

Paris, le 18 octobre 2021

Communiqué de presse

**LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS  
ACQUIERT UN DEUXIEME IMMEUBLE DE BUREAUX PRIME EN  
ÉCOSSE**



Photo non contractuelle - Exemple d'investissement, non indicatif des futurs investissements

La Française Real Estate Managers a récemment finalisé l'acquisition « off market » de son deuxième actif immobilier en Écosse, le premier pour le compte d'une Société Civile de Placement Immobilier du Groupe, LF Europimmo. Le vendeur, GSS Developments Ltd., est une entreprise privée de développement immobilier, créée en 2000.



L'immeuble de bureaux, achevé en 2018 par GSS Developments, est situé dans le quartier de la Bourse à Édimbourg, au 2 Semple Street. Le quartier de la Bourse concentre des immeubles de bureaux modernes, occupés par des entreprises financières et commerciales.

L'immeuble d'angle de cinq étages (R+5) offre 3 260 m<sup>2</sup> de bureaux, 908 m<sup>2</sup> de commerces et des aménagements en sous-sol (vestiaires, espaces dédiées aux mobilités douces...). Le bien est loué à plusieurs occupants, dont Huawei Technologies Co. Ltd. (une société technologique multinationale) et RSM (un cabinet d'audit et de conseil). Il est notamment performant au regard des critères environnementaux et sociaux avec des notations BREEAM « Very Good » et EPC « A », une climatisation utilisant la technologie de pompe à chaleur air-air, un éclairage LED intelligent à tous les étages, 47 emplacements pour vélos avec station d'entretien, des points de recharge pour voitures électriques et une bonne connectivité aux transports publics.

La Française Real Estate Managers a été conseillée par Savills et par Lindsays pour les aspects juridiques. GSS était représentée par JLL et par Addleshaw Goddard sur les aspects juridiques.

Peter Balfour, Directeur général et Head of Real Estate de La Française Real Estate Managers au Royaume Uni, a déclaré : « *Environ dix pour cent du portefeuille immobilier géré par La Française Real Estate Managers est situé hors de France. Grâce à ses solides références en matière de durabilité et à l'offre limitée de bâtiments de qualité, le 2 Semple Street constitue un complément précieux à notre portefeuille immobilier international en pleine expansion. Ce fut un plaisir de traiter avec GSS Developments qui a livré un produit répondant aux exigences d'un investisseur à long terme.* »

Paul Stevenson, Directeur de GSS Developments, a déclaré : « *Nous sommes fiers d'avoir livré le 2 Semple Street, qui est largement reconnu comme bâtiment de qualité supérieure et leader du marché, avec de solides références en matière de durabilité, un objectif que nous visions en 2016 lorsque la construction a commencé. Le fait d'avoir attiré des occupants de premier ordre tels que Huawei et RSM, ainsi que cette cession à un groupe international de gestion d'actifs tel que La Française, témoigne de la qualité du produit que GSS Developments a livré au 2 Semple Street.*

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

**À propos de La Française**



Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que le Groupe La Française, société de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincue des profondes transformations inhérentes à un monde de plus en plus digitalisé et connecté, la Française a créé une plateforme d'innovation qui réunit les nouvelles activités qui ont été identifiées comme les métiers clés de demain

La Française dispose de 56 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 30/06/2021, à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul.

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Rating Standard & Poor's (avril 2020) : Long Terme : A / Court terme : A-1 / Perspective LT : négative.

### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Avertissement :**

Document promotionnel. A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), Financial Conduct Authority (FCA) [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk), Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa AMF : SCPI n° 19-18, en date du 20.08.2019.



La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Enregistrée en Angleterre sous le numéro 4717154, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) - Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF, Royaume-Uni. Ces entreprises utilisent individuellement et collectivement la dénomination commerciale « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Enregistrée en Allemagne sous le numéro HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Francfort-sur-le-Main, Allemagne.