

Parijs, 9 februari 2021

**Persbericht**

## **La Française collectieve vastgoedbeleggingen verwerven eerste gebouw in Den Haag**



Vrijblijvende foto – voorbeeld van beleggingsobject, geen indicatie van

Drie instrumenten voor collectieve belegging in vastgoed van La Française, vertegenwoordigd door La Française Real Estate Managers, hebben een kantoorgebouw in het centrum van Den Haag gekocht van een institutionele belegger.

Het pand is gelegen aan de Anna van Saksenlaan 69/71 in de buurt van het treinstation Laan van NOI en ook de oprit naar de A12.

Dit zes verdiepingen tellende kantoorgebouw, dat in 2003 werd opgeleverd en onlangs door de huurder werd gerenoveerd, heeft een vloeroppervlak van 9.324 m<sup>2</sup> en biedt parkeerruimte voor 55 auto's binnen (kelder) en 52 auto's buiten. Het gebouw en zijn faciliteiten voldoen ruim aan de vereisten voor duurzaamheid, Het beschikt over een energielabel A, een ruime fietsenstalling, elektrische oplaadpunten en er staat een bijenkorf op het dak.



Dit hoogwaardige kantoorpand is volledig verhuurd aan de Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden (FMO), die hier met haar hoofdkantoor is neergestreken.

Jens Goettler, Managing Director van La Française Real Estate Managers - Germany: "Het is ons een waar genoegen dat we een vierde beleggingspand in de Randstad, het economische hart van Nederland, hebben kunnen bemachtigen. Deze aanwinst past perfect in onze beleggingsstrategie, die financiële criteria en ESG-criteria combineert. Het pand ligt in een stad die de naam heeft uitermate groen te zijn, en bovendien is de gezonde balans tussen werk en privé die Den Haag mogelijk maakt, ook naar Nederlandse maatstaven uitstekend. Daardoor hebben we er alle vertrouwen in dat dit pand ook op lange termijn aantrekkelijk blijft. Bovendien wordt het Beatrixkwartier alleen maar gevarieerder: er komen kantoren, kinderopvang, een gezondheidsclub, een conferentiecentrum en nog veel meer en het geheel trekt verscheidene internationale organisaties en grote bedrijven aan."

Bij deze beslissing heeft La Française Real Estate Managers juridisch advies gekregen van DLA Piper Netherlands en is het bedrijf bijgestaan door Savills Netherlands met advies over de technische due diligence en als aankoopadviseur.

### **Over La Française**

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen bieden kansen om een andere weg in te slaan naar de toekomst. Achterhalen welke de drijfveren zijn voor verandering en begrijpen hoe ze de wereldwijde groei zullen bevorderen en uiteindelijk de financiële prestaties op lange termijn zullen beïnvloeden, staat centraal in de missie van La Française. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de groep is gebaseerd op deze overtuiging.

La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, heeft een multi-boutiquemodel ontwikkeld om diensten te kunnen verlenen aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française is zich volledig bewust van het belang van de uitgebreide transformaties die plaatsvinden in onze steeds meer digitale en verbonden wereld en heeft daarom een innovatieplatform in het leven geroepen dat de nieuwe activiteiten samenbrengt die worden gezien als de belangrijkste bedrijfsactiviteiten van morgen.

La Française heeft, op 31/12/2020, een beheerd vermogen van 53 miljard euro en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan, Hongkong en Seoul.

La Française is een dochteronderneming van Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel heeft de rating A, negatief vooruitzicht/A-1 van S&P voor de korte en lange termijn (april 2020).



### **Contactgegevens La Française**

#### **La Française:**

Caroline Babouillard: + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

#### **Disclaimer:**

Marketingmateriaal. DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR PROFESSIONELE BELEGGERS ZOALS GEDEFINIEERD DOOR DE MIFID-VERORDENING. De informatie en het materiaal in deze presentatie vormen geen uitnodiging of aansporing tot belegging, voorstel tot belegging, advies inzake belegging of aanbeveling inzake specifieke beleggingen.

Gepubliceerd door La Française AM Finance Services, statutaire zetel boulevard Raspail 128, 75006 Parijs, Frankrijk, gereguleerd door de "Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution" als aanbieder van beleggingsdiensten onder nummer 18673 X, dochtermaatschappij van La Française. Online informatie over toezichthoudende instanties: over de Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution op [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), over de Autorité des Marchés Financiers op [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), over de Financial Conduct Authority (FCA) op [www.fca.org.uk](http://www.fca.org.uk) en over de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) op [www.bafin.de](http://www.bafin.de).

La Française Real Estate Managers, erkend door de Franse Autorité des Marchés Financiers onder het nr. N GP07000038 op 26 juni 2007; beroepskaart uitgereikt door de Paris Île-de-France Chambre du Commerce & de l'Industrie, waar het bedrijf geregistreerd staat onder het nr. CPI N 7501 2016000 006 443 – Transacties aangaande panden en ondernemingsvermogen en vastgoedbeheer en goedkeuring als AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4253400. La Française Group UK Finance Ltd - Geregistreerd in Engeland onder het nr. 4717154, erkend door en onder toezicht van de Financial Conduct Authority (FCA-nummer: 225360) - Statutaire zetel: 78 Brook Street, Londen, W1K 5EF. Deze bedrijven handelen afzonderlijk en collectief onder de naam "La Française Real Estate Managers"; LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Geregistreerd in Duitsland onder het nr.: HRB 79216 staat beperkt onder toezicht van de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - Statutaire zetel: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.