble ne peut atteindre les objectifs de sobriété énergétique. Deuxièmement, cette démarche s'inscrit dans la stratégie globale d'accompagnement des locataires de La Française REM, et ce dans quelque domaine que ce soit. »

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com



Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).