



MADE WITH YOU

Le design exclusif de vos bureaux

A modern office interior with large windows, a patterned rug, and a yellow chair. The room is bright and airy, with a mix of natural and artificial light. The ceiling features recessed lighting and a grid pattern. The walls are light-colored, and the floor is covered in a patterned rug. A large potted plant is visible on the left side of the frame. In the foreground, a yellow chair is positioned on the patterned rug. The background shows a glass partition and a desk area.

MADE WITH YOU

LE DESIGN EXCLUSIF DE VOS BUREAUX

Si vous souhaitez un espace de travail à la conception unique et qui porte vos valeurs, l'offre Made With You est pour vous. Watt D&B vous accompagne à toutes les étapes de votre projet pour concevoir et réaliser un espace sur mesure, livré clé en main.

Les gammes M3

Une personnalisation à votre mesure

1

Ready to use
*Le design express
de vos bureaux*

2

Made for you
*Le design à la carte
de vos bureaux*

3

Made with you
*Le design exclusif
de vos bureaux*
100%

4

Stay with us
*Le re-design
de vos bureaux*

Personnalisation de vos espaces

Bénéficiez de notre **partenariat**
La Française REM - WATT

BENEFICES

- Parfaite connaissance de l'immeuble et des interlocuteurs
- Gain de temps de 15%
- Budget optimisé par les contrats cadres

ENGAGEMENTS

- Clé en main – Interlocuteur unique
- Respect des délais
- Maitrise des budgets
- Garantie de Parfait Achèvement 2 ans au lieu d'1



Gain de temps de 15 %

Aménagez au plus tôt dans votre espace clé en main !



Les meilleurs prix

Grâce aux négociations avec nos partenaires

MADE WITH YOU

VOTRE DESIGN EXCLUSIF

Une offre sur mesure dans des délais améliorés grâce à nos connaissances de votre immeuble



En choisissant l'offre Made with you, vous vous assurez un accompagnement et un design exclusif, afin que vos bureaux soit le reflet de votre identité d'entreprise.

Fort de notre partenariat avec LA FRANCAISE, nous vous apportons les idées, les conseils et les réponses adaptés aux espaces de bureaux que vous avez choisis.

Vous bénéficiez d'un délai optimisé sur vos études de conception grâce à nos connaissances de votre immeuble.

MADE WITH YOU

“ LES PHASES DE VOTRE PROJET

Nous prenons en charge votre projet dans son ensemble pour une livraison clés en main.

