



Paris, 15 juillet 2020

Communiqué de presse

La SCPI LF Europimmo acquiert son deuxième actif au Royaume-Uni



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) LF Europimmo, représentée par La Française Real Estate Partners International, a acquis son deuxième actif au Royaume-Uni auprès de Pencross Assets Limited.

L'immeuble est sis 17-18 Haywards Place EC1, ce qui est considéré comme un emplacement de choix à Clerkenwell (un quartier de Londres), à proximité de la station Farringdon Thameslink et London Underground. La station sera bientôt renforcée par l'ouverture de la ligne Elizabeth (Crossrail), devenant ainsi l'une des rares stations de Londres à offrir un échange entre le service nord/sud Thameslink et la ligne Elizabeth, ainsi que le réseau de métro de Londres par les lignes Circle, Hammersmith & City et Metropolitan.



Le bâtiment de style entrepôt a fait l'objet d'une rénovation de façade et d'une extension en 2018 et offre maintenant environ 1.021 m² de bureaux sur six étages (R+3). L'immeuble est entièrement loué à quatre locataires.

Le prix net vendeur s'élève à £15.56 millions et le taux de rendement initial ressort à 4,22 %. La Française Real Estate Partners International a été conseillée par Crossland Otter Hunt, tandis que le Vendeur a été conseillé par Cyril Leonard.

David Rendall, CEO de La Française Real Estate Partners International déclare : « Nous sommes ravis de signer une deuxième propriété au Royaume-Uni si rapidement après l'acquisition du 90 Bartholomew Close en avril 2020. »

Peter Balfour, Directeur des investissements de La Française Real Estate Partners International - UK, ajoute : « L'acquisition du 17-18 Haywards Place est dans la lignée de nos derniers investissements visant à se concentrer sur des bâtiments attractifs et adaptés aux besoins actuels de nos locataires et bénéficiant des améliorations de l'infrastructure des transports à Londres. »

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.



La Française GREIM dispose de près de 25 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/05/2020) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthois@shan.fr

Code de champ modifié

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La note d'information de LF Europimmo a reçu le visa SCPI N°19-18 en date du 20.08.2019.

Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Partners International, Private Company Limited by shares de droit anglais, immatriculée à la Companies House of England and Wales sous le numéro 8846658 et dont le siège social se situe 78 Brook Street – W1K 5EF Londres.