



MADE FOR YOU

Le design à la carte de vos bureaux



MADE FOR YOU

LE DESIGN A LA CARTE DE VOS BUREAUX

L'offre Made for You permet de choisir un type d'aménagement parmi les trois proposés (Flex, Hybride ou Confidentiel), et de personnaliser l'espace en sélectionnant les matériaux et le mobilier prédéfinis par nos soins. Dans l'ère de l'expérience au travail, chaque proposition apporte son caractère, son geste architectural. Par sa personnalisation, vous y apportez la déclinaison de la marque employeur.

Les gammes M3

Une personnalisation à votre mesure

1

Ready to use
*Le design express
de vos bureaux*

2

Made for you
*Le design à la carte
de vos bureaux*
50%

3

Made with you
*Le design exclusif
de vos bureaux*

4

Stay with us
*Le re-design
de vos bureaux*

Personnalisation de vos espaces

Bénéficiez de notre **partenariat** **La Française REM - WATT**

BENEFICES

- Parfaite connaissance de l'immeuble et des interlocuteurs
- Gain de temps de 20%
- Budget optimisé par les contrats cadres

ENGAGEMENTS

- Clé en main – Interlocuteur unique
- Respect des délais
- Maîtrise des budgets
- Garantie de Parfait Achèvement 2 ans au lieu d'1



Gain de temps de 20 %

Aménagez au plus tôt dans votre espace clé en main !



Les meilleurs prix

Grâce aux négociations avec nos partenaires

Choisissez votre manière de travailler



CONFIDENTIEL



HYBRIDE



FLEX

Choisissez votre ambiance



POP



SMOOTH



CORPORATE

Choisissez votre niveau de budget



BASIC



SILVER



GOLD

MADE FOR YOU

PERSONNALISATION

1 VOTRE MANIÈRE DE TRAVAILLER



CONFIDENTIEL



HYBRIDE



FLEX

MADE FOR YOU

PERSONNALISATION
VOUS ETES PLUTÔT...

...CONFIDENTIEL

Mix de bureaux fermés et de salles de réunion, permettant la confidentialité.



...HYBRIDE

Un assortiment d'espaces variés mixant travail collaboratif classique ou informel, convivialité, concentration et open space.