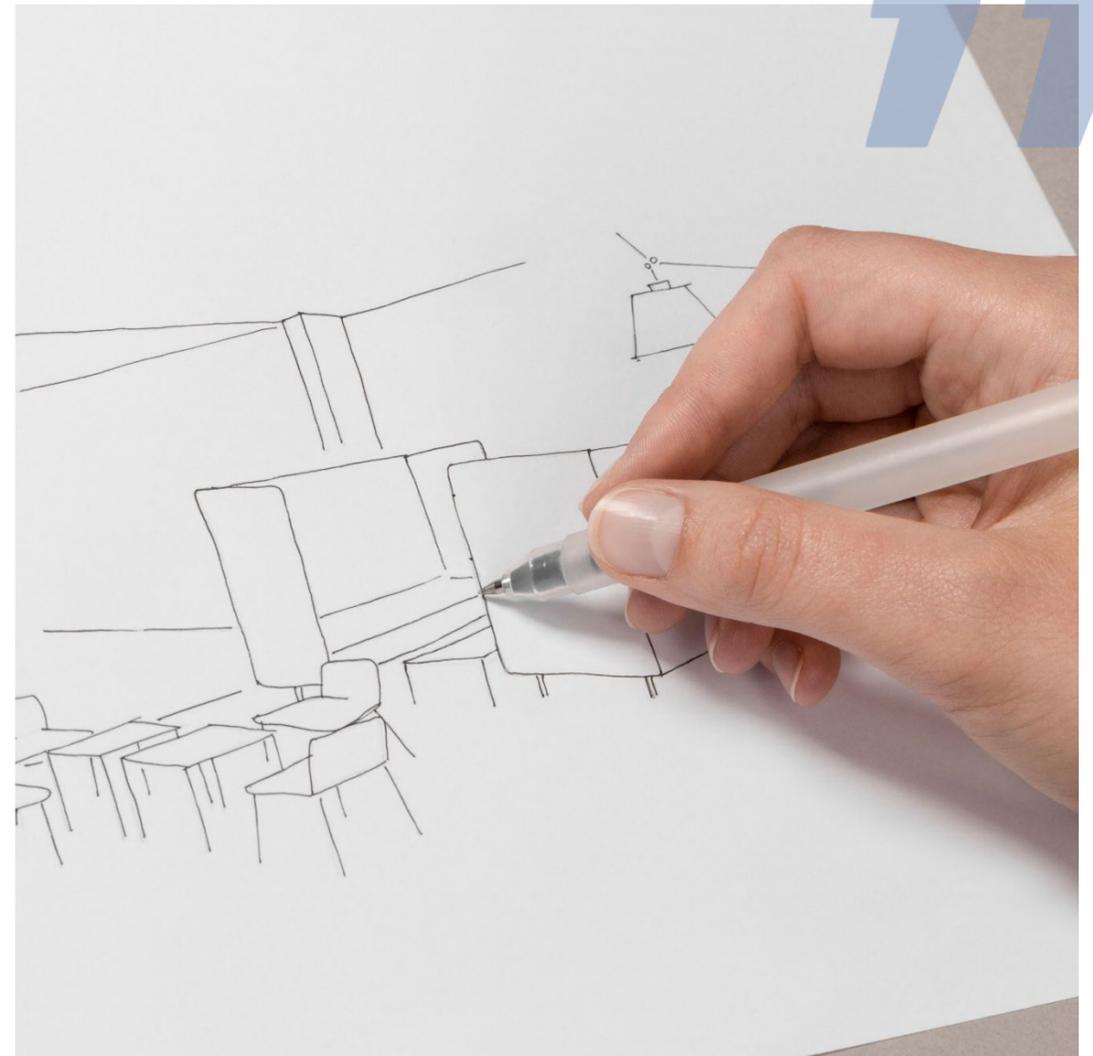
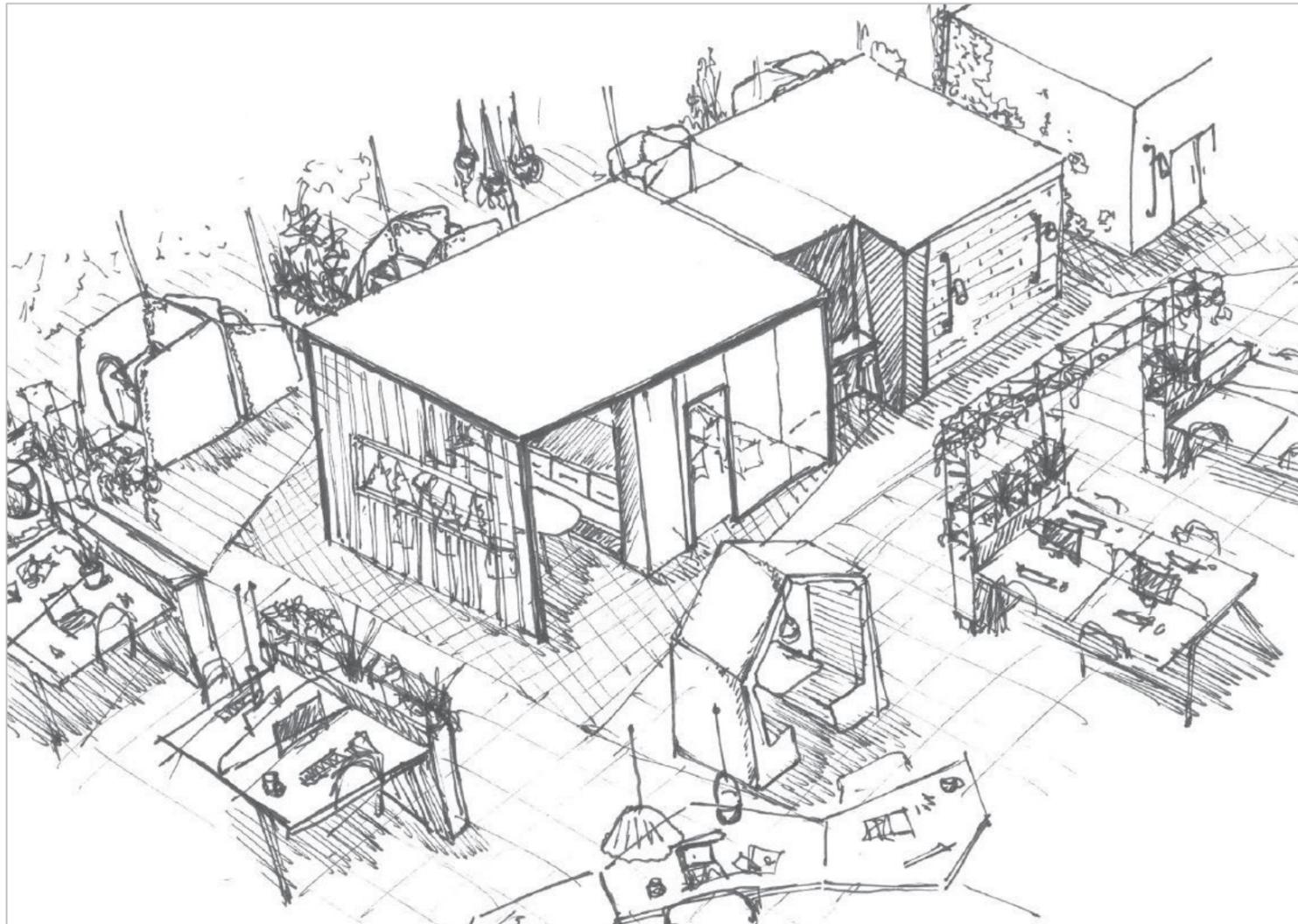
Nous travaillerons ensemble sur la définition de vos besoins, et nous pouvons vous accompagner auprès de vos collaborateurs pour réaliser des workshops de collecte de besoins, et communiquer sur le changement à venir.

Nous concevons votre projet architecturalement et techniquement, et réalisons vos travaux dans le respect un budget défini.

”



