

Paris, le 22 novembre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert, auprès d'Immobilière Dassault, deux commerces Parisiens



74 rue Saint Dominique Paris, 7^{ème}

Photos non contractuelles - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.



2 rue Lepic Paris, 18^{ème}

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès d'Immobilière Dassault, deux commerces situés dans les 7^{ème} et 18^{ème} arrondissements de Paris qui font la part belle aux mobilités douces grâce à leur proximité aux transports en commun.

Le premier commerce, situé rue Saint Dominique au cœur du 7^{ème} arrondissement (proche des Lignes 8 et 13 du métro, stations La Tour-Maubourg et Invalides respectivement), est loué au « Palais des Thés ».

Le deuxième commerce, livré en 2021, offre 345 m² de surface en R+2. L'actif est situé dans le 18^{ème} arrondissement au 2 rue Lepic, à proximité immédiate de la Place Blanche (Ligne 2 de métro, station Blanche). Il est entièrement loué dans le cadre d'un bail long terme à une pâtisserie artisanale française. L'immeuble comprend un laboratoire qui permet l'approvisionnement de plusieurs implantations parisiennes, une surface de vente, un salon de thé et un local à vélos.

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Epargne Foncière.



La Française REM était conseillée par l'office notarial 14 Pyramides et les vendeurs par l'étude notariale Monassier & Associés. La cession a été organisée par Osae Partners dans le cadre de son mandat d'Asset Management de la société CPPJ, détentrice des 2 commerces, et acquise en 2018 par Immobilière Dassault. Les deux parties ont été conseillées par Arthur Loyd dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Knight Frank.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022).



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.