

Paris, 19. Januar 2021

Pressemitteilung

Kollektives Immobilieninvestmentvehikel von La Française erwirbt Objekt in Köln



Foto ist nicht verbindlich – Anlagebeispiel, nicht repräsentativ für zukünftige Investitionen

Ein kollektives Immobilieninvestmentvehikel von La Française, vertreten durch La Française Real Estate Managers, hat von der Primus Siebte ImmoInvest GmbH, einer Konzerngesellschaft des Projektentwicklers WvM Immobilien + Projektentwicklung, eine gemischt genutzte Immobilie in Köln erworben.

Das Objekt befindet sich in der Venloer Str. 310-316 im Teilmarkt Ehrenfeld, einem attraktiven Einzelhandelsstandort im Kölner Großraum, dem wichtigsten Wirtschaftszentrum Nordrhein-Westfalens. Mit der nur 170 Meter entfernten U-Bahn-Station Venloer Str. ist das Objekt ideal gelegen und gut erreichbar.



Die dreigeschossige, gemischt genutzte Immobilie, die 1965 erbaut und Mitte 2020 vollständig saniert wurde, bietet 30 Meter Schaufensterfront, 2.824 Quadratmeter Verkaufsfläche, 790 Quadratmeter Bürofläche, 482 Quadratmeter Lagerfläche und 63 Tiefgaragenplätze.

Das Objekt ist komplett an drei Mieter vermietet: einen Lebensmitteleinzelhändler (Rewe Markt GmbH), einen Drogeriemarkt (DM-Drogerie Markt GmbH + Co. KG) und einen Co-Working-Anbieter (Unicorn Workspaces).

Jens Goettler, Geschäftsführer von La Française Real Estate Managers - Deutschland, sagt: „Die Immobilie liegt in einem sehr lebendigen und dicht besiedelten Teil der Kölner City. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage und der überwiegenden Nutzung durch Nahversorger, sollte sie dem Fonds stabile und sichere Erträge bieten und von den demografischen Veränderungen des Teilmarktes in Köln profitieren.“

La Française Real Estate Managers wurde von Clifford Chance Deutschland LLP bei den rechtlichen Aspekten und von TA Europe Real Estate GmbH bei der technischen Due Diligence beraten. Das Objekt wurde von JLL vermittelt.

Über La Française

Ökologische und gesellschaftliche Herausforderungen sind Möglichkeiten, die Zukunft neu zu denken. Die Identifizierung der Triebkräfte des Wandels und das Verständnis dafür, wie sie das globale Wachstum und letztlich die langfristige finanzielle Leistungsfähigkeit beeinflussen werden, stehen im Mittelpunkt des Unternehmensleitbilds von La Française. Die vorausschauende Investmentstrategie der Gruppe baut auf dieser Überzeugung auf.

La Française hat ein Multi-Boutique-Modell entwickelt, um institutionelle und private Kunden in Frankreich und im Ausland zu bedienen, das sich auf zwei Geschäftsbereiche konzentriert: Finanz- und Immobilienanlagen.

La Française ist sich der Bedeutung der umfassenden Veränderungen in unserer zunehmend digitalen und vernetzten Welt bewusst. Die aus diesem Grund geschaffene Innovationsplattform führt die neuen Tätigkeiten zusammen, die als Schlüsselunternehmungen von morgen identifiziert wurden.

La Française verwaltet ein Vermögen von 51 Mrd. Euro (Stand 31.10.2020) und hat Niederlassungen in Paris, Frankfurt, Genf, Hamburg, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Hongkong und Seoul.

La Française ist eine Tochtergesellschaft der Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Die Groupe Crédit Mutuel verfügt über A, negativer Ausblick/A-1 S&P lang- und kurzfristigen Ratings (April 2020).



Kontakt:

La Française

Alexandra Kohlstrung +49 69 97 57 43 26 – akohlstrung@la-francaise.com

Dolphinvest Communications

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 – hrauen@dolphinvest.eu

Disclaimer:

Werbemitteilung. Herausgegeben von La Française AM Finance Services, Hauptsitz: 128 Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“ als Wertpapierdienstleister unter der Nummer 18673.

Die Portfolioverwaltungsgesellschaft La Française Real Estate Managers erhielt die AMF-Zulassung Nr. GP-07000038 am 26. Juni 2007 und die AIFM-Zulassung gemäß der Richtlinie 2011/61/EU vom 24.06.2014 (www.amf-france.org).

La Francaise Group UK Ltd - Eingetragen in England unter der Nr. 4253400. La Francaise Group UK Finance Ltd - Eingetragen in England unter der Nummer 4717154, zugelassen und reguliert durch die Financial Conduct Authority (FCA-Nummer: 225360) - Eingetragener Firmensitz: 78 Brook Street, London, W1K 5EF. Diese Unternehmen firmieren einzeln und gemeinsam als „La Francaise Real Estate Managers“.

LF Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Francaise Group UK Ltd - Eingetragen in Deutschland Nr.: HRB 79216 unterliegt einer beschränkten Regulierung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - eingetragener Sitz: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.

Websites der Aufsichtsbehörden: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht www.bafin.de.