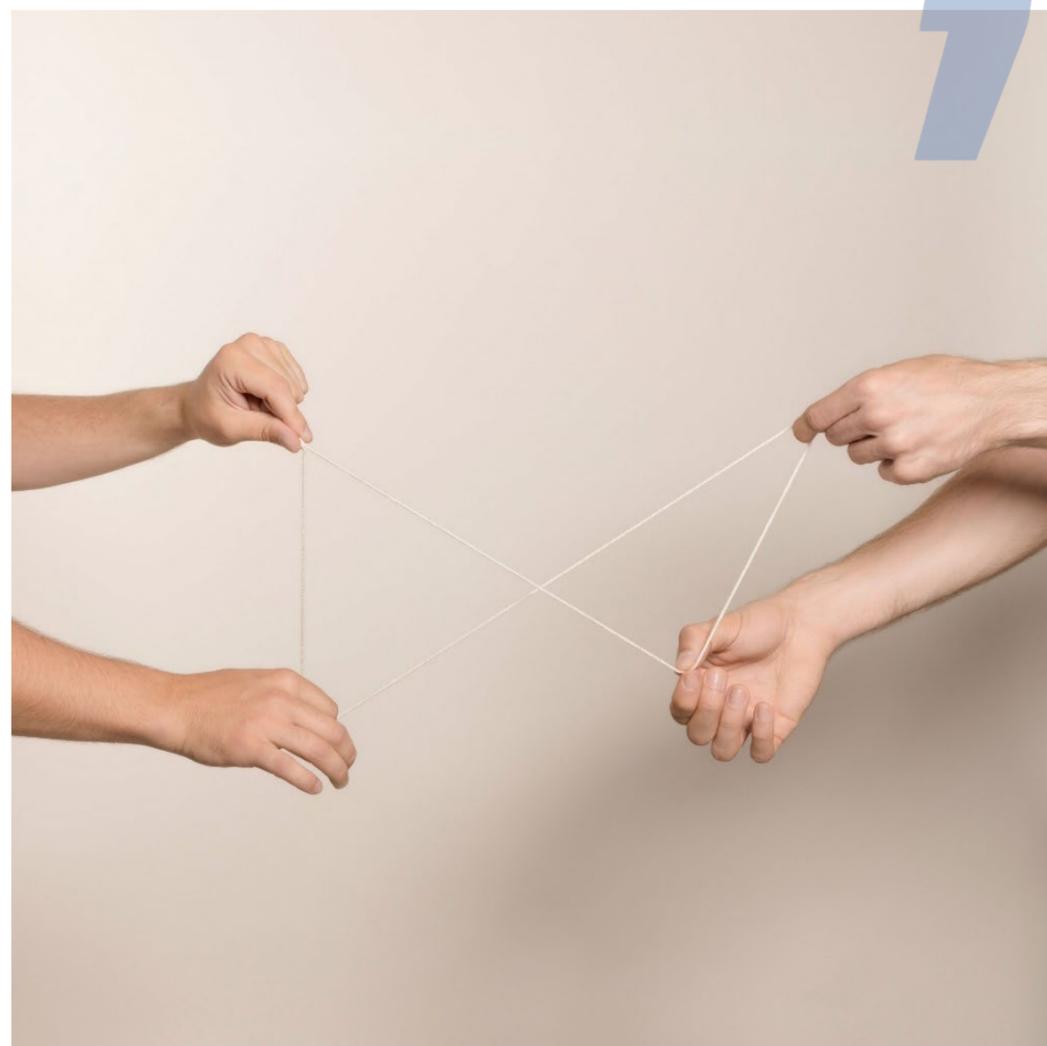
Ensemble dans la bonne direction dès le départ.



Ces premiers moments de création et d'échanges sont essentiels pour donner une voie claire et précise au process de développement du projet.

Forts de nos connaissances précises de chaque immeuble LA FRANCAISE REM, nous serons en mesure de vous apporter une réponse à la fois créative et techniquement pertinente et réaliste.

Distribuer les espaces pour répondre à vos besoins spécifiques d'aménagement en respectant les spécificités de votre bâtiment.



Le space planning permet de distribuer les espaces selon le cahier des charges que nous aurons établi ensemble.

Nous élaborons celui-ci en tenant compte de l'ensemble des critères d'aménagement: techniques, architecturaux, sécuritaires, flux de circulations et interactions entre services, vos modes de travail...

Notre connaissance de votre immeuble nous permet d'avoir une vision précise des points d'attention qui impactent votre projet.

Watt Design & Build peut vous accompagner pour mener à bien votre projet sur les missions additionnelles suivantes:

- Etudes structures
- Etudes acoustiques
- Etude d'éclairage et ajout de points d'éclairage selon configuration de vos espaces.

“ Nos équipes et partenaires dédiés sont à votre écoute pour développer architecturalement et techniquement votre projet. ”



Le développement de votre projet passe par de multiples étapes et en détaille toutes ses facettes comme le design, la technique, le mobilier, la décoration,... L'offre Made with you vous permet d'avoir à votre disposition une équipe pluridisciplinaire de spécialistes en leur domaine pour ne rien laisser au hasard.

Les études sont également les premiers lieux d'échanges avec nos fournisseurs et nos partenaires en réalisation afin de préparer le chantier et ainsi gagner du temps de réalisation.

Watt Design & Build peut vous accompagner pour mener à bien votre projet sur les missions additionnelles suivantes:

- Etudes structures
- Etudes acoustiques
- Etude d'éclairage et ajout de points d'éclairage selon configuration de vos espaces.

MADE WITH YOU

LES PHASES DU PROJET

CONCEPTION



Un dossier graphique pour vous projeter dans vos futurs espaces de travail



DU PUBLIC AU PRIVÉ, JUSQU'AU LIEU SECRET

HALL

Visible depuis l'extérieur par la baie vitrée donnant sur la rue, le hall est un espace public, ouvert, lumineux. Sa proportion carrée, accentuée par un plafond lumineux, rend la zone facilement aménageable : Libre de meubles ou habillé par un mobilier à roulette, cet espace non figé est adaptable à tous types de locataires, multiples ou unique. Le mobilier vient se «plugger» sur un mur technique menuisé qui l'alimente en électricité. On peut ainsi travailler, créer une banque d'accueil ou discuter avec ses collègues.

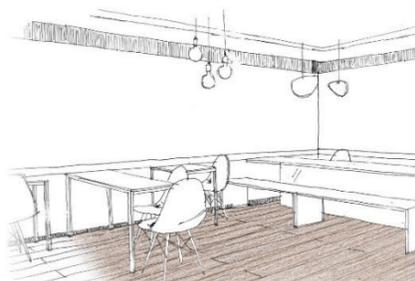


ESPACE LOUNGE

Espace semi privatif créé pour recevoir des réunions informelles ou des personnes désirant s'isoler pour travailler.

SALLE DE RÉUNION

Cet espace est le reflet de la confidentialité. Depuis le hall jusqu'à cette pièce, l'utilisateur est passé du public au privé, du bruit au silence, de la lumière à l'ombre et l'intimité.