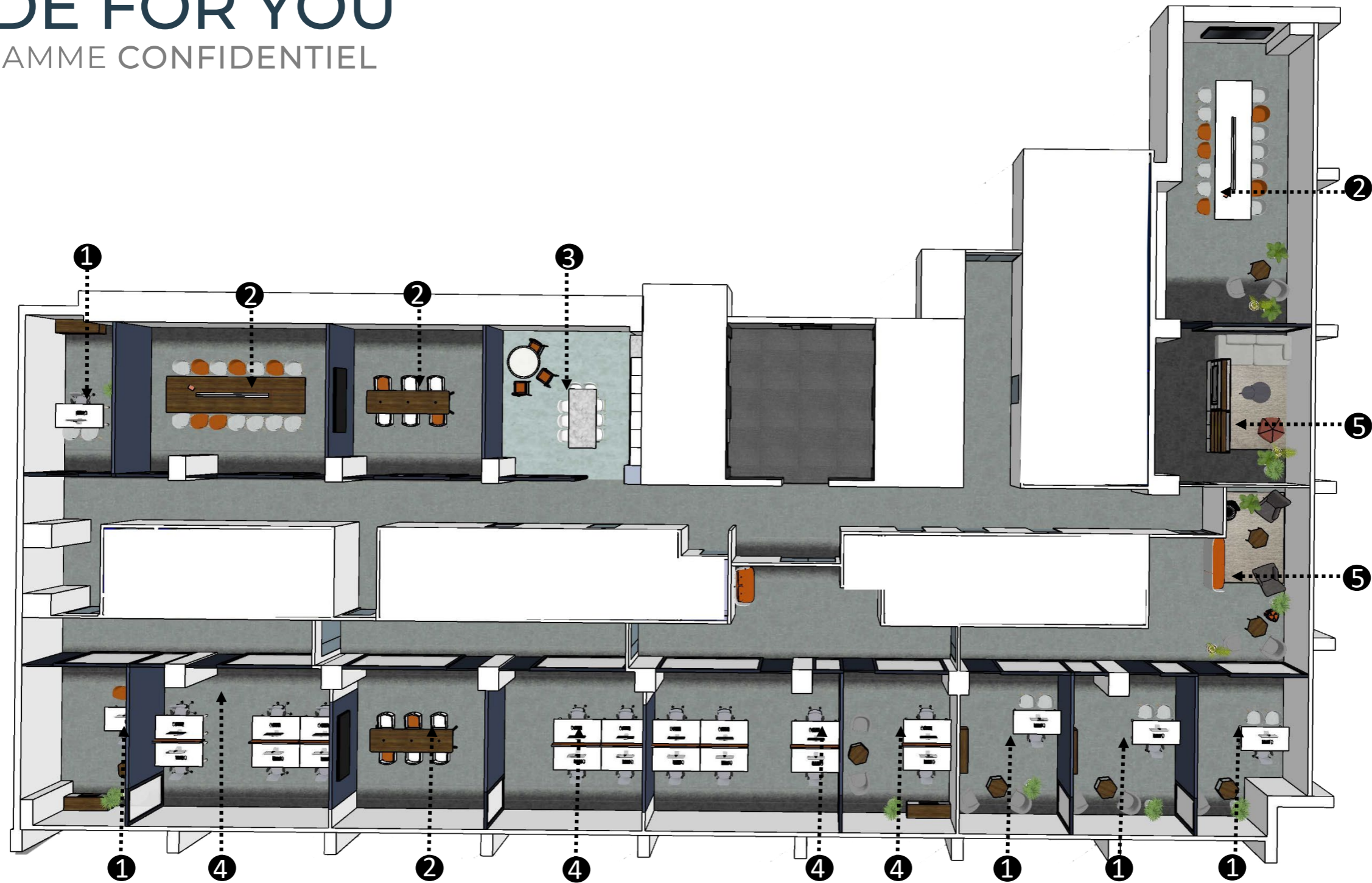
...FLEX

Un espace qui se module à volonté et très simplement en fonction du rythme de travail et des besoins des équipes.



MADE FOR YOU

PROGRAMME CONFIDENTIEL



Mix de bureaux fermés et de salles de réunion, permettant la confidentialité.

