

Paris, le 8 décembre 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de PRD Office une école à Pantin (93) louée à Grenoble Ecole Management



*Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.*

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier LF Grand Paris Patrimoine, a acquis auprès de PRD Office un ensemble immobilier à destination de l'enseignement supérieur, à Pantin (93). L'actif est situé avenue Jean Lolive, à 300m du métro ligne 5 et à proximité du Canal de l'Ourcq, dans un quartier en pleine mutation qui accueille de nombreuses entreprises opérant notamment dans le secteur de la mode.

L'opération en VEFA, avec une date de livraison prévue au premier semestre 2023, comportera deux bâtiments développant au total 5 860 m<sup>2</sup> en R+6 et R+5 reliés par des passerelles.



L'ensemble immobilier bénéficiera d'une double hauteur au RDC et offrira de nombreux services dont une cafétéria, un amphithéâtre, une bibliothèque ainsi qu'un important rooftop.

L'actif sera entièrement loué à Grenoble Ecole de Management, grande école de commerce, qui installera son campus Parisien dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.

L'ensemble fera l'objet d'une labellisation BiodiverCity et E+/C-. Le label d'État « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone » atteindra un niveau E3/C1 notamment par le recours à une structure en bois et à l'utilisation d'énergies renouvelables photovoltaïque et géothermique.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'office notarial 14 Pyramides. PRD Office a été conseillé par l'office notarial Oudot.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

## A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### Contact Presse :

#### La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmary@la-francaise.com](mailto:debmary@la-francaise.com)

#### Steele and Holt pour La Française :

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

### Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La note d'information de LF Grand Paris Patrimoine a reçu le visa SCPI n°18-25 en date du 21 août 2018.