

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 septembre 2021

### **LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ANNONCE LA NOMINATION DE JEAN-MARIE CELERIER AU POSTE DE DIRECTEUR DE LA CELLULE DE TRANSFORMATION DE L'OFFRE LOCATIVE**

Face à l'accélération de la transformation des usages des entreprises, La Française Real Estate Managers (REM), première société de gestion de Sociétés Civiles de Placement Immobilier (IEIF au 31/12/2020 en termes de capitalisation), annonce la création de la Cellule de Transformation de l'Offre Locative. Jean-Marie Célérier prend la direction de ce nouveau département et sera épaulé par Esther Lahuerta Escolano, Chef de Projets Nouveaux Usages.

*Philippe Depoux, Président de La Française Real Estate Managers déclare : « Le renouvellement de l'offre locative est vital aujourd'hui pour adresser les nouveaux besoins des entreprises. Avec la Cellule de Transformation de l'Offre Locative notre ambition est de bénéficier d'une nouvelle force transverse qui jouera un rôle essentiel dans la valorisation de nos actifs et la rentabilité de nos fonds immobiliers. Nous confions cette cellule aux mains expertes en transformations immobilières de Jean-Marie, qui accompagne depuis plus de dix ans les évolutions des bailleurs, opérateurs, promoteurs et prestataires de services de l'écosystème immobilier français et international. Jean-Marie pilotera le développement d'une offre de services différenciante. »*

La Cellule de Transformation de l'Offre Locative aura pour mission de fédérer l'ensemble des compétences de La Française REM afin de répondre favorablement aux besoins de flexibilité et de services de ses locataires dans une conjoncture post-COVID. La création de cette cellule s'inscrit dans une stratégie de fidélisation, de diminution du risque de vacance et plus généralement de renforcement de la performance financière des actifs. La nouvelle cellule sera rattachée directement à la Présidence de La Française REM.

#### **Biographie de Jean-Marie Célérier**

40 ans, diplômé de l'ESTP (Bâtiment 2003) et de l'EM Lyon (Entreprendre 2005), Jean-Marie Célérier débute sa carrière en tant qu'expert immobilier et conseil à l'acquisition chez Icade Conseil (ex Arthur Andersen) puis Catella France.



Il rejoint en 2006 les équipes européennes d'Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de Dépôt et Placement du Québec. Il intervient sur les grands projets d'investissement et de promotion principalement à Paris, Londres, Francfort, et Munich ainsi que sur les opérations stratégiques de la filiale.

Fondateur du cabinet de conseil en stratégie Stonup (2011) Jean-Marie Célérier a conseillé les directions générales de nombreux acteurs de l'industrie immobilière.

Il est par ailleurs le fondateur de Cowork.io, logiciel leader du Workplace Management (2013) et d'ACQER, première solution d'accession progressive pour les particuliers (2018).

### **Biographie de Esther Lahuerta Escolano**

36 ans, Esther Lahuerta Escolano, architecte DPLG, est diplômée à l'école polytechnique de Madrid.

Elle débute sa carrière à Paris en 2009 dans de prestigieux cabinets d'architecture comme Lacatton&Vassal et Viguiet Architecture et Urbanisme, en réalisant des projets privés et publics.

En 2013, elle finalise son Master d'International Project Management à l'ESCP-Europe et rejoint ensuite le groupe Unibail-Rodamco-Westfield, le premier groupe coté de l'immobilier commercial au monde, en tant que Senior Design Manager pour intervenir sur des projets retilés localisés à Londres, Vienne, Prague, Madrid, Barcelone, Hamburg et Düsseldorf.

En 2019, Esther Lahuerta Escolano intègre le Groupe La Française comme responsable de projets, notamment pour le développement de bureaux flex et du coworking.

### **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021).



La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

**Pour plus d'information :** [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

### **Contacts presse La Française**

#### **La Française :**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheynet@la-francaise.com](mailto:pcheynet@la-francaise.com)

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | [debmary@la-francaise.com](mailto:debmary@la-francaise.com)

#### **Steele and Holt pour La Française :**

Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | [fanny@steeleandholt.com](mailto:fanny@steeleandholt.com)

### **Avertissement**

DOCUMENT À CARACTÈRE PROMOTIONNEL RÉSERVÉ AUX INVESTISSEURS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les éléments d'informations et données chiffrées sont considérés comme exacts au jour de leur établissement. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification.

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).