1 Bureaux individuels

Pour se concentrer

2 Salle de réunion

Pour se réunir ici et à distance

3 Kitchenette

A chaque étage un endroit pour se retrouver

4 Bureau d'équipe

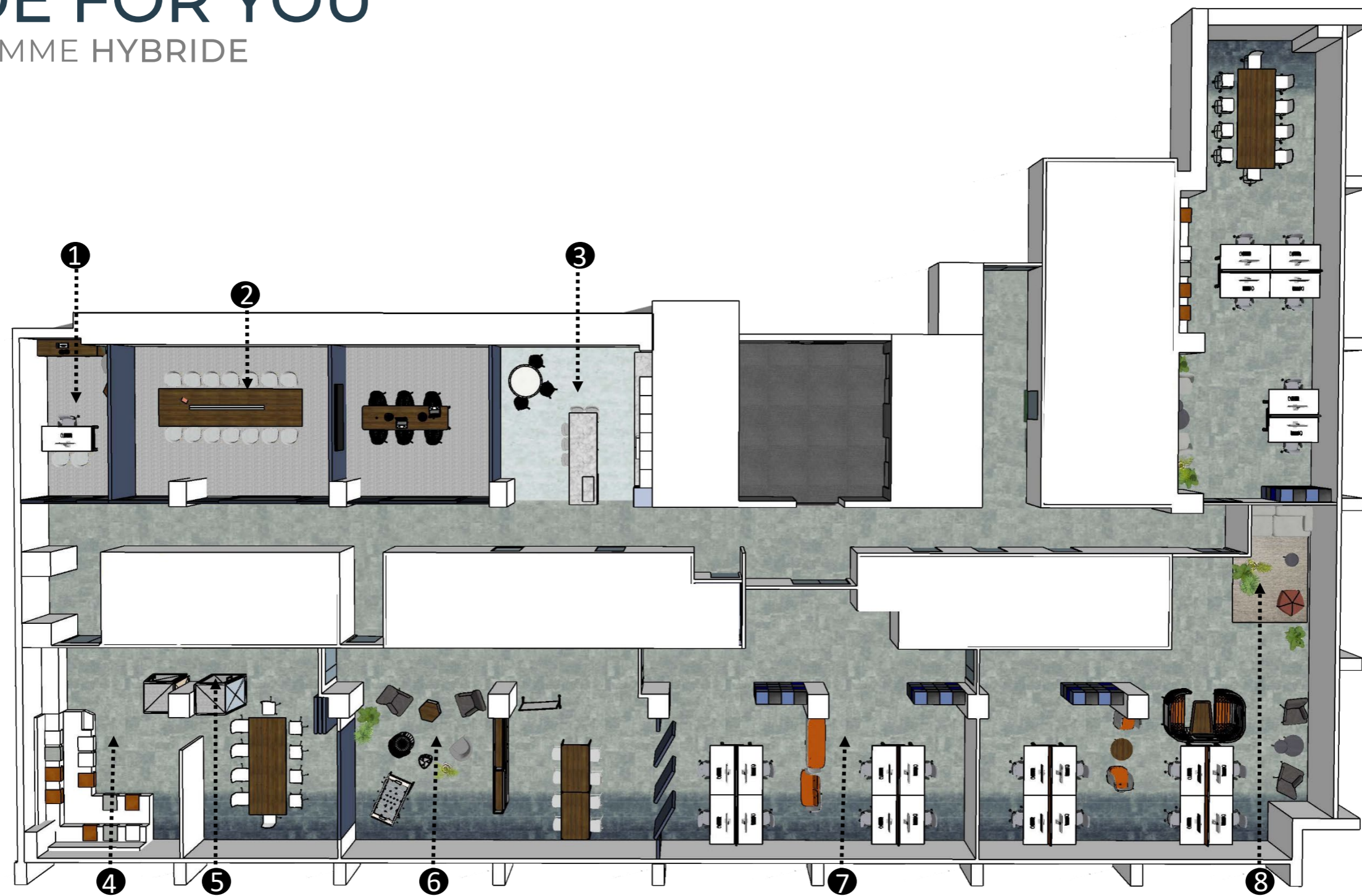
Pour travailler ensemble

5 Travailler autrement

*Pour échanger de manière informelle
Ou pour des moments conviviaux*

MADE FOR YOU

PROGRAMME HYBRIDE