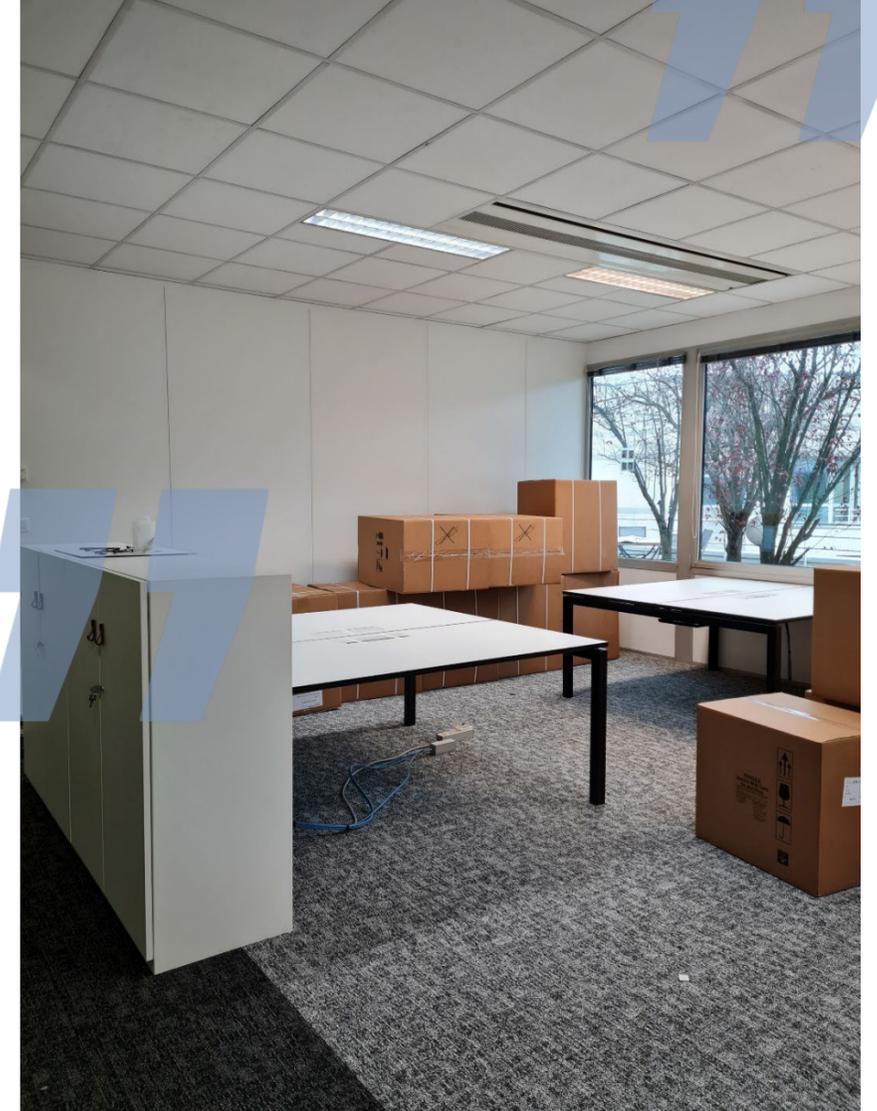


Design architectural de vos bureaux

Nous réalisons pour vous un dossier graphique permettant de vous projeter dans vos futurs locaux, avec des vues 3D, des plans et élévations...



La réalisation de vos travaux dans le respect des coûts et des délais



*Nous planifions et orchestrans tous les acteurs de la réalisation ainsi que les organismes de contrôle afin de vous simplifier la tâche.
Notre maîtrise de votre bâtiment et le dialogue continu avec les services techniques de celui-ci permettent une optimisation des délais de réalisation de vos travaux.
Bénéficiez également d'un rapport qualité prix optimum négocié avec nos partenaires.*

Watt Design & Build peut vous accompagner pour mener à bien votre projet sur les missions additionnelles suivantes:

- Transfert de site
- Accompagnement au changement

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“

LES MATÉRIAUX

Vos idées et vos valeurs retranscrites dans vos espaces de travail.

