

Paris, le 8 novembre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un commerce situé dans le quartier Saint-Germain-des-Prés à Paris



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis auprès de la société « Rennes 55 » un local commercial dans un emplacement prime du 6^{ème} arrondissement au croisement de la rue de Rennes, la rue du Four et la rue de Madame.

Ce sont 360 m² idéalement situés, au cœur du quartier Saint-Germain-des-Prés, qui font la part belle aux mobilités douces grâce à leur proximité immédiate des stations de métro « Saint-Germain-des-Prés » et « Saint-Sulpice » de la ligne 4.

L'actif est situé au numéro 55 de la rue de Rennes au sein d'un secteur particulièrement commerçant et huppé de la capitale, qui accueille de nombreuses enseignes mais aussi des brasseries et restaurants mythiques.

Le local commercial est situé au pied d'un immeuble en pierre de taille qui forme un angle sur trois rues emblématiques du 6^{ème} arrondissement et fait ainsi bénéficier à son occupant, une célèbre marque de café, d'une excellente visibilité avec 35 mètres linéaire et sept vitrines.



Cette acquisition a été réalisée pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

Pour cette opération, La Française REM a été conseillée par l'Etude Allez & Associés et le Cabinet Jeantet et la société 55 Rennes par l'Etude ATTAL & Associés.

Les deux parties étaient conseillées par CBRE.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.



Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de la société Rennes 55

La société Rennes 55 a été créée par Melchior Finance (Christian Casmèze) et s'est fait accompagner au capital par la SAS VEGA (Pascal Rupert) et la Caisse d'Epargne Ile de France qui a également financé l'actif.

Contacts presse La Française

La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique de traitement des reclamations.pdf \(la-francaise.com\)](#)

La commercialisation de la SCPI/SC peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.