Un assortiment d'espaces variés mixant travail collaboratif classique ou informel, convivialité, concentration et open space.

1 Bureau individuel
Pour se concentrer

2 Salle de réunion
Pour se réunir ici et à distance

3 Work Café
A chaque étage un endroit pour se retrouver

4 Forum
Pour collaborer autrement

5 Phone box
Pour s'isoler

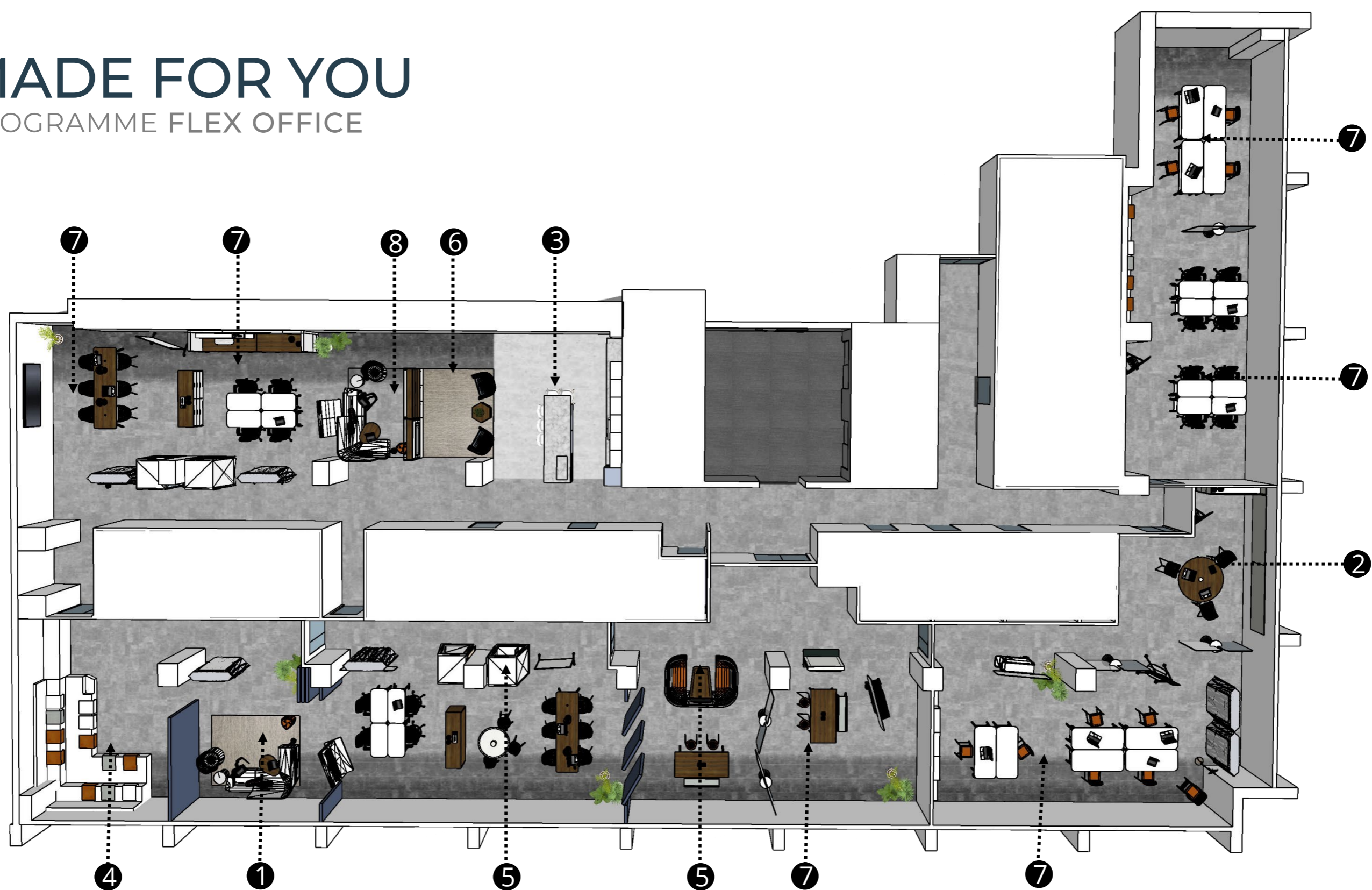
6 Espace de convivialité
Pour créer du lien