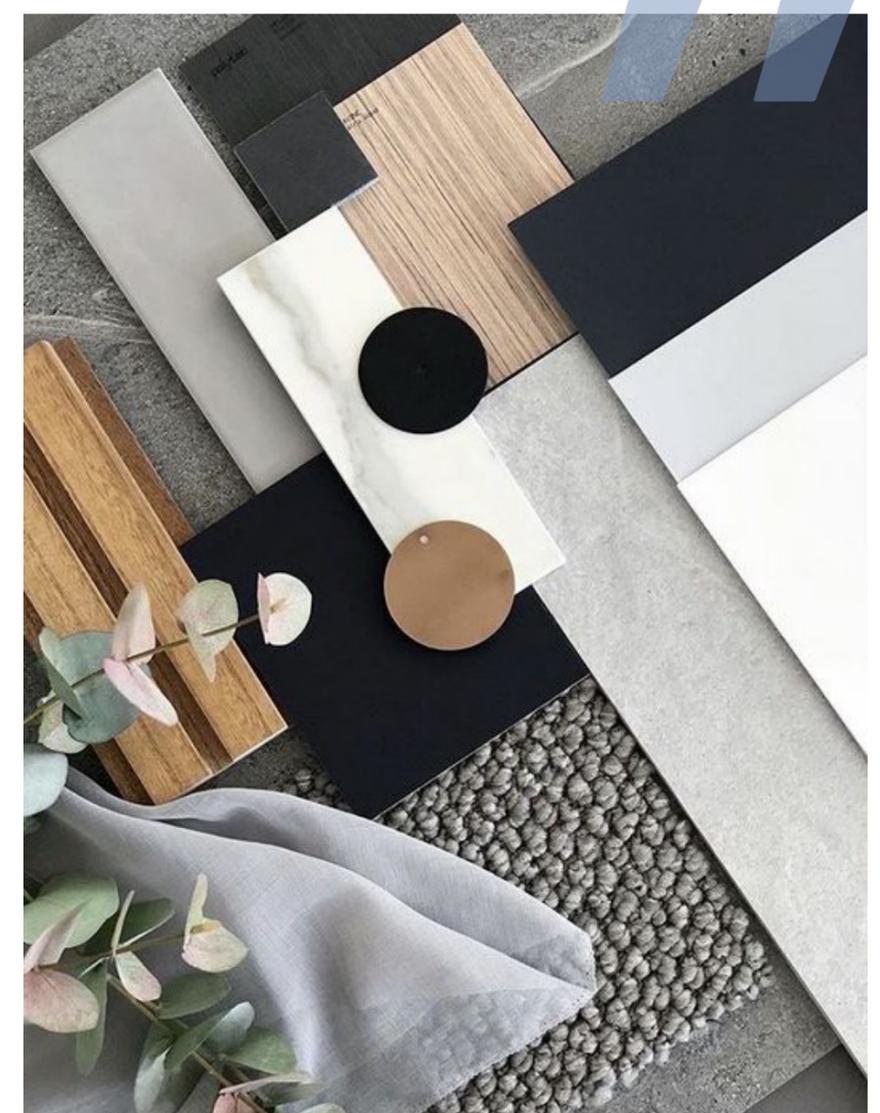
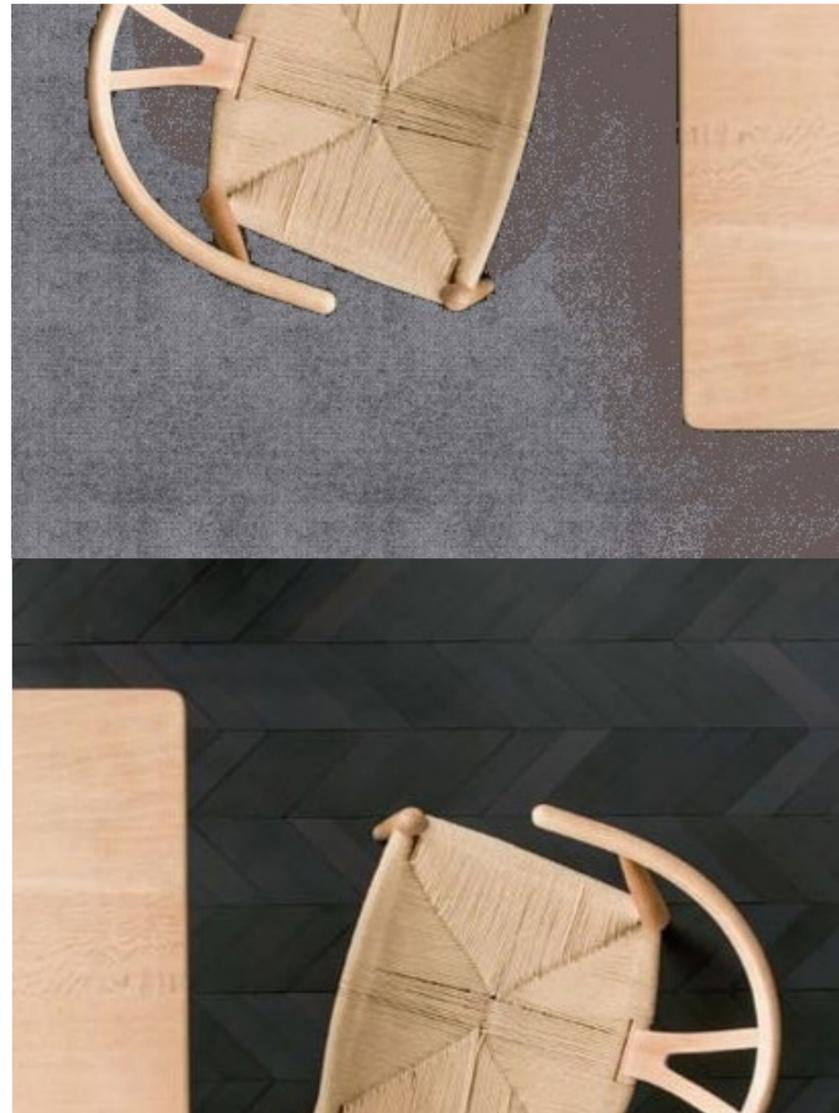
Les matériaux et couleurs sélectionnés participent à donner une âme et identité au lieu afin qu'il vous ressemble.

”

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

Faire émerger l'identité de votre entreprise dans vos locaux par les matériaux.



Sélection de couleurs et de matériaux par rapport à un thème en lien avec l'ADN de votre entreprise

Jeux de revêtements pour créer une dynamique, et marquer les différents espaces

Jeux de textures

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“

LE MOBILIER

Le mobilier est une part essentielle de l'expérience du lieu et dans les sensations qu'il procure.

Réutiliser votre mobilier existant, le compléter ou le changer, les choix que nous ferons ensemble donneront la touche finale à vos ambiances.

”

