

Paris, le 8 septembre 2022

Communiqué de presse

DOCUMENT PROMOTIONNEL. À DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers acquiert auprès de Crescendo son premier parc d'activités en Allemagne



Photo non contractuelle – exemple d'investissement, non indicatif des investissements

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis son premier parc d'activités en Allemagne auprès d'un fonds géré par Crescendo Real Estate Advisors LLP.

L'actif est situé dans le parc d'activités EUROCOM, dans le sud-est de Nuremberg, à proximité du Centre d'exposition de Nuremberg et à 11 minutes du centre-ville via la ligne de métro U1.

Entièrement rénové en 2019/2020, l'actif est loué à deux locataires et abrite le siège social de Ziehm Imaging GmbH, une société de technologie médicale qui fabrique des équipements de radiologie de pointe et opère dans le cadre d'une charte environnementale, sociale et de gouvernance (ESG). Le bâtiment est équipé de toitures végétalisées, comprend un local à vélos, se situe à proximité des transports en commun et affiche une bonne performance énergétique.



LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

CRESCENDO
REAL ESTATE

Mark Wolter, Directeur général de La Française Real Estate Managers - Allemagne, a déclaré : « Nous sommes heureux d'annoncer l'acquisition de notre premier parc d'activités en Allemagne. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification de notre portefeuille immobilier allemand, tant sur le plan régional que sur celui des usages, en accordant toujours une attention particulière aux critères ESG. Nous sommes optimistes quant à l'attractivité à long terme du bien, de cette classe d'actifs et de la localisation. »

Thomas Reckers, gérant de portefeuille chez Crescendo Real Estate, a commenté : « C'était un plaisir de travailler avec l'équipe locale de La Française Real Estate Managers. L'actif cédé étant la dernière position de notre fonds, cette vente nous permet de régler et de distribuer le produit net à nos investisseurs. »

La Française REM a été conseillée par Baker Tilly Rechtsanwalts-gesellschaft mbH sur les aspects juridiques et par CBRE GmbH sur la due diligence technique et ESG. JLL a géré la commercialisation du bien pour le compte du vendeur. Le vendeur a été conseillé par Gleeds (aspects techniques), CTP Asset Management (property management) et KNH Rechtsanwälte (aspects juridiques).

Cette acquisition a été réalisée pour le compte de deux Sociétés Civiles de Placement Immobilier gérées par La Française REM, LF Opportunité Immo et LF Europimmo.

Risques associés SCPI d'entreprise : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.



LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

CRESCENDO
REAL ESTATE

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

À propos de Crescendo Real Estate Advisors LLP

Crescendo est une société d'investissement et de conseil indépendante fondée en 2013 par Cabot Lodge et Daniel Quai. Crescendo détient 485 millions de dollars (au 31 décembre 2021) d'engagements et de capitaux investis pour le compte d'un fonds souverain, d'investisseurs institutionnels, de gestionnaires d'actifs et de *single/multi-family offices*.

Crescendo se concentre sur deux stratégies principales au Royaume-Uni et en Europe :

- Crédit-bail net : octroi de crédit-bail net pour le financement de biens immobiliers commerciaux stratégiques loués à long terme à un seul locataire de bonne qualité.
- Crédit immobilier : solutions de prêt senior, mezzanine et privilégié à des promoteurs de petite et moyenne taille.

Contacts La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, filiale de La Française, dont le siège social est situé 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) sous le numéro 18673 X en qualité de prestataire de services d'investissement.



LA FRANÇAISE
INVESTING TOGETHER

CRESCENDO
REAL ESTATE

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, portant les mentions Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière ; agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE du 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd – Enregistrée en Angleterre sous le numéro : 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd – Immatriculée en Angleterre sous le numéro 4717154, agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) – Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Ces entreprises opèrent individuellement et collectivement sous le nom de « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd – Immatriculée en Allemagne sous le numéro : HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée par le Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht – Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI/SC peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.