

La Française à des



ZOOM SUR...

IPSO FACTO

un immeuble dernière génération aux portes de Paris



Social

CONFORTABLE

- Une architecture contemporaine : hall d'accueil lumineux, donnant sur une rue intérieure de 6 m de hauteur, toitures et terrasses paysagées, patios arborés...
- Un immeuble modulable : divisibilité verticale possible et horizontale par étage entièrement indépendant
- Différents aménagements possibles : espace de co-working ou coffee bar, pool réunion ou pool bien-être, studio coaching avec vestiaires et douches, tisaneries, conciergerie connectée...
- Des lieux de restauration agréables : un restaurant à thème et ses concepts diversifiés et un café design avec une possibilité de plats à emporter



Environnemental

RESPONSABLE

- Production de chaleur et de froid assurée par la géothermie sur sondes
- Gestion de l'éclairage à LED en fonction de la présence et de la luminosité
- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts
- Système de Gestion Technique du Bâtiment permettant l'autonomie des installations et l'optimisation des consommations et des coûts d'exploitation
- Immeuble certifié : BREEAM Very Good et HQE niveau « Excellent »



Sociétal

INTÉGRÉ

- Immeuble situé aux portes de Paris, s'intégrant parfaitement dans son environnement, de nombreux commerces, restaurants, jardins et square à proximité
- Très bonne accessibilité via le métro ligne 4, le RER B, le boulevard périphérique à 2 min, les stations Autolib et Velib et les différentes lignes de bus...



BÉNÉFICES

-40 % de consommation d'énergie par rapport à la RT 2012*

* consommation Energie Primaire (Cep) inférieure à 65 KW Ep/m²/an



21-23, RUE DE LA VANNE
92120 MONTROUGE

Points
forts



Social



Environnemental



BREEAM®

Very Good

CENTRE DE CERTIFICATION
NF HQE®
BÂTIMENTS TERTIAIRES

Excellent



LA FRANÇAISE

www.la-francaise.com