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS



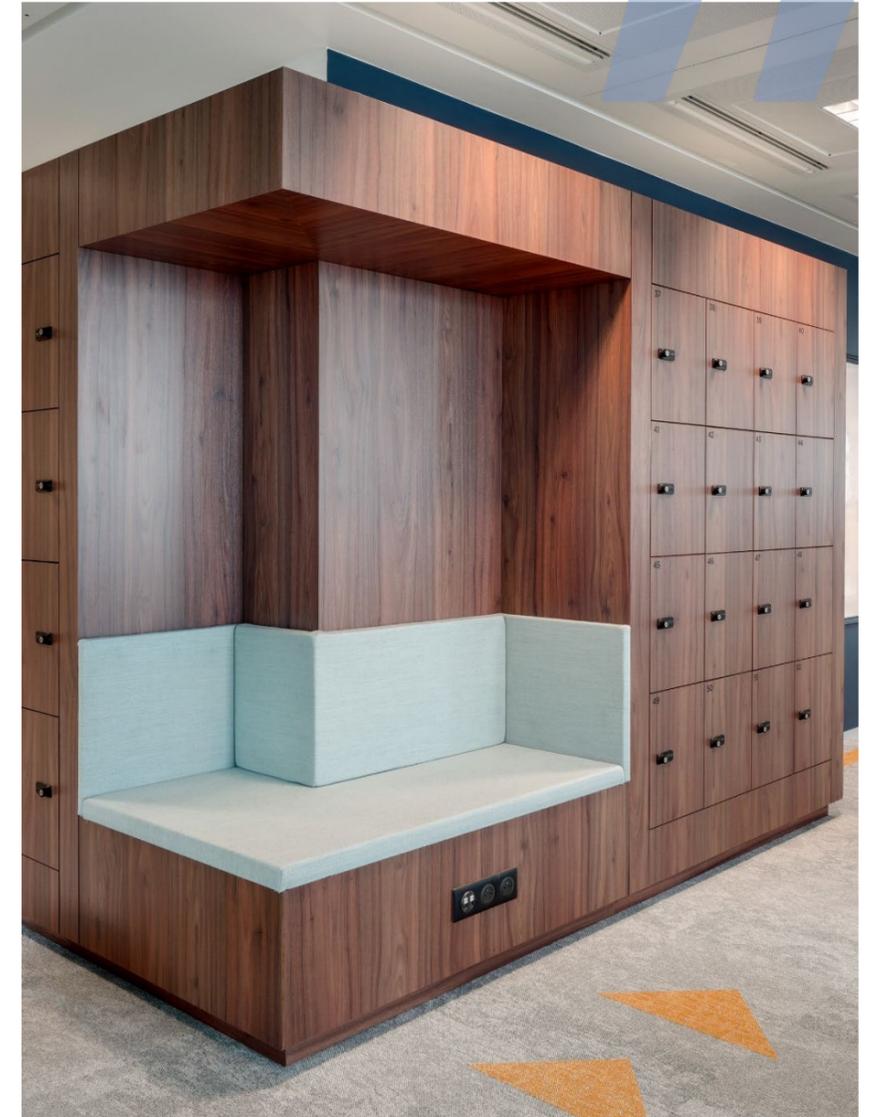
Le mobilier vecteur d'image et de confort.



Espaces de convivialité ou de travail informel, les coins « salon » permettent de diffuser une image conviviale et chaleureuse.



Accessoirisation des postes de travail ou de vos locaux par des séparations acoustiques, des rangements...



Agencements et mobiliers sur mesure pour une personnalisation plus aboutie et une meilleure optimisation des espaces



LA BIOPHILIE

La végétalisation répond au besoin de nature et favorise réellement le bien-être au travail.

La tendance du DESIGN BIOPHILIQUE vise à améliorer le design pour créer des environnements où les gens s'épanouissent.

Cela a pour but d'amener plus de créativité, productivité & bien être au sein d'environnements et intégrant des éléments naturels ou en lien avec la nature.



