

# Déroulé de la conférence

## Repenser la propriété immobilière selon les âges de la vie : acquisition, liquéfaction, détention partielle

Organisée par la Chaire « Transitions démographiques, Transitions économiques », la Caisse des Dépôts, La Française AM, l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière, Primonial et Associés en Finance

Le Jeudi 29 mars 2018 de 17h à 19h30  
à la Caisse des Dépôts, 56 rue de Lille, 75007 Paris

La montée des prix des logements dans les zones très tendues et le recul de l'âge auquel l'héritage est transmis conduisent à se réinterroger sur les alternatives à la détention-transmission traditionnelle.

Aussi, la Chaire TDTE a recensé les différents modèles de propriété existant au sein de l'OCDE et a étudié un nouveau modèle de « propriété à vie » (propriété sans transmission).

La Chaire s'est aussi penchée sur un autre dispositif, qui consiste en la liquéfaction du patrimoine immobilier des seniors. Ils seraient encouragés à céder leur logement à un investisseur institutionnel pour dégager des liquidités tout en garantissant leur maintien dans les lieux ; une partie de ces liquidités serait transmise aux générations suivantes.

Ces nouveaux dispositifs concernant les différents âges de la vie feront l'objet de débats avec des spécialistes et des personnalités marquantes.

### Programme de la conférence

**17h00-17h10** : Introduction par **Jean-Hervé Lorenzi**, Titulaire de la Chaire TDTE, et **Xavier Lépine**, Président du Directoire de La Française AM

**17h10-17h20** : Présentation par **Pierre Schoeffler**, Senior Advisor d'IEIF, des différents dispositifs d'acquisition au sein des pays de l'OCDE

**17h20-17h30** : Présentation par **Arnaud Jacquillat**, Directeur Général d'Associés en Finance, d'un modèle de propriété à vie et de son impact sur les prix des logements en zones tendues

**17h30-17h40** : Présentation par **la Chaire** du dispositif de liquéfaction Vente Anticipée Occupée (VAO)

**17h40-18h10** : Table ronde « **Les alternatives à la pleine propriété : quels enseignements en tirer ?** », animée par **Alain Villemeur**, Directeur scientifique de la Chaire TDTE

- Benoît Catel\*, Directeur général du Crédit Foncier
- François Jolivet, Député, Rapporteur du budget du Logement
- Guillaume Pasquier, Responsable du Développement Foncières à La Française AM

**18h10-18h45 :** Table ronde « **Quels nouveaux modèles pour réussir le Grand Paris du logement ?** », animée par **François-Xavier Albouy**, Directeur de recherche de la Chaire TDTE

- Benoist Apparou, Président du directoire d'in'li, ancien Ministre du logement
- Thierry Lajoie\*, Directeur général de Grand Paris Aménagement
- Xavier Lépine, Président du directoire de La Française AM

**18h45-19h20 :** Table ronde « **Les enjeux de la liquéfaction : point sur les recherches en cours** », animée par **François-Xavier Albouy**, Directeur de recherche de la Chaire TDTE

- Kévin Beaubrun-Diant, Université Paris-Dauphine, chercheur associé à la Chaire TDTE
- Bruno Deffains, Directeur du Centre de Recherches en Economie et Droit (CRED)
- Jean-François Humbert, Premier Vice-Président du Conseil Supérieur du Notariat (CSN)

**19h20-19h30 :** **Conclusion** par **Laurent Fléchet**, Directeur Général Délégué de Primonial, et **Alain Villemeur**

\* Sous réserve