7 Espaces de travail
Pour se concentrer

8 Travailler Autrement
Pour échanger de manière informelle

MADE FOR YOU

PROGRAMME FLEX OFFICE



Un espace qui se module à volonté et très simplement en fonction du rythme de travail et des besoins des équipes.

1 Travailler Autrement

Pour se réunir et échanger

2 Se réunir

Pour se réunir ici et à distance

3 Work Café

A chaque étage un endroit pour se retrouver

4 Forum

Pour collaborer autrement

5 Phone box – face à face

Pour s'isoler

6 Espace de convivialité

Pour créer du lien

7 Espaces de travail

Mobiles selon besoins des équipes projets

MADE FOR YOU

PERSONNALISATION

2 VOTRE AMBIANCE



POP



SMOOTH



CORPORATE

MADE FOR YOU

PERSONNALISATION – AMBIANCE POP



MADE FOR YOU

PERSONNALISATION – AMBIANCE POP



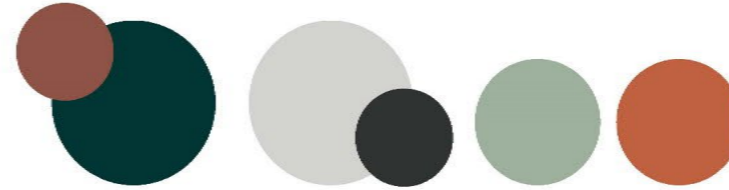
MADE FOR YOU

PERSONNALISATION – AMBIANCE **SMOOTH**

CLOISONS
NOIRES OU BLANCHES
TRANSPARENCE



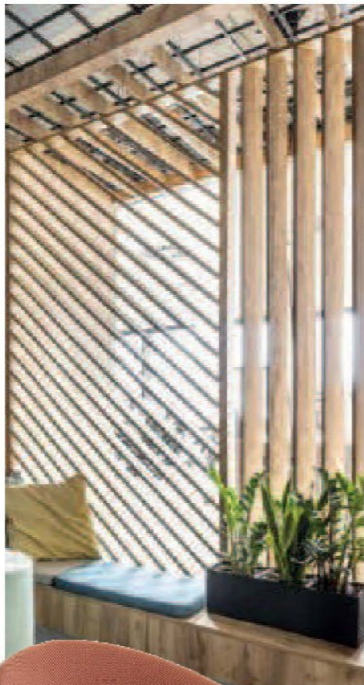
MURS
PEINTURE ECORESPONSABLE
TOUCHES DE COULEURS DOUCES



SUSPENSIONS COLOREES



CLAUSTRA
JEU
GRAPHIQUE



TOUCHES DE VERDURE



MOBILIER
COULEURS DOUCES
CHALEUR DU BOIS

SOLS
TRANSITIONS DE GRIS
BOIS CLAIR

MADE FOR YOU

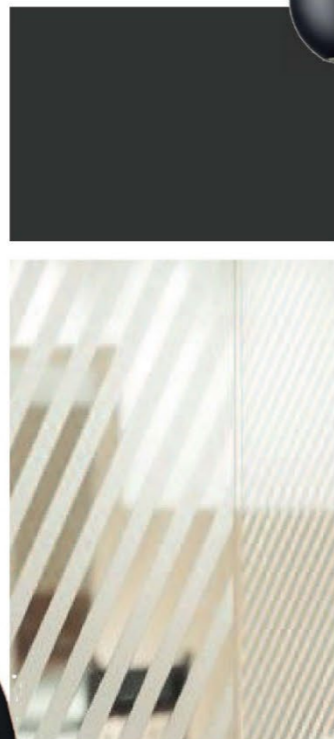
PERSONNALISATION – AMBIANCE **SMOOTH**



MADE FOR YOU

PERSONNALISATION – AMBIANCE CORPORATE

CLOISONS
NOIRES
TRANSPARENCE



SUSPENSIONS
NOIRES ET METAL



TOUCHES
DE VERDURE

MOBILIER
METAL NOIR
BOIS NOYER
TOUCHES DE CAMEL



MURS
PEINTURE ECORESPONSABLE
TOUCHES DE COULEURS DOUCES



SOLS
JEU DE GRIS



MADE FOR YOU

PERSONNALISATION – AMBIANCE CORPORATE



LES MATERIAUX & MOBILIER

RAPIDITE ET SIMPLICITE

Les matériaux ont été sélectionnés pour vous dans un souci de démarche vertueuse pour l'environnement, de rapidité d'approvisionnement, et disponibles dans 3 déclinaisons budgétaires.

MADE FOR YOU

CATALOGUES MATÉRIAUX & MOBILIERS

Déclinaisons des matériaux et mobiliers par typologie d'espaces

BUREAU INDIVIDUEL
BUREAU OPEN SPACE
SALLES DE REUNION
SALLE DE CONFERENCE
ESPACES INFORMELS
work café, forum, salons, espaces créatifs
ZONES DE CALME
S'ISOLER
Phone box, box
ESPACE CAFE, TISANERIE
SALLE DETENTE
TERRASSE, JARDIN

LES TYPOLOGIES D'ESPACES

Les matériaux et mobiliers sont proposés dans nos catalogues classés pour chaque typologie d'espaces disponibles.

CATALOGUE
POP

CATALOGUE
SMOOTH

CATALOGUE
CORPORATE

Ces catalogues sont disponibles sur demande.

MADE FOR YOU

PRIX

LES BUDGETS

Offre Gold

accès aux matériaux et mobiliers de l'ensemble du catalogue

Offre Silver

accès aux matériaux et mobiliers des offres basic + silver

Offre basic

accès aux matériaux et mobiliers de cette offre uniquement.

€

BASIC

€€

SILVER

€€€

GOLD

MADE FOR YOU

DETAILS DES PRESTATIONS



BASIC

Faux-plafond :

Dépose et repose de 35% de la surface pour les travaux des lots techniques

Revêtements de sol souple :

Mise en œuvre de moquette dans les bureaux et circulation : type Mark of Time des Ets EGE

Mise en œuvre de PVC dans la salle détente : type iD Square des Ets TARKETT

Revêtements muraux :

Mise en peinture de 25% de la surface totale dans la colorie au choix du client : peinture standard

Fourniture et pose d'un papier peint sur un mur de l'espace détente : papier à définir, du commerce

Cloisonnement :

Fourniture et pose de cloisons amovibles à joint pleine et vitrée d'acoustique Ra = 40dB – Type PARTITION 40 des Ets ABCD

Fourniture et pose de porte pleine 1 et 2 UP d'hauteur standard (2.04m) - stratifié de la gamme Leader

Acoustique :

Fourniture et pose de barrière phonique en périphérie des salles de réunion – type Acoustimass

Vitrophanie :

Fourniture et pose d'une vitrophanie type dégradé dépolie sur une hauteur de 1.50m

CFO :

Remaniement des réseaux existant + complément de PC pour un maximum de 15%

Relamping en fonction du space planning

CFA :

Remaniement des réseaux existant + complément de RJ45 pour un maximum de 15%

CVC Plomberie :

