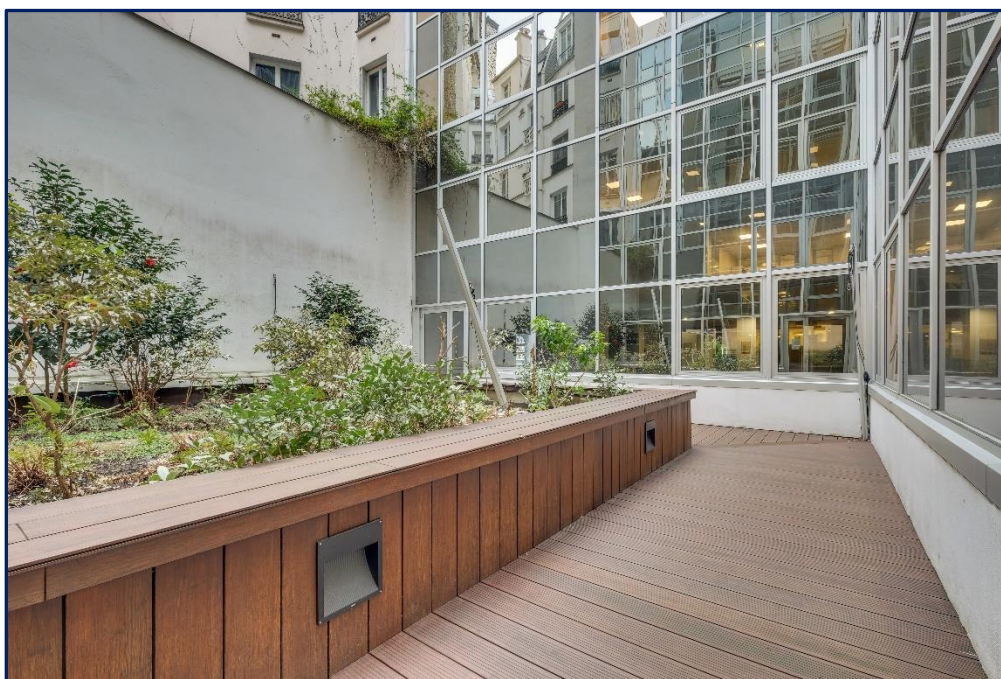


Paris, le 2 juin 2022

Communiqué de presse

La Française Real Estate Managers (REM) signe un bail pour 3 400 m² avec IWG à Paris (6^e)



La Française REM, agissant pour le compte de l'ERAFP (Etablissement de Retraite additionnelle de la Fonction publique), annonce la signature d'un bail de 9 ans fermes avec IWG pour la totalité de l'immeuble qu'elle gère sis 73 rue de Vaugirard, à Paris 6^e.

IWG, leader mondial des espaces de travail flexibles, implantera un centre d'affaires sous la marque HQ sur 3 400 m². L'ouverture du centre est prévue à l'automne 2022.

L'immeuble, acquis en 2016, est en cours de restructuration et de remise aux normes. Il disposera d'un CVC (chauffage, ventilation, climatisation) complet et d'un capacitaire en hausse. Par ailleurs et dans le cadre de sa démarche environnementale, La Française REM anticipe les obligations du « dispositif éco-énergique tertiaire » avec notamment le renforcement de l'isolation thermique du bâtiment.

« Nous nous réjouissons de cette signature qui récompense nos efforts de repositionnement de cet immeuble. Nous sommes heureux d'accompagner IWG dans son développement et de lui



livrer un ouvrage adapté à ses besoins » indique David Rendall, Directeur Général de La Française Real Estate Managers – pôle institutionnel.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 55 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan et Séoul. (31/12/2021)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (06/2021) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

À propos du groupe IWG

Depuis plus de 30 ans, IWG (Regus, Spaces, HQ, Signature et Stop&Work) accompagne les entreprises de tous les secteurs dans leur recherche d'espaces de travail. Grâce à un réseau de plus de 3 300 sites, étendu sur 120 pays à travers le monde, IWG permet à sa communauté de millions de professionnels de travailler partout où leurs affaires les mènent. Ses espaces de travail flexibles s'adaptent à toutes les entreprises, de la start-up à la multinationale, avec des aménagements personnalisables selon les besoins ou la création de bureaux virtuels.

Pour plus de renseignements, rendez-vous sur le site iwgplc.com



Contact IWG - Agence MARCO

Emmanuelle Jacquety : +33 7 69 38 80 39 - emmanuelle.jacquety@marco.agency

Clara Quentin : +33 6 89 20 26 16 - clara@marco.agency

Avertissement :

DOCUMENT À DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

Publié par La Française AM Finance Services, société affiliée de La Française, dont le siège social est sis 128 boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sous le numéro 18673 X en tant que prestataire de services d'investissement. Coordonnées internet des autorités réglementaires : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Managers, société agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, agrément (appelé Carte professionnelle) délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.