

Paris, le 19 mai 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert pour le compte de PFA un ensemble immobilier résidentiel à Courbevoie (92)



La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de PFA, un fonds de pension danois, a acquis en VEFA, auprès d'Interconstruction et BNP Paribas Immobilier, un ensemble immobilier résidentiel situé rue Paul Bert à Courbevoie, dans les Hauts-de-Seine (92). Cet investissement s'inscrit dans le cadre du second mandat accordé par PFA à La Française Real Estate Managers.

L'ensemble immobilier est situé dans le « Village Delage » de Courbevoie, un EcoQuartier en pleine restructuration qui accueillera d'ici 2030 de nombreux espaces verts, des logements, des bureaux, des commerces, et des équipements publics (école, gymnase, crèche...). « Village Delage » vise plusieurs labels et certifications, notamment : NF Habitat, Ecoquartier, Effinergie + et Biodiversity.

L'acquisition porte sur plus de 90 logements répartis sur 3 bâtiments (5.800 m² de surface habitable), allant du studio au cinq pièces. L'actif bénéficie d'une très bonne accessibilité par les transports en commun. En 2030, s'installera à 600 mètres de l'opération une station de la nouvelle ligne 15 du métro.



La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2024.

David Rendall, Directeur général de La Française Real Estate Managers - pôle institutionnel, déclare, « Courbevoie est l'une des villes limitrophes de Paris les plus dynamiques avec une démographie grandissante. De nombreuses entreprises et familles s'y installent notamment pour bénéficier de sa proximité à la capitale et au centre d'affaires de La Défense. Dans un environnement de plus en plus compétitif, le secteur du résidentiel demeure un élément essentiel au besoin de diversification de PFA. Nous sommes heureux de démarrer ce mandat par un programme de grande qualité bénéficiant d'une localisation exceptionnelle et répondant aux derniers standards énergétiques. »

La Française REM a été conseillée par Virginie Blanc de Lexfair Notaires pour la partie notariale, ainsi que par Egis et Ginger Burgeap, respectivement pour les volets techniques et environnementaux.

A propos de PFA

PFA est une société de retraite spécialisée dans les régimes d'assurance et de retraite, proposant également des plans d'épargne pour les particuliers et différentes solutions dans des domaines tels que la santé ou le logement. Fondée en 1917 et détenue par ses clients, PFA œuvre pour garantir aux Danois la liberté de vivre la vie qu'ils souhaitent et de contribuer à l'évolution positive de la société. Aujourd'hui, PFA compte plus de 1,3 million de clients individuels.

PFA Real Estate investit dans l'immobilier pour le compte de PFA Pension. À la fin du quatrième trimestre 2019, PFA Real Estate disposait d'un portefeuille total de 10,6 milliards d'euros. PFA prévoit d'accroître leur déploiement de capital dans l'immobilier jusqu'en 2023. Un volume de transactions attendu autour de 4 à 5 milliards d'euros privilégiant l'Amérique du Nord, l'Europe et l'Asie avec une préférence pour les co-investissements et les investissements directs.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à



l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement :

DOCUMENT À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II. Les informations contenues dans le présent document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation ou une recommandation à investir dans des domaines particuliers.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.