

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*Paris, le 30 septembre 2021*

### **LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ET ALTAREA SIGNENT UN PARTENARIAT AFIN DE REpondre À LA DEMANDE CROISSANTE DE LOGEMENTS LOCATIFS NEUFS**

La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec près de 28 milliards d'euros sous gestion, dont plus de 50 % pour le compte d'investisseurs institutionnels français et internationaux, a conclu un partenariat avec ALTAREA pour le « sourcing » d'un important volume d'actifs résidentiels locatifs situés en France.

L'accord porte sur 600 logements par an sur deux ans, dont 200 logements nus et cinq résidences gérées.

Ce deuxième partenariat signé en 2021 vient confirmer l'ambition de La Française REM d'accélérer son développement en matière de résidentiel locatif.

**Les projets proposés devront répondre à un cahier des charges strict comprenant notamment les critères ci-dessous :**

- Être des actifs résidentiels au sens large tels que logements, résidences étudiantes, résidences services seniors et actifs de co-living ;
- Respecter la charte Construction neuve de La Française qui fixe des standards minimums environnementaux et sociaux, notamment en matière de performance énergétique et environnementale, de préservation des ressources et d'intégration des projets dans leur territoire ;
- Être situés prioritairement en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers a commenté, « Les actifs résidentiels s'inscrivent parfaitement dans une stratégie de diversification. Ils offrent une volatilité en règle générale moindre que le secteur du tertiaire et sont très résilients en matière de revenus locatifs, pouvant générer des rendements de nouveau attractifs dans notre univers de taux bas. Afin de satisfaire la demande croissante des investisseurs institutionnels pour cette classe d'actifs, nous nous sommes naturellement rapprochés d'ALTAREA, partenaire de longue date du Groupe La Française pour répondre aux enjeux de transformation des territoires. Ce protocole d'accord est un gage de qualité dans le temps et témoigne d'une confiance réciproque. »

Jacques Ehrmann, Directeur général du groupe ALTAREA explique, « Nous constatons le grand retour de l'immobilier résidentiel auprès des investisseurs institutionnels en France. C'est le signe de la confiance qu'ils ont dans cette classe d'actifs qui assure à la fois un bon couple

rendement/récurrence tout en répondant à un marché et des besoins profonds. Ce partenariat avec La Française s'inscrit dans notre stratégie globale de vente de logements à des institutionnels, en leur proposant, à travers l'ensemble de nos marques de promotion résidentielle, des produits de qualité qui intègrent les exigences environnementales et les nouveaux usages en réponse aux attentes des Français ».

\*\*\*\*\*

## **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

**Pour plus d'information :** [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## **Contacts presse La Française**

### **La Française :**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### **Steele and Holt pour La Française :**

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

## **A propos d'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris. [www.altarea.com](http://www.altarea.com)

### **CONTACTS PRESSE ALTAREA**

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14 [nleviaux@altarea.com](mailto:nleviaux@altarea.com)

### **Avertissement**

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les produits référencés dans cette présentation ne sont pas nécessairement destinés à tous types d'investisseurs. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).