

Paris, le 8 décembre 2022

## Communiqué de presse

### **La Française Real Estate Managers acquiert un entrepôt logistique du dernier kilomètre proche de Quimper (29)**



La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte d'investisseurs institutionnels coréens, annonce l'acquisition « off-market » auprès de VECTURA, société spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques, d'un entrepôt logistique du dernier kilomètre à Briec, proche de Quimper, important centre économique de la Bretagne.

L'actif, livré en octobre dernier et entièrement loué à un acteur clé du e-commerce sur la base d'un bail long terme, développe une surface d'environ 6 700 m<sup>2</sup> avec la particularité de disposer d'un parking en silo sur deux niveaux.

L'entrepôt, situé sur un terrain paysagé, répond aux derniers standards techniques et environnementaux avec la certification BREEAM Very Good, grâce notamment à la présence de panneaux photovoltaïques en toiture. Par ailleurs, la propriété est pourvue de nombreuses places de stationnement équipées de bornes de recharges pour véhicules électriques, permettant de répondre aux ambitions du locataire en matière de réduction des émissions de carbone.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle institutionnel, a conclu : « *Idéalement situé dans le nord-ouest de la France, cet entrepôt logistique permet de relier rapidement les principales villes du Finistère en Bretagne. L'actif présente des perspectives de valorisation favorables compte tenu notamment du rayonnement du locataire, de son emplacement stratégique et de la raréfaction des terrains disponibles. Cette acquisition constitue*



*la neuvième dans le cadre du partenariat avec VECTURA. »*

Pour cette opération, La Française REM était conseillée par BNP Paribas Real Estate Transaction France, l'Etude Flusin, le cabinet Ashurst et ETYO.

## **À propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022)).

## **À propos de Vectura**

VECTURA est la société holding de la famille CHICHE qui regroupe :

- Une activité de foncière patrimoniale spécialisée dans le développement et la gestion d'actifs industriels et logistiques (600.000m2 en patrimoine, 40M€ de loyers annuels, 200 locataires) ;
- Une activité de promotion immobilière centrée sur le développement et la vente d'actifs industriels et logistiques ;
- Une activité de prestations logistiques dédiées aux industriels, retailers et e-commerçants qui souhaitent un service logistique clefs-en-main de qualité.

VECTURA (50 collaborateurs) maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur logistique et immobilière : acquisition foncière, aménagements fonciers, constructions neuves, rénovations lourdes, financement, location, gestion locative et prestations logistiques.



### **Contacts La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Steele and Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

#### **Avertissement :**

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.