Déplacement des bouches de ventilations pour adaptation au space planning



SILVER

EN COMPLEMENT DE L'OFFRE BASIC

Faux-plafond :

Dépose et repose de 35% de la surface pour les travaux des lots techniques

Revêtements de sol souple :

Changement de matériaux moquette : type Composure des Ets INTERFACE

Changement de matériaux PVC : type LVT des Ets Interface

Revêtements muraux :

Ajout de 25% de surface en plus : changement de matériaux : peinture type ALGO

Papier peint - gamme silver

Cloisonnement :

Passage en cloison bord à bord

Augmentation de l'acoustique à 44dB

Passage en porte toute hauteur et vitrée

Acoustique :

Ajout des bureaux fermés et bulles – Changement de matériaux : type Soundstop

Agencement :

Ajout d'une kitchenette

Vitrophanie :

Passage en vitrophanie toute hauteur dégradé dépolie



GOLD

EN COMPLEMENT DE L'OFFRE SILVER

Revêtements de sol souple :

Changement de matériaux moquette : type TRANSITION SEED des Ets EGE

Revêtements muraux :

Passage sur un papier peint de gamme gold

Cloisonnement :

Augmentation de l'acoustique à 47dB

Passage en porte bi-affleurante toute hauteur

Acoustique :

L'ensemble des cloisons sont équipé de barrière phonique - type soundstop

Agencement :

Passage avec une kitchenette de gamme gold



MADE FOR YOU
RAPIDITE ET SIMPLICITE

OPTIONS

MADE FOR YOU

PRESTATIONS OPTIONNELLES

Watt Design & Build peut vous accompagner pour mener à bien votre projet sur les missions additionnelles suivantes:

- Transfert de site
- Accompagnement au changement
- Etudes structures
- Etudes acoustiques

EN COMPLEMENT DES OFFRES MADE FOR YOU

Nous pouvons vous proposer, en complément aux prestations incluses dans les offres:

- Technologie adaptée à votre cahier des charges (écrans, visioconférences, système de réservation de salles, contrôle d'accès...)
- Etude d'éclairage et ajout de points d'éclairage selon configuration de vos espaces.
- Acoustique complémentaire (panneaux muraux, plafonds, suspensions, séparations mobiles...)
- Agencement de meubles sur mesure, selon votre cahier des charges
- Vitrophanie adaptée à l'esthétique de votre choix
- Eléments de décoration pour donner une identité propre à votre espace: habillages muraux, accessoires, luminaires...
- Végétalisation de vos espaces

“ Watt D&B vous accompagne pour aboutir votre projet suivant vos besoins. ”



LA BIOPHILIE

La végétalisation répond au besoin de nature et favorise réellement le bien-être au travail.

La tendance du DESIGN BIOPHILIQUE vise à améliorer le design pour créer des environnements où les gens s'épanouissent.

Cela a pour but d'amener plus de créativité, productivité & bien être au sein d'environnements et intégrant des éléments naturels ou en lien avec la nature.

