

15 avril 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers conclut deux acquisitions viticoles pour la SCPI « LF Les Grands Palais »

La Française Real Estate Managers (REM), experte en matière d'investissement viticole depuis plus de quarante ans, annonce l'acquisition de deux entités viticoles pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Les Grand Palais. Cette SCPI, lancée en 2020, vise à constituer un patrimoine diversifié de propriétés viticoles situées en France, dans des Appellations d'Origine Protégées (AOP) notoires et reconnues, bénéficiant d'un potentiel de valorisation dans le temps.

Parcelle Pomerol :

La première acquisition porte sur une parcelle de vigne d'environ 35 ares située dans la prestigieuse AOP Pomerol. L'exploitation a été confiée par bail à long terme à un exploitant de l'appellation, Romain Rivière, qui conduira la vigne suivant le cahier des charges de l'agriculture biologique. Le vin produit, issu des vignes de cette parcelle, sera commercialisé sous l'étiquette « Château La Croix Taillefer » (AOP Pomerol).

Château Saint-Pierre de Corbian, Saint-Estèphe :

Le second investissement est à Saint-Estèphe. Il s'agit d'une entité d'environ 4 hectares sur de beaux terroirs de cette appellation communale du Médoc.

C'est le prestigieux voisin, Château Le Boscq, Cru Bourgeois Exceptionnel, qui en assurera l'exploitation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 20 ans. La SCPI ne garantit pas la revente des parts. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution, à la hausse comme à la baisse, du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. La sortie n'est possible que s'il existe une contrepartie à l'achat ou à la souscription. Risques associés : risque de marché, risque de contrepartie, risque lié à la concentration, risque lié à la gestion discrétionnaire, risque lié à la liquidité, risque lié à l'endettement (effet de levier), risque de perte en capital et de variabilité des distributions.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (31/12/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La



Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La note d'information de la SCPI LF Les Grands Palais a reçu le visa AMF : SCPI no19-30 en date du 29/11/2019.