**Paris, le 21 décembre 2017**

Communiqué de presse

# L'UMR, conseillée par La Française Real Estate Partners, acquiert l'immeuble signature Blackpearl à La Défense

Cet immeuble à usage de bureaux, situé à Courbevoie, au sein du quartier de La Défense a été acquis par l'Union Mutualiste Retraite (UMR), conseillée par La Française Real Estate Partners, auprès de 6ème Sens Immobilier.

L'immeuble de huit étages, à la forme triangulaire, a fait l'objet d'une restructuration menée par le Studio Vincent Eschalier. Le parement en pierre a laissé place à une façade, faite de voiles en aluminium de couleur bleue nuit et la hauteur sous plafond a été augmentée de 50 cm par étage. L'ensemble est surplombé par un impressionnant dôme cuivré coiffant un rooftop accessible de 300m², faisant du Blackpearl un immeuble iconique dans le paysage de La Défense.

L'immeuble est loué en intégralité à Acensi, spécialiste du conseil en système d'information, dans le cadre d'un bail de 9 ans.

« Nous sommes très heureux que cette première collaboration avec l'UMR aboutisse à l'acquisition d'un immeuble emblématique doté d'une véritable signature architecturale » précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Pour cette opération, l'acquéreur était conseillé par l'étude 14 Pyramides sur les aspects notariaux, Fidal sur le juridique et fiscal, Nox sur les audits technique, environnemental et énergétique.

6ème Sens Immobilier était conseillé par l'étude Alexandre Dechin Devriendt Hoang, le cabinet TAJ, et par Alex Bolton Partners dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

L'UMR se félicite à double titre de cette nouvelle acquisition, qui s'inscrit à la fois dans un renforcement de l'allocation immobilière, et d'une majoration des actifs immobiliers détenus en direct.

## A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

## A propos de l'UMR

L'Union Mutualiste Retraite (UMR) est une union de mutuelles relevant du Code de la mutualité.

Créée en 2002, elle gère en particulier Corem, une des plus importantes complémentaires retraites mutualistes individuelles par points.

Au 31/12/2016, elle gère 8,9 milliards d'€ d'actifs dont près de 10% dans l'immobilier et compte près de 400 000 sociétaires. L'UMR, investisseur institutionnel de long terme, a défini depuis le 1er janvier 2015 une stratégie d'investisseur responsable qui consiste à prendre en compte dans la gestion des placements de l'UMR des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance. A fin 2016, 90% du portefeuille immobilier bénéficiait d'une notation ESG.

LA FRANÇAISE
investing together

**Contacts La Française**

**La Française :**
Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

**Shan pour La Française :**
Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

**Contact Presse UMR :**

**Agence Wellcom**
Thomas Alves-Chaintreau : + 33 1 46 34 60 60 | thomas.alveschaintreau@wellcom.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.