MADE WITH YOU

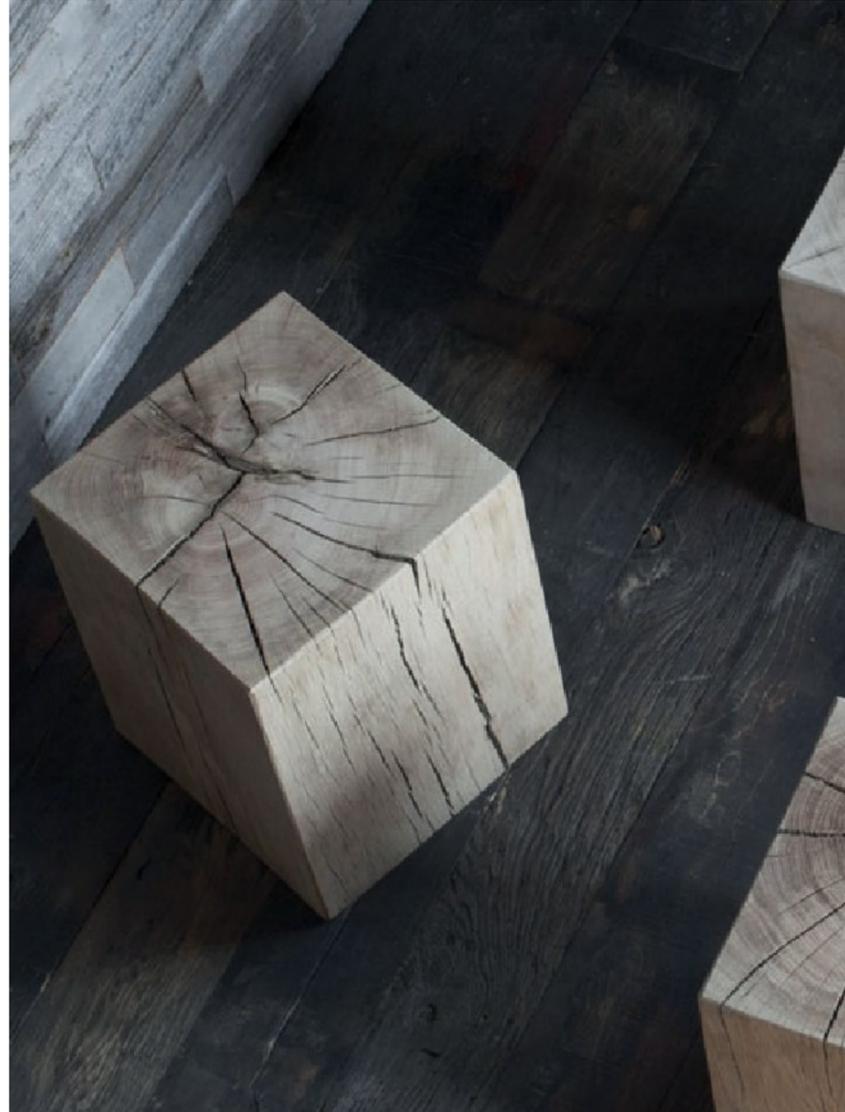
LES PRESTATIONS



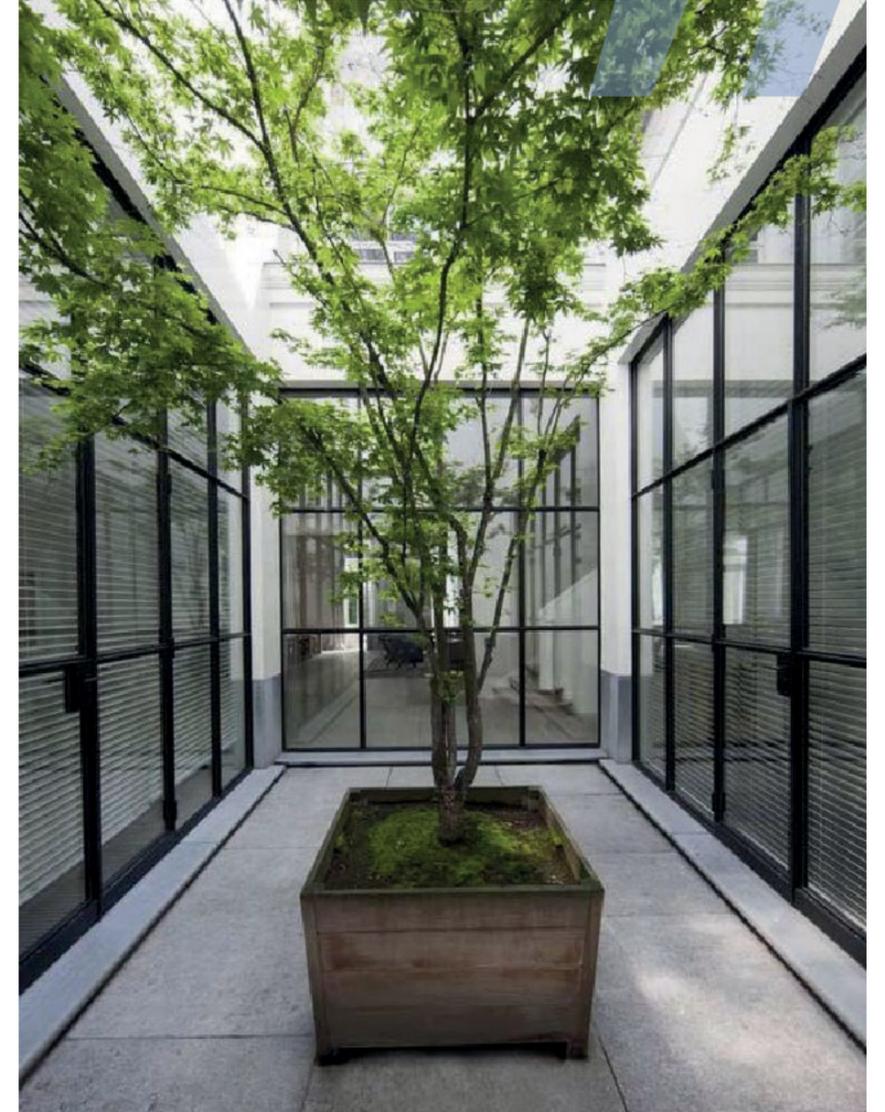
La végétalisation des espaces permet de favoriser le bien-être au travail



*Analogies naturelles
Manifestation de la nature sous
forme d'ornementation*



*Analogies naturelles
Présence d'éléments et matériaux
naturels légèrement transformés
mais reconnaissables en tant que
tels.*



*Nature dans l'espace
Présence directe, physique et
éphémère de la nature dans un lieu*

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS



LE GRAPHISME & LA VITROPHANIE

Le travail graphique appliqué sur les murs ou vitrages apporte une touche de personnalisation tout en dynamisant les espaces.

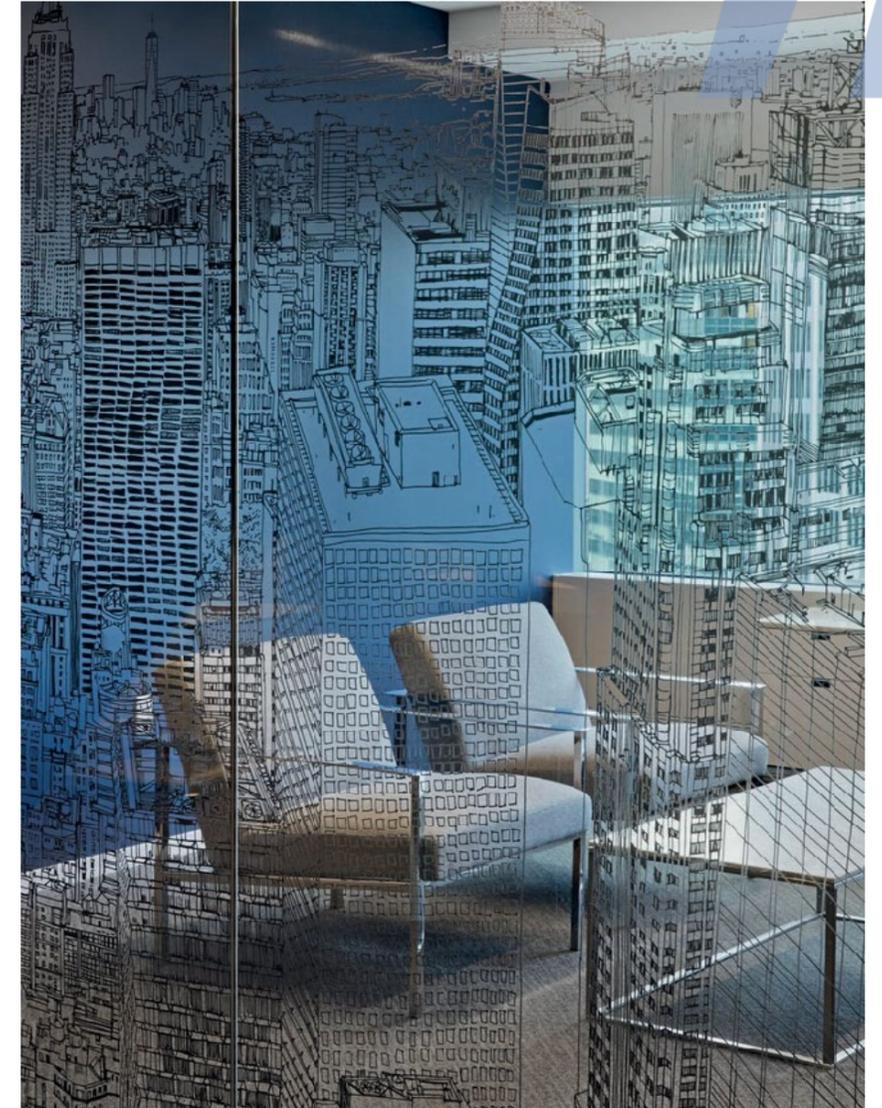
La signalétique des lieux peut être intégrée à ce travail: noms des services, des salles de réunion...



MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“ Le graphisme pour dynamiser et personnaliser les espaces ”



Travail graphique pour intégration de contraintes architecturales et apporter du caractère à l'espace

Visuels à fort impact pour marquer les espaces

Vitrophanie sur paroi verre

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“

L'ACOUSTIQUE

Le traitement de l'acoustique par éléments rapportés améliore le confort de travail.

Ces éléments peuvent participer à l'ambiance générale du lieu: grandes suspensions, séparations, panneaux muraux imprimés ou unis...

”

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“ L'acoustique pour le confort de travail ”



Jeux de reliefs sur mur avec des panneaux acoustiques. Ces panneaux existent dans les couleurs souhaitées, et peuvent être imprimés.



Séparation acoustique mobile à double usage, permettant d'isoler une zone de travail.



Grande suspension, qui habille l'espace tout en jouant un rôle de luminaire et d'affaiblissement acoustique

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

“

LA TECHNOLOGIE

Les modes de travaux actuels sont désormais indissociables de la technique et de la technologie au service du lien social et de la culture d'entreprise.

”

MADE WITH YOU

LES PRESTATIONS

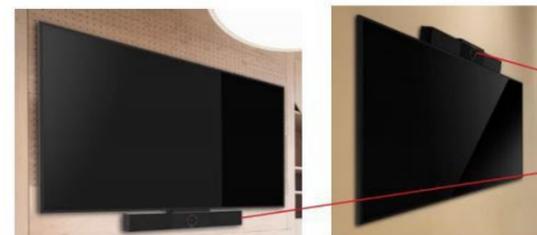


La socio-technologie



Connectivité USB

Pour une configuration et une utilisation faciles et rapides avec un PC ou un Mac



Placez Polycom Studio à l'endroit le mieux adapté dans chaque pièce grâce à des options de montage modulables

Solution « Ready to meet »

*Composée d'un ensemble TV + camera + micro + barre de son.
Un moyen simple et compact pour ouvrir les espaces de
réunion sur le monde*

MADE WITH YOU

BÉNÉFICIEZ DE NOTRE PARTENARIAT AVEC LFREM

Depuis plus de 10 ans LFREM et WATT travaillent ensemble à la rénovation et à l'aménagement de son parc immobilier tertiaire.

A travers le partenariat Wellcome, LFREM met à disposition de ses utilisateurs le savoir-faire éprouvé d'un collaborateur historique.

Watt Design and Build (WATT D&B), né du rapprochement de SNEF TCE et Watt Network, travaille depuis 15 ans à répondre à l'ensemble des besoins de ses clients.

La mission de WATT D&B est d'accompagner les professionnels de l'immobilier d'entreprise et utilisateurs dans l'optimisation de leurs espaces.

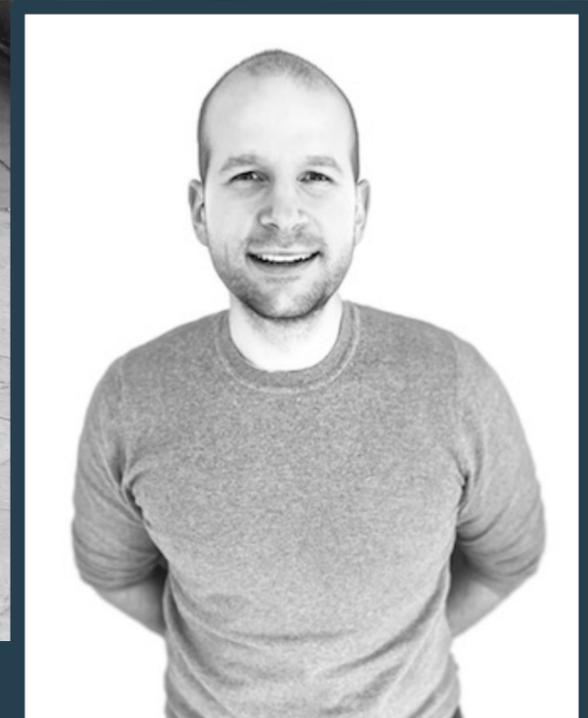
Les équipes de Watt Design and Build ont développé une large connaissance des besoins des propriétaires d'une part, et des attentes des utilisateurs d'autre part, leur conférant ainsi une vue d'ensemble des intérêts de chaque partie.

Avec des profils variés et complémentaires, WATT D&B offre à ses clients un bouquet unique de compétences: un accompagnement complet et sur-mesure en plaçant la notion de service au cœur de son action.

Cette démarche répond également aux enjeux du bureau de demain : nouvelles organisations de travail, expérience utilisateur et économie circulaire.

WATT DB s'engage à optimiser les délais et à forfaitiser ses prix par la gestion de projet clé en main et à la parfaite connaissance des immeubles.

“ Watt D&B vous accompagne pour aboutir votre projet suivant vos besoins. ”



Un interlocuteur unique
Une équipe projet 100% dédiée

Vous offrant l'ensemble des compétences nécessaires à l'aboutissement de votre projet

Alexandre Lepeuple
alexandre.lepeuple@watt-db.com
+33 7 62 68 73 39