

Paris, le 9 décembre 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers loue 30 000 m² dans l'immeuble de bureaux SO OUEST, à Levallois-Perret (92, région parisienne), à SAP et Industrious

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte d'un investisseur institutionnel coréen, a loué plus de 30 000 m² dans son immeuble de bureaux « So Ouest », situé au 35 rue d'Alsace à Levallois-Perret (92). La société de gestion a le plaisir d'annoncer d'une part le renouvellement du bail de SAP, leader du marché des logiciels d'application d'entreprise et occupant l'immeuble depuis 2014, pour 12 ans sur une surface d'environ 26 700 m², et d'autre part la signature d'un nouveau bail de 12 ans pour près de 3 400 m² avec Industrious, fournisseur américain d'espaces de bureaux flexibles et premium pour sa deuxième ouverture en région parisienne. SAP a été conseillé par Colliers EMEA, Corporate Capital Solutions et Colliers France. L'immeuble de bureaux So Ouest est occupé à 100 %.

Conçu par Glaiman & Epstein et entièrement redéveloppé entre 2009 et 2011, l'immeuble de bureaux développe une superficie totale de 33 252 m² répartis sur 22 étages supérieurs. Avec un restaurant privé, une cafétéria, une salle de conférence de 171 places, des salles de réunion et de réception, une terrasse accessible et une loge de concierge, il dispose de nombreux services.

L'immeuble à forte visibilité est situé au cœur du quartier Eiffel et à proximité des principaux pôles économiques parisiens (Paris, La Défense, Neuilly-sur-Seine, Saint-Denis). L'environnement commercial dynamique a attiré de nombreuses entreprises internationales et nationales. La propriété offre un bon accès aux transports en commun avec la ligne 3 du métro, la ligne SNCF L et la ligne C du RER, toutes accessibles à pied. So Ouest possède de solides références ESG (Environnement, Social et Gouvernance) avec une certification HQE et un label Bâtiment Basse Consommation Rénovation.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers - pôle institutionnel, a déclaré : *« Nous sommes heureux d'avoir négocié avec succès une prolongation de bail à long terme avec SAP, le principal locataire de So Ouest, et nous souhaitons la bienvenue à Industrious. Ce faisant, nous avons assuré un taux d'occupation à long terme qui soutiendra la valeur de l'actif. Nous remercions SAP et Industrious de leur confiance. »*

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance



financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022)). **Contacts La Française**

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.