

Paris, 17 janvier 2023

DOCUMENT PROMOTIONNEL

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX PRIME DANS LE CENTRE DE MANCHESTER



Photo non contractuelle - Les investissements ne constituent pas un engagement vis-à-vis d'acquisitions futures

La société de gestion immobilière La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte des Sociétés Civiles de Placement Immobilier LF Europimmo et Epargne Foncière, a acquis un immeuble de bureaux emblématique du centre-ville de Manchester, situé au 101 Barbirolli Square, auprès d'AEW pour environ 47m£.

L'immeuble de bureaux d'une surface de 8 614 m² est intégralement loué à plusieurs locataires.

La propriété a récemment fait l'objet d'un programme de rénovation complet visant à créer des bureaux aux derniers standards, avec de solides références sur le plan environnemental, social et de la gouvernance (ESG). Les travaux de rénovation comprennent la modernisation du bâtiment avec un éclairage LED et l'installation de pompes à chaleur aérothermiques et de bornes de recharge pour véhicules électriques. La propriété bénéficie d'un certificat de performance énergétique B.

Dans le cadre de ce projet, supervisé par le cabinet d'architectes primé 5plus, l'accueil a été remodelé pour offrir une nouvelle expérience, l'éclairage naturel a été amélioré à chaque étage et de vastes vestiaires ainsi que des espaces de douche de haute qualité ont été créés.

Idéalement situé à côté de St Peter's Square, le 101 Barbirolli Square permet d'accéder à certains des lieux les plus prestigieux du centre-ville, notamment Bridgewater Hall, Central Library et The Midland Hotel.

Peter Balfour, Head of Real Estate de La Française Real Estate Managers au Royaume-Uni, a déclaré : « Le 101 Barbirolli Square vient s'ajouter au portefeuille « Royaume-Uni » en expansion de La Française Real Estate Managers. L'emplacement central de l'immeuble combiné à la rénovation de haute qualité, qui s'est concentrée en particulier sur les aspects ESG, offrent aux occupants de l'immeuble un lieu de travail attrayant. Manchester est un marché cible depuis un certain temps. C'est en effet une ville dynamique qui abrite de nombreuses entreprises nationales et internationales prospères qui bénéficient en outre d'une main-d'œuvre locale de qualité. »

JLL et Ashurst LLP ont conseillé La Française Real Estate Managers, tandis que Savills et Pinsent Masons ont conseillé le vendeur.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La Francaise Group UK Ltd – Enregistrée en Angleterre sous le numéro : 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd – Immatriculée en Angleterre sous le numéro 4717154, agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority (numéro FCA : 225360) – Siège social : 78 Brook Street, Londres, W1K 5EF. Ces entreprises opèrent individuellement et collectivement sous le nom de « La Française Real Estate Managers » ; LF Real Estate Managers Allemagne Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd – Immatriculée en Allemagne sous le numéro : HRB 79216 est soumise à une réglementation limitée par le Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht – Siège social : Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.