

La Française à des



ZOOM SUR...

L'efficacité environnementale et énergétique

SMART'UP



Environnemental

EXEMPLAIRE

- Une **gestion énergétique intelligente** : la rationalisation de la consommation d'énergie par un système central, une isolation thermique garantie par des façades triple vitrage ou encore une distribution d'air neuf assuré par des centrales de traitement d'air
- Un **immeuble durable** : certifications HQE (Haute Qualité Environnementale), BREEAM (niveau « Very Good ») et labellisation BBC



Social

AGRÉABLE

- Des espaces verts** : des patios paysagers baignés de lumière naturelle, des balcons ainsi qu'une terrasse aménagée
- Des espaces de travail flexibles** : de vastes plateaux de bureaux fonctionnels, divisibles et confortables
- De nombreux services** : un restaurant d'entreprise, une cafétéria, une salle de fitness équipée et un espace de conciergerie



Sociétal

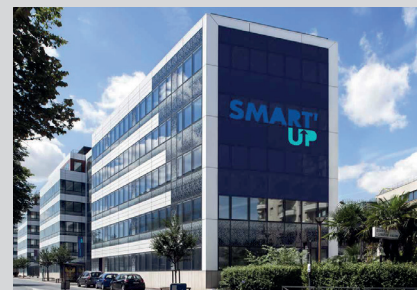
ATTRAYANT

- Un **cadre paisible** : un emplacement aux portes de Paris, au cœur d'un quartier d'affaire dynamique, une proximité des commerces et des restaurants, la présence d'équipements sportifs et de la promenade la « Coulée Verte »
- Une **excellente desserte** : le métro ligne 13 et la future ligne 15 station « Châtillon-Montrouge », le tramway T6, de nombreuses lignes de bus et la proximité du boulevard périphérique sud A86 et A6



BÉNÉFICES

Un immeuble de plus de 23 000 m² de bureaux aux portes de Paris, dynamisé par l'arrivée prochaine du Grand Paris Express



117-133, avenue de la République
92320 Châtillon

Points
forts



Environnemental



Social



XX3363 - Juin 2019 - DR

CERTIFICATION ET LABELLISATION



LA FRANÇAISE

www.la-francaise.com