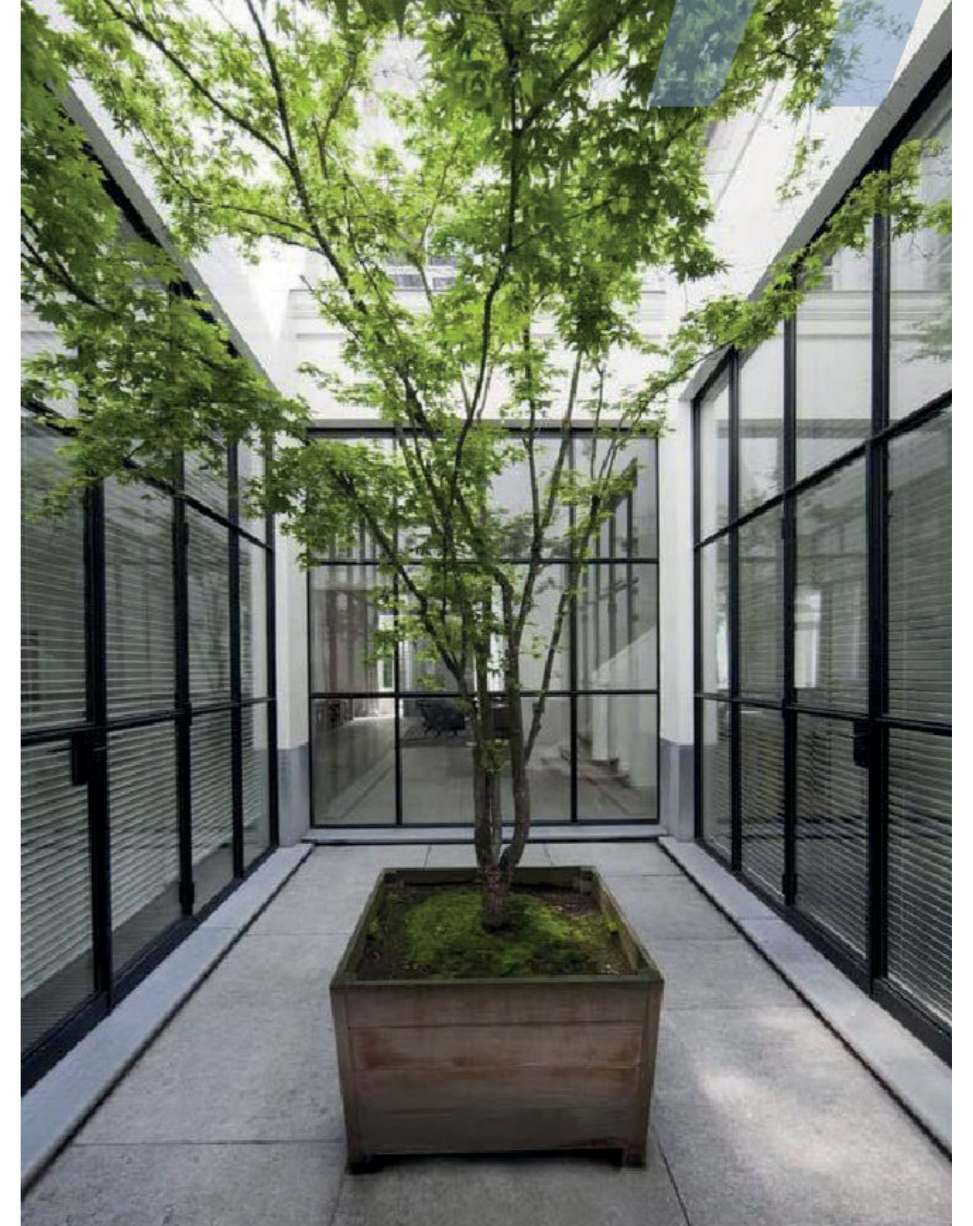


MADE FOR YOU

PRESTATIONS OPTIONNELLES



La végétalisation des espaces permet de favoriser le bien-être au travail



*Analogies naturelles
Manifestation de la nature sous
forme d'ornementation*

*Analogies naturelles
Présence d'éléments et matériaux
naturels légèrement transformés
mais reconnaissables en tant que
tels.*

*Nature dans l'espace
Présence directe, physique et
éphémère de la nature dans un lieu*



LE GRAPHISME & LA VITROPHANIE

Le travail graphique appliqué sur les murs ou vitrages apporte une touche de personnalisation tout en dynamisant les espaces.

La signalétique des lieux peut être intégré à ce travail: noms des services, des salles de réunion...



MADE FOR YOU

PRESTATIONS OPTIONNELLES



Le graphisme pour dynamiser et personnaliser les espaces



Travail graphique pour intégration de contraintes architecturales et apporter du caractère à l'espace

Visuels à fort impact pour marquer les espaces

Vitrophanie sur paroi verre

“

L'ACOUSTIQUE

Le traitement de l'acoustique par éléments rapportés améliore le confort de travail.

Ces éléments peuvent participer à l'ambiance générale du lieu: grandes suspensions, séparations, panneaux muraux imprimés ou unis...

”

MADE FOR YOU

PRESTATIONS OPTIONNELLES

“ L'acoustique pour le confort de travail ”



Jeux de reliefs sur mur avec des panneaux acoustiques. Ces panneaux existent dans les couleurs souhaitées, et peuvent être imprimés.



Séparation acoustique mobile à double usage, permettant d'isoler une zone de travail.



Grande suspension, qui habille l'espace tout en jouant un rôle de luminaire et d'affaiblissement acoustique

“

LA TECHNOLOGIE

Les modes de travaux actuels sont désormais indissociables de la technique et de la technologie au service du lien social et de la culture d'entreprise.

