

La Française à des



ZOOM SUR...

LE HUB, un immeuble neuf de haut standing à Levallois-Perret



4, place du 8 mai 1945
92300 Levallois-Perret



Social

CHALEUREUX

- **Un immeuble agréable** : parvis paysagé devant l'immeuble, patio végétalisé, vue à 360° sur Paris Batignolles et La Défense, vastes espaces de travail, parois en verre pour favoriser la lumière naturelle, finitions intérieures apaisantes, télécommandes individuelles qui actionnent les stores, l'éclairage du plateau et la ventilation
- **Des infrastructures modernes** : cafétéria dans le hall assurant un service de snacking, Restaurant Inter-Entreprises avec espaces de coworking, locaux à vélos et parkings pour voitures et deux-roues, aire de livraison, service de sécurité composé d'un poste de gardiennage et d'un contrôle d'accès par lecteurs de badges



Sociétal

ACCESSIBLE

- **Une implantation stratégique** : immeuble situé aux portes de Paris, dans le centre-ville de Levallois-Perret, à 5 minutes à pied du centre commercial So Ouest et de nombreux commerces et restaurants
- **Une excellente desserte** : gare SNCF Clichy-Levallois au pied de l'immeuble reliant la gare Saint-Lazare et La Défense ; de nombreuses lignes de bus et une proximité immédiate du boulevard périphérique et des quais de Seine...



Environnemental

SOUCIEUX

- **Une gestion intelligente du bâtiment** : système de régulation numérique assurant le chauffage et le rafraîchissement des locaux (Haute Efficacité Energétique) certifié Eurovent (label de référence européen pour la certification des performances énergétiques de matériel de climatisation et de réfrigération)
- **Une démarche environnementale exemplaire** : neuf et livré en mai 2017, l'immeuble possède les certifications BREEAM Very Good et HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau "Excellent"



BÉNÉFICES

Une offre locative neuve de 15 000 m² dans un marché caractérisé par une offre limitée en immeubles neufs

Points
forts



Social



Sociétal



BREEAM®

Very Good



Excellent



LA FRANÇAISE

www.la-francaise.com