”

MADE FOR YOU

PRESTATIONS OPTIONNELLES

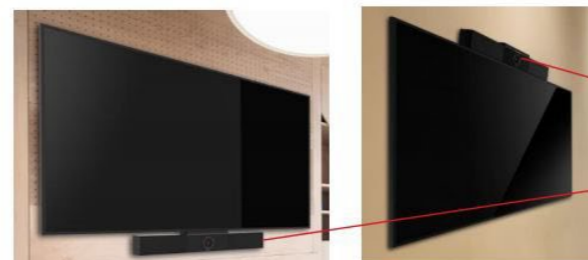


La socio-technologie



Connectivité USB

Pour une configuration et une utilisation faciles et rapides avec un PC ou un Mac



Placez Polycom Studio à l'endroit le mieux adapté dans chaque pièce grâce à des options de montage modulables

Solution « Ready to meet »

*Composée d'un ensemble TV + camera + micro + barre de son.
Un moyen simple et compact pour ouvrir les espaces de
réunion sur le monde*

MADE FOR YOU

BÉNÉFICIEZ DE NOTRE PARTENARIAT AVEC LFREM

Depuis plus de 10 ans LFREM et WATT travaillent ensemble à la rénovation et à l'aménagement de son parc immobilier tertiaire.

A travers le partenariat Wellcome, LFREM met à disposition de ses utilisateurs le savoir-faire éprouvé d'un collaborateur historique.

Watt Design and Build (WATT D&B), né du rapprochement de SNEF TCE et Watt Network, travaille depuis 15 ans à répondre à l'ensemble des besoins de ses clients.

La mission de WATT D&B est d'accompagner les professionnels de l'immobilier d'entreprise et utilisateurs dans l'optimisation de leurs espaces.

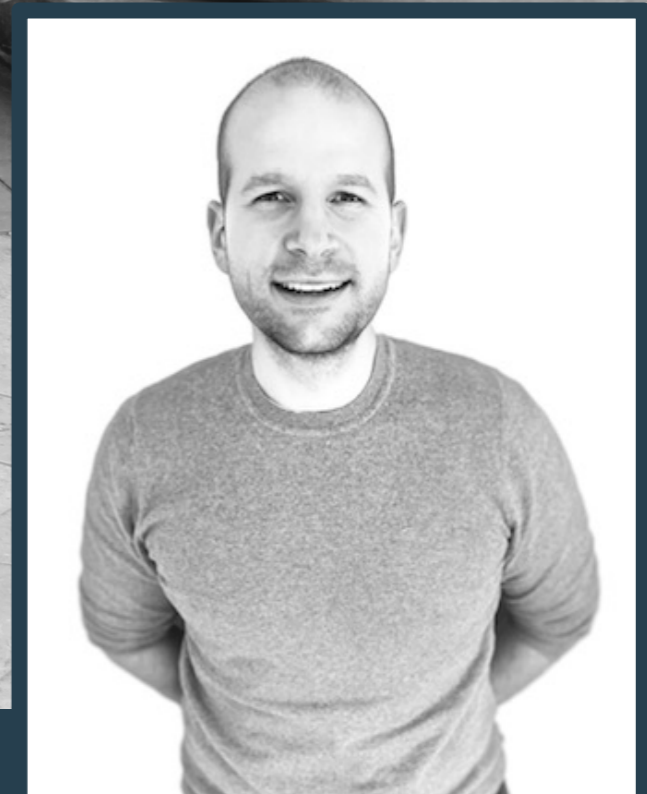
Les équipes de Watt Design and Build ont développé une large connaissance des besoins des propriétaires d'une part, et des attentes des utilisateurs d'autre part, leur conférant ainsi une vue d'ensemble des intérêts de chaque partie.

Avec des profils variés et complémentaires, WATT D&B offre à ses clients un bouquet unique de compétences: un accompagnement complet et sur-mesure en plaçant la notion de service au cœur de son action.

Cette démarche répond également aux enjeux du bureau de demain : nouvelles organisations de travail, expérience utilisateur et économie circulaire.

WATT DB s'engage à optimiser les délais et à forfaitiser ses prix par la gestion de projet clé en main et à la parfaite connaissance des immeubles.

“ Watt D&B vous accompagne pour aboutir votre projet suivant vos besoins. ”



Alexandre Lepeuple
alexandre.lepeuple@watt-db.com
+33 7 62 68 73 39



Un interlocuteur unique
Une équipe projet 100% dédiée

Vous offrant l'ensemble des compétences nécessaires à l'aboutissement de votre projet